

新华街新街村留用地项目（北地块）监理服务

（项目编号：JG2024-2743）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：新华街新街村留用地项目（北地块）监理服务

2. 招标内容：包括新华街新街村留用地项目（北地块）监理项目所有工程。本项目全部工程的前期工作阶段（包括勘察、设计各阶段，施工准备等）、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，概预算审核、检测监测方案审核、结算审核、进度款审核、变更签证造价审核、竣工图审核等全过程监理工作。

3. 招标人：广州花都城华建设发展投资有限公司

4. 招标代理机构：广州名都建设管理有限公司

5. 最高投标限价：209.31 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 6 月 7 日 00:00 至 2024 年 6 月 27 日 10:00 发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 6 月 27 日 10:00 止，共有 5 家单位进行了投标登记并按时递交了投标文件。具体名单如下：广东创旭力工程项目管理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州海荣建设监理有限公司，详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中业主评委 1 名，其余 4 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会成员包括：

评标组长：

五、评标情况

（一）初步评审情况

经评审，共有 5 个投标人通过形式性评审。详见：《形式评审汇总表》及附表。

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

经评审，共有 5 个投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审汇总表》及附表。

（二）详细评审情况（适用于采用“通过制”的项目）

经评审，共有 5 个投标人通过技术标详细评审。详见：《技术标详细评审汇总表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐广东创旭力工程项目管理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州海荣建设监理有限公司为合格的中标候选人（不排序）。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：广东创旭力工程项目管理有限公司开标一览表报价为 198.62 元，投标文件中报价为 198.62 万元，该单位在规定时间内回复澄清，确认

最终报价为 198.62 万元。评标委员会对广东创旭力工程项目管理有限公司的报价进行了修正。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《形式评审汇总表》

《资格评审汇总表》

《资格审查报告》

《响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《监理大纲（详细评审）汇总表》

《确定入围单位记录表》

《问题澄清（说明、补正）》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 6 月 28 日