

中山大学附属第六医院（珠吉院区）施工总承包

招标澄清答疑文件

各投标人：

现对中山大学附属第六医院（珠吉院区）施工总承包（项目编号：JG2024-3028）的澄清及疑问解答如下。凡招标文件与本招标澄清答疑文件不一致之处，以本招标澄清答疑文件为准。本招标澄清答疑文件作为招标文件的一部分，请各投标单位应仔细阅读，认真编制投标文件。

一、对招标文件的澄清：

条款号	原文	现文
第一章 投标须知 二、投标须知修改表的条款号12.2 “现文”	现文：12.2投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站 。	现文：12.2投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见： 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站 。 <u>如联合体投标，投标文件中的“投标人”、“投标单位”、“声明企业”应填写联合体各成员的单位全称“(主)***公司(成)***公司”。除投标文件中的联合体工作协议需联合体各方按格式要求盖章或签字[法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具（其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称）]外，其他资料均由主办方盖章或签字即可。</u>
第二章 开标、评标及定标办法的附表四：《技术标详细审查评分表》的3.4“社会第三方信用评	投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）近五年（2019年至2023年）获税务部门评定的最新纳税信用等级情况： (1) 获得4-5年“纳税信用A级纳税人”称号的，得3分； (2) 获得2-3年“纳税信用A级纳税	投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）近五年（2019年至2023年）获税务部门评定的最新纳税信用等级情况： (1) 获得4-5年“纳税信用A级纳税人”称号的，得3分； (2) 获得2-3年“纳税信用A级纳税人”称号的，得2分；



条款号	原文	现文
价”	<p>人”称号的，得2分； (3) 获得1-2年“纳税信用A级纳税人”称号的，得1分； 本小项最高得3分，没有不得分。</p>	<p>(3) 获得1年“纳税信用A级纳税人”称号的，得1分； 本小项最高得3分，没有不得分。</p>
<p>第三章 合同条款 广州市建设工程施工合同 第三部分 专用条款的“58.3 (4) 条款”</p>	<p>9) 发包人留取合同协议书第6条约定的合同价款的2%作为承包人按时、完整移交竣工档案的保证金。承包人按时、完整移交竣工档案的，发包人在向政府有关部门移交档案后15日内给承包人付还该保证金；承包人不按时移交竣工档案，或者移交的竣工档案不完整且在发包人规定的期限内不补充完整的，发包人有权扣取部分或者全部保证金，同时，并不免除承包人完整移交竣工档案的义务。</p>	<p>9) 发包人留取合同协议书第5条约定的合同价款的2%作为承包人按时、完整移交竣工档案的保证金。承包人按时、完整移交竣工档案的，发包人在向政府有关部门移交档案后15日内给承包人付还该保证金；承包人不按时移交竣工档案，或者移交的竣工档案不完整且在发包人规定的期限内不补充完整的，发包人有权扣取部分或者全部保证金，同时，并不免除承包人完整移交竣工档案的义务。</p>
<p>第四章 投标文件格式 格式五：投入人员汇总表的“备注”</p>	<p>备注：1、本表为项目经理部主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。 2、本表项目经理部主要人员需提供<u>投标截止时间前近1个月（2024年5月）社保证明文件复印件</u>（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况），项目经理部主要人员需提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《技术标详细审查评分标准》项目管理机构部分要求。 3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。</p>	<p>备注：1、本表为项目经理部主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。 2、本表所列的主要人员及其他人员均需提供<u>投标截止时间前近1个月（2024年5月）在投标人单位（不含投标人的子公司）缴纳的社保证明文件复印件</u>（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况），本项目拟投入人员需提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《技术标详细审查评分标准》项目管理机构部分要求。 3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。</p>

二、各投标人提出问题的解答：

1、自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）完成过类似施工业绩10项或以上的，得14分；8至9项的，得10分；6至7项的，得6分；4至5项的，得2分；1至3项的，得1分；没有提供的不得分。要求业绩取自广州市住建行业信用管理平台，请问业绩是否可提供中标通知书、合同和竣工验收材料即可，不用仅取自广州市住建行业信用管理平台。

