

广州市第一一三中学陶育实验学校改造工程

（项目编号：JG2024-2371）评标报告

评标时间：2024年6月28日星期五

评标地点：广州公共资源交易中心第38评标室

招标单位：广州市第一一三中学陶育实验学校

招标代理：国盛招标项目管理咨询(广州)有限公司

招标监管部门：广州市天河区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

招标规模：项目小学部建设内容包括运动场改造 492 平方米，窗户更换 510 平方米，女儿墙改造 286.8 平方米外墙改造 2372 平方米，屋面改造 951 平方米，会议室改造 120 平方米及相应配套工程等初中部建设内容包括运动场改造 2979 平方米，新建雨棚配置座椅的连廊式休息区 122 平方米，门扇更换 380 平方米，天面运动场改造，2 楼内庭改造，改造 3 个扩班教室，保安室改造 32 平方米及相应配套工程等。（具体内容详见本项目施工图纸和工程量清单）

招标内容：包括但不限于外立面工程、室外配套及其他工程、室内土建水电工程、屋面防水隔热工程、门窗工程、装饰装修工程、建筑机电工程、给排水工程、防雷、低压供配电等。（注：具体工程承包范围以工程量清单、施工图纸为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，经发包人向承包人发出书面通知后，承包人必须无条件服从。承包人未经发包人书面同意不得擅自变更工程承包范围及内容。施工单位负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。）（具体内容详见本项目施工图纸和工程量清单）

本项目的最高投标限价：人民币 8209644.78 元。

资金来源：财政资金。

标段划分：1 个标段。

项目于 2024 年 5 月 21 日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告；分别于 2024 年 5 月 28 日和 2024 年 6 月 6 日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站发布补充公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2024 年 5 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 28 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网公开接受投标登记及递交投标文件，分别

是广州恒龙建设工程有限公司、四川宏大建筑工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东广林建设集团有限公司 共 5 家投标单位。

本项目于 2024 年 6 月 28 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行开标。

本项目于 2024 年 6 月 28 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》，开标过程无异议。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，经审查 5 家投标单位的投标文件均通过了资格审查；评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查 5 家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查，得出各投标单位的技术标得分；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，计算评标参考价，并算出投标单位的经济得分；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，投标人总得分=技术得分×技术得分权重（20%）+经济得分×经济得分权重（80%）；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件进行经济标有效性审查及经济标的算术复核。

最后评标委员会汇总得分编写评标报告，推荐排名前三名投标单位：

第一中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司

投标总报价：8155461.47 元

总得分：97.66 分

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司

投标总报价： 8190761.87 元

总得分：91.84 分

第三中标候选人：四川宏大建筑工程有限公司

投标总报价： 8176806.15 元

总得分：89.72 分

全体评委签名：

2024 年 6 月 28 日