

新华村花都湖酒店工程设计评标报告

项目编号：JG2024-2730

评标时间：2024年06月28日9:00至2024年06月28日15:00

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第3评标室

招标人：广州市花都区新华街新华经济联合社

招标代理机构：广州弘泽建设管理有限公司

交易服务机构：广州公共资源交易中心花都交易部

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

一、招标基本情况

本招标项目于2024年06月07日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年06月11日在广州公共资源交易中心网站发布答疑澄清纪要文件，于2024年06月07日00:00:00至2024年06月27日10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标单位办理投标登记手续及递交电子投标文件，在投标文件递交截止时间内，共有4家投标单位完成了投标登记手续及递交了电子投标文件，分别是：正道设计有限公司、广东名都设计有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司、广州莫伯治建筑师事务所有限公司。开标会于2024年06月27日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第3开标室进行了开标工作，在规定时间内完成投标文件解密的投标人分别是：正道设计有限公司、广东名都设计有限公司、广州莫伯治建筑师事务所有限公司；在规定的时间内广州博厦建筑设计研究院有限公司未完成解密，放弃投标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，详见：《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生5名，招标人代表2名。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法

评标采用二阶段评标法评标，具体评标办法见招标文件。

四、开标记录

本项目开标结果无异议（详见《开标记录表》）

五、废标情况说明

无

六、评标工作

评标委员会成员根据招标文件规定对投标单位的电子投标文件进行审查，只有通过审查的投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，共有3家投标单位通过审查（详见《资格审查汇总表》、《否决投标（非技术方案）汇总表》、《否决投标（技术方案）汇总表》）。

评标委员会对所有的投标方案进行详细评审，并以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出所有投标方案的排序（详见《设计方案投票记录表》、《投标方案评语》、《投票表格记录表》、《设计方案评审记录表》）

根据资格审查结果及第一轮投票结束，第一阶段排名如下：

序号	方案编号	投标人名称	排名
1	W5C7	广东名都设计有限公司	1
2	FE36	广州莫伯治建筑师事务所有限公司	2
3	HQSY	正道设计有限公司	3

评标委员会揭晓投标人身份后（揭标结果详见《公布暗标编码》），由方案排序前3名的投标人（如方案排序前3名的投标人存在不通过资格审查或有效性审查的情形，则按方案从高到低的排序从通过资格审查及有效性审查的投标人中替补，补齐3名）讲解投标方案、解答疑问、介绍业绩、信誉和人员的能力，评标委员会成员再次共同表决，以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出投标方案的排序，并根据资格审查及有效性审查结果，确定了投标方案最终排序（详见《选择方案讲解单位记录表》、《设计方案讲解投票记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

根据第二轮投票结果，对方案排序前3名的投标人进行最终排序如下：

序号	方案编号	投标人名称	排名
1	W5C7	广东名都设计有限公司	1
2	FE36	广州莫伯治建筑师事务所有限公司	2
3	HQSY	正道设计有限公司	3

七、评标结果

根据招标文件的要求及第二轮投票结果，推荐排名前三名的投标人为中标候选人，中标候选人名次依次如下：

第一中标候选人：广东名都设计有限公司

投标报价为：187.00 万元，方案编号为：W5C7

第二中标候选人：广州莫伯治建筑师事务所有限公司

投标报价为：189.00 万元，方案编号为：FE36

第三中标候选人：正道设计有限公司

投标报价为：188.00 万元，方案编号为：HQSY

日期：2024年06月28日