答：按招标文件要求。

2、《招标投标领域公平竞争审查规则》2024年第16号令发出后，较多地区停止使用诚信分，广州市的诚信分在建项目多的单位扣分多，无在建项目的单位扣分少得分高，该项目设置诚信分占总分的15%，不符合公平竞争情况，建议评标办法不采用诚信分

答：按招标文件要求。

3、关于企业综合诚信评价分数，“本项目的企业综合诚信评价分数，以施工企业-房屋建筑施工总承包排名为准。注：①企业的综合诚信评价分数以开标当天广州市工程招标行业协会网站上公布的60日诚信分为准。②如联合体投标，企业诚信评价分数以联合体主办方的诚信分为准。”联合体投标人应为一个整体，建议采用联合体各方诚信分取平均计分。

答：按招标文件要求。

4、招标文件P64附表四技术标详细审查评分序号2.5要求1) 造价负责人具有建筑工程造价相关专业高级工程师或以上技术职称 5 年（不含5年）以上，得4分；根据上海市高级职称评审系列要求，建筑工程造价相关专业（建设工程经济类）是属于经济系列，所评高级职称高级经济师（参考链接：

https://rsj.sh.gov.cn/tgjjszwpstz_17412/20240430/t0035_1423896.html）

，高级经济师和高级工程师为相同职称等级。问：建筑工程造价相关专业高级

经济师或以上职称5年（不含5年）以上，是否得分？

19	经济	经济系列 城市建设 与交通专 业高评委	高级经济 师	市住建委	1、城市管理与交通经济：城乡建设与交通经济政策研究及决策、产业资本及运作、企业管理、人力资源管理等专业； 2、建设工程经济：城乡基础设施运行综合协调、建设工程投融资决策管理、建设工程项目管理、招标投标、造价、咨询、标准定额和合同管理等专业； 3、房地产经济：房地产管理、开发、经营、交易等专业； 4、水务海洋经济：水务海洋投资、建设、运营管理；供水、排水、水利及海洋投融资政策研究、经济政策调节；供排水行业成本管理、供水和污水成本规制；海洋经济发展、海洋带综合保护利用、海洋经济运行综合监测等专业。
		经济系列 工商经济 专业高评 委	高级经济 师	市经信委	1、工业经济运行管理I：本市大型、特大型企业从事生产综合协调、生产经营组织协调、技术及产品发展规划的制定和实施；经济运营及分析，产业资本及运作，投资、融资决策管理；经济运行与市场分析；生产管理等的在职专业技术人员； 2、工业经济运行管理II：本市股份合作制企业、中小企业从事生产管理、经济运行、企业决策与投资分析等专业技术人员。区县集体经济中从事农村生产、营销活动，农村经济、土地承包经营，合作经济，集体资产等管理活动的在职专业技术人员； 3、现代服务业管理：本市从事旅游和酒店管理、产学研中介服务、项目（投资）咨询、工业会展、生产性服务业、产业园区管理以及企事业法务工作等经济活动的在职专业技术人员； 4、市场营销管理：本市制造业企业中从事产品经营销售管理、产品市场营销及策划，进出口业务开发和管理，原材料及能源管理，物资采购、物资流通管理的在职专业技术人员； 5、企业人力资源开发管理：本市从事工商企业人力资源研究、开发、管理，教育培训，劳动分配与保障的在职专业技术人员。

答：建筑工程造价相关专业高级经济师或以上职称5年（不含5年）以上的满足招标文件要求（如职称证书中无法体现建筑工程造价相关专业，则须提供从事建筑工程造价工作的证明材料）。

