

广州市残疾人体育运动中心场馆改造项目施工总承包评标报告(项目编号：JG2024-2166)

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广州市残疾人体育运动中心场馆改造项目施工总承包(项目编号：JG2024-2166)招标项目，已委托广东重工建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州市残疾人体育运动中心场馆改造项目施工总承包

建设地点：广州市

建设规模：广州市残疾人体育运动中心占地面积约 5.4 万平方米，总建筑面积约 4.3 万平方米（其中，训练中心约 3 万平方米，文化交流中心约 1.3 万平方米）。训练馆建筑高度约 29.15 米，最大单跨约 53.5 米。本次不涉及主体结构改造。本次改造工程主要为训练中心部分，改造建筑面积（最大单体改造建筑面积）约为 30000 平方米，改造内容包括但不限于外立面修缮、赛事功能用房修缮、运动员公寓及配套用房修缮、电梯更换、园区消防系统升级改造、无障碍设施提升改造、用电扩容、园区景观提升、监控系统、赛事设备（扩声、显示屏、照明及自动升旗系统等）、新能源汽车充电设施等。本项目总投资约 5331 万元，其中：工程费约 4500 万元。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东重工建设监理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：40,824,386.19 元

二、接受投标文件及开标情况

该项目于 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 06 月 28 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标，于 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 06 月 28 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记，截止至 2024 年 06 月 28 日 8 时 45 分，共有 7家投标单位参加本项目的投标登记，共 7家投标单位均解密成功。（详见《开标记录表》）

该项目于 2024 年 06 月 28 日 8 时 45 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室（中心本部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5人组成，5名评标专家均由广东省综合评标评审专家库专家库中随机抽取产生，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、评审情况

评标工作于 2024 年 06 月 28 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。

1. 资格审查

各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，资格审查结果如下：

| 序号 | 投标单位 | 是否通过 | 不通过原因 |
|----|----------------|------|-------|
| 1 | 广州协安建设工程有限公司 | 通过 | |
| 2 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 通过 | |
| 3 | 广州市恒盛建设集团有限公司 | 通过 | |
| 4 | 广州市第四建筑工程有限公司 | 通过 | |
| 5 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 通过 | |
| 6 | 广州机施建设集团有限公司 | 通过 | |
| 7 | 广州珠江建设发展有限公司 | 通过 | |

2. 技术标有效性审查

各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总，技术标有效性审查结果如下：

| 序号 | 投标单位 | 是否有效 | 不通过原因 |
|----|----------------|------|-------|
| 1 | 广州协安建设工程有限公司 | 有效 | |
| 2 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 有效 | |
| 3 | 广州市恒盛建设集团有限公司 | 有效 | |
| 4 | 广州市第四建筑工程有限公司 | 有效 | |
| 5 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 有效 | |
| 6 | 广州机施建设集团有限公司 | 有效 | |
| 7 | 广州珠江建设发展有限公司 | 有效 | |

3. 技术标详细审查评分及经济标详细审查评分

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分及经济标详细审查评分（得分详见《技术标详细审查评分汇总表》、《经济标评分表》）。评标委员会按照“投标人总得分=[技术得分（满分 20 分）+经济得分×经济得分权重（80%）]×[1-诚信综合评价分数权重（5%）]+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重（5%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照得分从高到低排列先后次序（详见《总分汇总表》）。

4. 经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，直至评出所有中标候选人，结果如下：

| 序号 | 投标单位 | 是否有效 | 不通过原因 |
|----|---------------|------|-------|
| 1 | 广州市恒盛建设集团有限公司 | 是 | |
| 2 | 广州协安建设工程有限公司 | 是 | |
| 3 | 广州机施建设集团有限公司 | 是 | |

5. 算术复核

评标委员会根据《招标文件》中的算术复核原则，对经济标有效性审查的投标人的投标报价进行算术复核，各单位均通过算术复核，误差率为 0。

五、否决投标情况说明：_____ 无 _____

六、澄清、说明、补正事项纪要：_____ 无 _____

七、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

| 中标候选顺序 | 投标人名称 | 总报价（元） | 总得分 |
|---------|---------------|-------------|-------|
| 第一中标候选人 | 广州市恒盛建设集团有限公司 | 40269175.09 | 99.14 |
| 第二中标候选人 | 广州协安建设工程有限公司 | 40007898.85 | 98.87 |
| 第三中标候选人 | 广州机施建设集团有限公司 | 40518203.29 | 98.69 |

评标委员会全体成员（签名）：

2024 年 06 月 28 日