

# 交易申请表

项目编号:

|                   |   |               |   |                             |                            |
|-------------------|---|---------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| 项目名称              | 柯木塿智能装备产业园项目建设工程监理  |               |   |                             |                            |
| 招标单位              | 广州市天河区凤凰街柯木塿股份合作经济联社  |               |   |                             |                            |
| 招标单位授权代表          | 贺工  | 联系人           | 贺工  | 联系电话                        | 020-87026683               |
| 建设单位              | 广州市天河区凤凰街柯木塿股份合作经济联社  |               |   |                             |                            |
| 联系人               | 贺工  |               | 联系电话  | 020-87026683                |                            |
| 项目管理单位<br>或项目代建单位 | /   |               |   |                             |                            |
| 联系人               | /   | 联系电话          | /   | 招标组织形式                      | 委托招标                       |
| 招标代理              | 广东远东招标代理有限公司  |               |   |                             |                            |
| 联系人               | 陈工  |               | 联系电话  | 020-83642820-879            |                            |
| 项目监督部门            | 广州市柯木塿经济发展有限公司  |               |   |                             |                            |
| 项目总投资<br>(万元)     | 25264   | 预计发包价<br>(万元) | 约 417.17  | 招标方式                        | 公开招标                       |
| 招标内容              | 包括本项目全部工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调和工程建设有关各方的工作关系, 协助结算审核(含进度款审核、变更签证审核)、竣工图审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目设计施工总承包合同涉及的所有工程内容。 |               |   |                             |                            |
| 工程类别              | 工程服务  | 项目类别          | 监理  | 立项或投资计划批准文号                 | 2111-440106-04-01-503149   |
| 规划报建批准文号          | /   | 建设用地批准文号      | /   | 初步设计批准文号                    | /                          |
| 资审方式              | 资格后审  | 是否资审电子化       | 是   | 是否电子评标项目                    | 是                          |
| 招标文件是否电子备案        | 是   | 诚信排名得分类别      | /   | 招标项目地点                      | 广州市天河区凤凰街道柯木塿广汕二路以南柯木塿南路以西 |
| 是否对项目负责人加锁        | 是   | 备案方式          | 事后备案  | 是否省财政性投资项目或市、区财政性投资是否超过 50% | 否                          |
| 投资性质              | 自筹资金  | 招标项目规模描述      | 本项目总用地面积 24048 平方米。其中城市道路用地面积 4486 平方米, 绿地用地面积约 6353 平方米, 河涌用地面积 1187 平方米, 可建设用地面积 12022 平方米。拟建设一栋总建筑面积约为 42612 万平方米的地上约十二层, 地下两层的商业兼容商务办公建筑。 |                             |                            |
| 招标人意见             | 盖 章<br>2024 年 月 日   |               | 招标代理机构意见  | 盖 章<br>2024 年 月 日           |                            |
| 管理部门意见            |   |               |   |                             | 盖 章<br>年 月 日               |

广州公共资源交易中心制