5、请提供现场临水接驳口位置；

答：临水接驳口位置以主管部门批复为准。

6、请提供项目周边市政管网图；

答：投标人自行勘察。

7、P65页3.1条关于企业业绩要求指出自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）完成过类似施工业绩10项或以上的可得满分，通过广州市住建行业信用管理平台查询，10亿及以上业绩的单位极少数满分，且联合体的业绩只计算联合体牵头方，因本招标文件要求联合体

各方均须具备总包一级或以上资质，根据广州市招标文件范本P9页第（一）组成联合体承接按资质标准划分为同一类工程的投标人，其人员、资金、机械设备等资源性指标可合并计算。显然同一类工程资质的联合体双方资源和情况均应考虑，建议修改招标文件为联合体业绩个数

答：按招标文件要求。

8、招标文件第2页，施工总承包招标文件（挂网稿）投标须知条款2.2承包方式中的“单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。”请问总价（按系数计算）措施项目费按实结算，是否不包括绿色施工安全防护措施费？

答：按招标文件要求，总价（按系数计算）措施项目费包括绿色施工安全防护措施费。

9、招标文件第5页投标须知前附表，29条企业综合诚信评价分数中的第2点“如联合体投标，企业诚信评价分数以联合体主办方的诚信分为准”。根据广州市招标文件范本第9页“10、关于联合体投标：（二）组成联合体承接按资质标准划分为多类工程的投标人，应在联合体协议中明确承接每一类工程的成员单位。在资格审查、择优和评标环节，均应先按本条第（一）项规定逐类评审，再将各类评审结果汇总，各投标人诚信分以最高投标限价中各类工程的占比作为权重，将其各类诚信分加权平均计算。建议修改为联合体的诚信分应按联合体成员诚信分加权平均计算。联合体只算联合体牵头方诚信分不合理，作为联合体成员方的总包单位重要性和工作量比仅做分包的联合体成员更重要，还要对其承担的总包工作量负总包责任，其诚信分却不需要计算，明显不合理，不能真实反映联合体诚信评价状况，对于拟招标项目来说存在隐患；

答：按招标文件要求。

10、招标文件第65页技术标详细审查评分表，3.1条关于企业业绩要求：自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）

完成过类似施工业绩（100000万元的建筑工程施工总承包项目）10项或以上的，得满分，经广州市住建行业信用管理平台核查，满足该条件的单位仅有3家单位，存在明显的排他性，建议调减业绩数量；

答：按招标文件要求。

11、请业主单位提供红线范围内市政支路的图纸；

答：详见本招标澄清答疑文件《附件一：地下管线探测图》。

12、招标文件第五页，企业综合诚信评价分数中“②如联合体投标，企业诚信评价分数以联合体主办方的诚信分为准”，考虑联合体为一个投标主体，均承担施工任务，参考资质要求，资质指标按联合体成员中最低者确定，诚信分评分是否以联合体诚信分较低为准？

答：按招标文件要求。

13、招标文件P61附表三：经济标有效性审查表评审内容中，“投标总报价高于最高投标限价的，或各子项综合单价的投标报价高于各子项综合单价的最高投标限价；”，投标时是否所有子项综合单价都不能超过控制价？请明确。

答：本项目为综合单价限价，各子项综合单价的投标报价不得高于各子项综合单价的最高投标限价。

14、发包人是否可提供住宿及办公场地？请明确。

答：按招标文件要求。

15、该工程是否有乙供材限定品牌库？请明确。

答：按招标文件要求。

16、发包人能否提供控制价的软件组价版本？

答：已提供控制价Excel版本。

17、P2页，施工总承包招标文件（挂网稿）投标须知条款2.2承包方式中的“单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。且不因施工期间人工、材料及机械价格变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整。”

答：按招标文件要求。

18、招标文件中P2页描述：计划2023年10月开工。请问可否明确具体计划开工日期？

答：按招标文件要求。

19、P5页投标须知前附表，关于企业综合诚信评价分数第②条“如联合体投标，企业诚信评价分数以联合体主办方的诚信分为准

总包联合体只计算联合体牵头方诚信分明显不合理，招标文件并未规定联合体成员如何划分工作量，如果联合体成员是做分包业务，按规定应该按联合体成员各方诚信分加权平均计算，与招标文件规定相冲突

答：按招标文件要求。

20、P12页提到“投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。”，请问施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求是什么？

答：按招标文件第五章第6点要求。

21、P65页关于企业业绩要求“完成过类似施工业绩10项或以上的（10亿及以上合同额），得14分”，类似业绩广州市住建行业信用管理平台内10亿元以上项目众多单位无法满足，是否能缩减为5个类似业绩即可满分。

答：按招标文件要求。

22、P79页“根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第47号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“47号文”）”，文件号第47号是否描述有误，是否应为“中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号”。

答：中华人民共和国住房和城乡建设部令第47号规定将《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）第九条“建设单位在申请办理安全监督手续时，应当提交危大工程清单及其安全管理措施等资料”修改为“建设单位在申请办理施工许可手续时，应当提交危大工程清单及其安全管理措施等资料”。按招标文件要求文件号第47号无误。

23、项目内部场地狭小，无法布置临建办公生活区，请提供红线外场地布置临建办公生活区。

答：按招标文件要求，由投标人自行考虑。

24、本项目3层地下室，深度达到14.45米，属于深基坑范畴且周边有邻近建筑，是否需要考虑第三方监测及深基坑开挖时房屋鉴定工作（清单未见开项）。

答：第三方监测和房屋鉴定不在本次招标范围内。

25、用地范围内地下是否存在需要迁移的管线，如有可否提供地下管线现状图。

答：用地范围内管线图详见本招标澄清答疑文件《附件一：地下管线探测图》，管线迁改不在本次招标范围内。

26、请问且之后的“不因施工期间人工、材料及机械价格变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整”仅适用于措施项目费用？

答：按招标文件要求。

27、请提供项目地勘详勘资料；

答：按招标文件要求。

28、施工现场是否提供临电接驳，如有容量是多少？

答：按招标文件要求。

29、社会第三方信用评价是否由联合体任意一方提供均可认同；

答：按招标文件要求。

30、获奖情况是否提供获奖公示文件资料即可；

答：按招标文件要求。

31、招标文件技术标投标文件格式二《广州建设工程施工招标投标书》中“投标总工期”、“工程质量标准”、“保修期限”能否填写“按招标文件要求”？

答：按招标文件的要求，由投标人按投标文件实际内容进行填写。

32、最高投标限价公布函提供了最高投标限价、分部分项工程费、措施项目费、其他费、规费、税金及各分项明细金额，是否报价均不能超出以上金额。

答：按招标文件要求。

33、控制价明细提供了各清单项的控制价，是否所有清单项均不可超过控制价金额，请明确？

答：按招标文件要求。

34、根据招标文件技术标投标文件格式六《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》，提问表头是否可以更改。例：招文为“项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表”，当投入人员为技术负责人是否可以改为“技术负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表”，请明确。

答：可以根据拟投入的人员岗位调整。

35、招标文件技术标投标文件格式二 《广州建设工程施工招标投标书》中“投标总工期”、“工程质量标准”、“保修期限”能否填写“按招标文件要求”

答：按招标文件的要求，由投标人按投标文件实际内容进行填写。

36、根据招标文件附表四《技术标详细审查评分表》中2.6其他人员要求“满足《投入人员汇总表》的基础上每增加一个建筑工程相关专业高级或以上技术职称人员的加1分”，提问一在人员要求基础门槛上加放高级职称是否计入得分，例”质量员要求满足岗位证书要求，我们放入有高级职称的人员是否计入得分”。

答：按招标文件的要求。

37、根据招标公告附件一投标人声明中第八条续列明与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位，提问当组成联合体，联合体成员双方需均列出符合单位，还是联合体主办方单独列出即可，请明确。

答：若为联合体投标，联合体各方均需列出。

38、根据招标文件第四章投标文件格式中格式一-1中提到目录需格式自拟，需标明页码，但是在投标软件端口上传时会自动生成页码，与文件要求编制页码会冲突，是否需要做出更改，请明确。

答：按招标文件要求。

39、根据招标文件第四章投标文件格式中格式五投入人员汇总表下方备注第二条，项目的主要人员需提供投标截止时间前近1个月（2024年5月）社保证明文件复印件，提问项目其他人员是否也需要提供投标截止时间前近1个月（2024年5月）社保证明文件复印件，请明确。

答：格式五《投入人员汇总表》中主要人员及其他人员均需提供投标截止时间前近1个月（2024年5月）社保证明文件复印件。具体详见《招标澄清答疑文件》中“一、对招标文件的澄清”。

40、根据招标文件技术标详细审查评分表中所描述，建筑工程类专业是否包括“工程测量、道路与桥梁、园林绿化、建筑设计、建设设计、房地产管理、物资管理”等相关专业，请明确。

答：按招标文件要求。

41、根据招标文件技术标详细审查评分表中造价负责人所描述，请问高级经济师是否可算作得分，请明确。

答：建筑工程造价相关专业高级经济师或以上职称5年（不含5年）以上的满足招标文件要求（如职称证书中无法体现建筑工程造价相关专业，则须提供从事建筑工程造价工作的证明材料）。

42、根据招标公告附件二联合体工作协议中第二条提到联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制，是否可以理解为除了联合体协议之外，其余需要盖章或签字的地方，是否仅需要联合体主办方签字、盖章？请明确。

答：具体详见《招标澄清答疑文件》中“一、对招标文件的澄清”。

43、请问能否提供软件版的招标工程量清单，如广联达电子招标工程量清单后缀为cos的格式？

答：工程量清单cos文件已导入在电子招标文件GZZB格式中。已提供工程量清单Excel版本。

44、招标控制价除了提供excel格式的，能否提供软件版的招标控制价？

答：已提供控制价Excel版本。

45、招标文件P16、P80、P87约定的“当投标单价超过招标控制价综合单价时，该项目投标综合单价按该清单项目的招标控制价综合单价 \times （1-投标下浮率）[投标下浮率=（招标控制价总价-投标报价总价）/招标控制价总价 \times 100%]

进行修正，修正后的投标清单项目综合单价作为该清单项目的结算综合单价，并作为进度款支付的单价依据，投标人不得拒绝。（如本项目采用综合单价限价，则不适用于本条款）”。但招标文件评标办法P61附表三：《经济标有效性审查表》中第2条“投标总报价高于最高投标限价的，或各子项综合单价的投标报价高于各子项综合单价的最高投标限价”。

几处内容对于投标报价中综合单价是否高于招标控制价综合单价的描述不一致，请明确投标报价中的综合单价是否都需要低于招标控制价的综合单价。

答：本项目为综合单价限价，各子项综合单价的投标报价不得高于各子项综合单价的最高投标限价。

46、地勘报告中提及的高压电缆、供水、消防管道、光纤、道路迁改费用及责任单位未说明，请明确迁改责任单位及迁改费用出处。

答：管线迁改不在本次招标范围内。

47、招标文件13.12条关于“余泥排放费”，请明确，余泥指的“淤泥”还是“多余泥土”，排放费“外运费”还是仅指“消纳费”

答：余泥指“多余泥土”，排放费指“消纳费”。

48、能否提供具体的开、竣工计划日期。

答：按招标文件要求。

49、请提供本项目施工现场临电接入点位及可用负荷。

答：按招标文件要求。

50、请提供本项目施工现场临水接入点位及管径大小。

答：临水接驳口位置及管径大小以主管部门批复为准。

51、未见目前施工现场范围内及周边市政管线分布图，请提供。

答：用地范围内管线图详见本招标澄清答疑文件《附件一：地下管线探测

图》。周边市政管线由投标人自行勘察。

52、施工现场西北角、西南角，两处红线外空地是否可作为临建场地申请占用？

答：按招标文件要求。

53、请明确本标是明标或暗标。

答：按招标文件要求。

54、本标投标文件是否有页数或文件大小上限。

答：按招标文件要求，由投标人自行考虑。

55、现场是否有大门围挡、已建建筑、古树名木，是否完成三通一平。

答：按招标文件要求。

56、据施工图2中临时道路图及航拍情况，建设用地红线被市政正式公路穿过，该道路拆除是否包含在本次招标范围内。封路是否涉及其他道路转换措施。封路及拆除所涉各政府部门审批手续是否具备。

答：红线内道路拆除在本次招标范围内。封路和道路转换措施及相关审批手续以主管部门要求为准。

57、是否可以提供额外的用地作为临建场地。

答：按招标文件要求。

58、能否明确业主及监理的现场办公室具体数量需求。

答：以实际使用需求为准。

59、能否明确涉铁平面图中所示铁路线及顶管施工与本工程用地间的相对位置关系。该图所示铁路线及顶管施工与本工程实施有何关系。

答：本项目涉铁建设内容为永久用电，详见相关专业图纸。

60、能否提供本工程周边明确的铁路或地铁保护区线、控制区线。

答：本项目周边的铁路或地铁保护区线、控制区线以相关部门公布的为准。

61、能否提供明确的该地块地下管线及地下障碍物现状图。

答：用地范围内管线图详见本招标澄清答疑文件《附件一：地下管线探测图》。

62、能否提供明确的给水接驳点、排水接驳点、临电接驳点，并提供给排水管井及变压器容量。

答：临电接驳点及变压器容量按招标文件要求。排水接驳点及排水管井按相关行政主管部门的要求执行。临水接驳口位置及管径大小以主管部门批复为准。

63、施工图中所含临时用水、临时用电、临时道路图纸是现状已施工完成，还是含在本次招标范围内。

答：按招标文件要求。

64、装配式各平面图纸中含有“高精度模板现浇外墙”，是否为装配式总说明所述“高精度铝模外墙”。

答：是。

65、招标文件中要求，“投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施”，请明确所述招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

答：按招标文件第五章第6点要求。

66、根据招标公告第5页对于资格审查业绩的要求，以及招标文件P66页对于技术标评分业绩的要求，是否可以理解为“无论是资格审查业绩，还是技术

标评分业绩，只需要在投标文件中提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图即可，不需要在标书里面提供业绩对应的中标通知书、合同以及竣工验收材料扫描件”？

7、专职安全员（联合体主办方）须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

8、投标人（联合体主办方）自2019年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指中标金额大于或等于95000万元的建筑工程施工总承包项目（含设计施工总承包或者工程总承包中的施工部分业绩））。

注：业绩取自广州市住建行业信用管理平台。**投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图**（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。**不提供项目名称、项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。**若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

3.3	省级科学技术类奖项的，每个得0.5分；本项最多得2分； (3) 市级、市级（含副省级）人民政府颁发的科学技术类奖项的，每个得0.5分，行业协会（行业协会须在民政部门备案）颁发的市级科学技术类奖项的，每个得0.2分；本项最多得1分。 注：本项可累计得分，最多得3分。
3.4	社会第三方信用评价 3 投标人（若为联合体，由联合体主办方提供）近五年（2019年至2023年）获税务部门评定的最新纳税信用等级情况： (1) 获得4-5年“纳税信用A级纳税人”称号的，得3分； (2) 获得2-3年“纳税信用A级纳税人”称号的，得2分； (3) 获得1-2年“纳税信用A级纳税人”称号的，得1分； 本小项最高得3分，没有不得分。
合计	100

备注：

1、企业业绩，类似施工业绩是指：单项工程合同价大于或等于100000万元的建筑工程施工总承包项目（含设计施工总承包或者工程总承包中的施工部分业绩）。业绩取自广州市住建行业信用管理平台，投标人须提供评分表要求的工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致，①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(1) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工（或设计施工）合同（不含补充合同）为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。

2、工程获奖，国家获奖是指：鲁班奖、国家优质工程金质奖（金奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖，省或市级奖项是指：省或市级优质工程奖；奖项为工程实体奖项，不含科技类或技术类奖项。时间以获奖证书发证日期为准，须提供奖项证书扫描件，获奖已经公示但未获得证书的不予计算。同一项目获多个奖项的，按最高级别只计一次得分。获奖单位须与投标单位名称一致，子、分公司均不予计算。

3、工程研发能力：需提供各级人民政府或建设行政主管部门或协会颁发的科学技术类奖项（指科学技术进步奖或科学技术奖）扫描件，获奖时间以证书中载明的发证时间为准。其中协会颁发的奖项，要求发证协会必须经民政部门依法登记成立，且提供其在中国社会组织政务服务平台

答：按招标文件要求。

67、请问项目经理部主要人员的社保证明文件，缴纳单位是否可以是投标单位分公司？

				
--	--	--	-------	--	--

备注：1、本表为项目经理部主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。

2、本表项目经理部主要人员需提供投标截止时间前近1个月（2024年5月）社保证明文件复印件（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况），项目经理部主要人员提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《技术标准详细审查评分标准》项目管理机构部分要求。

3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

答：可以。

68、请问“土木工程、建筑工程、结构工程、工业与民用建筑、建筑工程技术、安全工程、建筑学”职称专业是否属于“建筑工程类”相关专业？

8	材料员	1	具有岗位证书（2年或以上两岗位工作经验）
9	造价员	1	所学专业或职称称为建筑工程造价相关专业，具备初级或以上技术职称，或具有二级或以上注册造价工程师证书

1、项目负责人、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员及其他人员按招标文件技术标投标文件格式六提供《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》，附上职称证或岗位证或合格证等相关证明材料，工作经验以投标人提供的《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》认定。拟投入的项目部人员，未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

2、“建筑工程类”技术职称是指包含建筑施工管理、建筑施工、工程管理、建筑工程造价、建筑生产技术管理、建筑机械等工程项目建设所涉及的相关专业的技术职称；“建筑机电设备安装类相关专业”技术职称是指包含建筑电气施工、给排水施工、暖通与空调施工、建筑机电设备安装等相关专业。

3、获得职称的年限以该职称证书的发证日期开始计算。

答：按招标文件要求。

69、请问“通信工程、建筑环境与设备工程、电气工程及其自动化”职称专业是否属于“建筑机电设备安装类相关专业”？

9	造价员	1	所学专业或职称称为建筑工程造价相关专业，具备初级或以上技术职称，或具有二级或以上注册造价工程师证书
---	-----	---	---

1、项目负责人、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员及其他人员按招标文件技术标投标文件格式六提供《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》，附上职称证或岗位证或合格证等相关证明材料，工作经验以投标人提供的《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》认定。拟投入的项目部人员，未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

2、“建筑工程类”技术职称是指包含建筑施工管理、建筑施工、工程管理、建筑工程造价、建筑生产技术管理、建筑机械等工程项目建设所涉及的相关专业的技术职称；“建筑机电设备安装类相关专业”技术职称是指包含建筑电气施工、给排水施工、暖通与空调施工、建筑机电设备安装等相关专业。

3、获得职称的年限以该职称证书的发证日期开始计算。

答：按招标文件要求。

70、请问“工程管理”职称专业是否属于“建筑工程造价相关专业”？

2.5	造价负责人资历	6	<p>1) 造价负责人具有建筑工程造价相关专业高级工程师或以上技术职称 5 年(不含 5 年)以上,得 4 分;</p> <p>2) 造价负责人具有建筑工程造价相关专业高级工程师或以上技术职称 3-5 年(含 3 年),得 3 分;</p> <p>3) 造价负责人具有建筑工程造价相关专业高级工程师或以上技术职称 3 年(不含 3 年)以下,得 2 分。</p> <p>4) 造价负责人具有建筑工程造价相关专业中级工程师技术职称,得 1 分。</p> <p>注: 1. 本项最多得 4 分; 2. 须提供职称证, 职称证书按最高级别计分, 不累计计算; 3. 职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止(教授级高级工程师时间以高级工程师职称证发证日期为准计算至投标截止时间为止)。不满足上述情况的, 不得分。</p>
			<p>具有一级注册造价工程师证书(或原已注册成功的注册造价工程师证书)且在有效期内的, 得 2 分;</p> <p>注: 1. 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定, 根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77 号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内的, 等同于一级注册造价工程师, 有效的一级注册造价工程师指根据《住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》(建人〔2018〕67 号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内, 须提供注册证书及职称证书(提供一级注册造价工程师证书或原已注册成功的注册造价工程师证书且在有效期内的视为同时具备建筑工程造价相关专业工程师职称)。职称证书按最高级别计分, 不累计计算。2. 建筑工程造价相关专业包括但不限于以下专业, 工程造价、建筑预算、建筑经济、工程概预算、建筑工程造价等造价相关专业。不满足上述情况的, 不得分。</p>

答：按招标文件要求。

71、招标文件11-13页“11.2投标文件技术标(含资格审查文件)”主要内容中, 尚未明确《格式七: 施工项目管理团队人员信息表》具体放置的位置, 请问《格式七: 施工项目管理团队人员信息表》是放置于“11.2.2 资格审查文件(16) 投标人认为应提供的其他资料”中, 还是放置于“11.2.10其他投标人认为应该提供的资料”, 或者是投标文件其他位置?

附表二

技术标有效性审查表

工程名称:		投标人					
序号	评审内容						
1	《广州建设工程施工招标投标书》中投标总工期不能满足完成投标项目工期的。						
2	《广州建设工程施工招标投标书》中工程质量标准不符合招标文件要求的。						
3	投标文件中设有有效的法定代表人证明书, 或由委托代理人签署或盖章的投标文件中设有法定代表人授权书。						
4	投标文件未按规定的格式(技术标格式四、格式七、格式八、格式九、格式十二、格式十三)填写, 或关键字迹模糊、无法辨认的。						
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法(2018 修订)》第十六条所禁止的情形的。						
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的						
7	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台评标系统的检索信息为准)						
8	投标人未补充完善重大工程清单并明确相应的安全管理措施						

答：可放置在“11.2.10其他投标人认为应该提供的资料”。

72、请问《广州建设工程施工招标投标书》的“投标总工期、工程质量标准、保修期限”是否可以填写“按招标文件要求”或“符合招标文件要求”？

格式二：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投标总工期	
工程质量标准	
保修期限	

注：此表投标总工期需以投标人投标文件施工组织计划中承诺的工期填写。

答：按招标文件的要求，由投标人按投标文件实际内容进行填写。。

73、回标时经济标中，附件中的工程量清单EXCEL是否要进行填写回标，还是只需要导入已标价的COS文件编制投标清单即可？

- 建设工程规划许可证.zip
- 2023040000045650红线图 (A3) (1).pdf
- 广州市建设用地规划条件.pdf
- 建设项目选址意见书与建设项目用地预审 电子文证 (1).pdf
- 中山大学附属第六医院（珠吉院区）施工总承包-工程量清单Excel.rar
- 招标控制价编制说明（中山大学附属第六医院（珠吉院区）施工总承包）.pdf
- 电子签名委托书.pdf

答：电子化项目投标的相关操作指南，请查询广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站([http:// www. gzggzy. cn](http://www.gzggzy.cn))服务指南栏目。

74、本项目是否有品牌要求？若有，请提供品牌表。

答：按招标文件要求。

三、本项目日程安排情况，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

附件一：地下管线探测图

附件二：关于中山大学附属第六医院（珠吉院区）初步设计及工程概算的复函

招标人：广州市天河区建设工程项目代建局

日期：2024年6月29日

