

广州市轨道交通线网第二综合维修基地
土建工程施工项目

资格审查报告

项目编号：JG2024-2750

招标人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通线网第二综合维修基地土建工程施工项目

评标委员会

2024年6月27日

广州市轨道交通线网第二综合维修基地土建工程施工项目于2024年6月27日上午11:00在广州公共资源交易中心开技术标，技术标开标结果详见附件：《开标记录表》。

在广州公共资源交易中心的见证下，技术标评标工作于2024年6月27日下午14:00在广州公共资源交易中心40号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

一、项目概况和招标情况

（一）招标内容：

广州地铁线网在新造车辆段设置有第一综合维修基地，仅可满足255km线网设备的专业部件深度维修需求。为了满足广州市轨道交通792km线网设备专业部件的深度维修、离线检测需求，故新建第二综合维修基地，第二基地作为第一基地功能的有效补充，共同为广州市轨道交通792km线网发展提供维修支持。广州市轨道交通线网第二综合维修基地工程项目位于广州轨道交通四号线新造车辆段预留用地内，与第一维修基地共址，项目主要为线网电子设备维修、转辙机维修和无损检测需求，新建建筑主要围绕电子设备维修功能展开，能够提高运营检修效率、提升运营作业环境。

项目总建筑面积约2.4万平方米，建设内容包含主体建筑1栋、室外道路、广场、绿化、地下调蓄水池等设施。

本次项目招标包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工。包括但不限于：

（1）主体建筑1栋（含裙楼）的建筑（建筑屋面及地下的防水工程）、结构（主体结构及桩基础工程，含需在结构体管线、构件的预留预埋，振动测试台、转辙机维修流水线、轻型起重系统、继电器维修生产线等各类用于地铁电子部件维修设备设施的结构基础）、路基（建筑地下室基坑）；1座地下调蓄水池的建筑防水、结构（结构工程及基础工程）、基坑；景观绿化（地面及局部屋面）；道路；围蔽等图纸范围及需求书的全部工程内容。

（2）三通一平、土石方开挖外运（发包人不提供取、弃土点）、地下障碍物清除、支护桩清拆、原地面原有临时建筑清拆、原有硬地化地面清拆、施工临水、临电、围蔽、道路、临时通讯、临时设施、施工出入口等临时工程施工及拆除工作；包括负责施工期间地铁保护及周边房屋安全、管线安全的措施及费用；

(3) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、分项分部工程验收、质量验收、规划验收、永久路口开设验收、制作安装主体工程竣工验收牌、负责联合验收、档案验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(4) 配合办理施工移交、施工验收手续；

(5) 协助招标人进行地铁保护监测、周边关系维护；

(6) 组织本项目的验收和工程资料汇总及整理归档工作。

除以上内容外，项目实施最终以经招标人确认的施工图和工程量清单为准。

(二) 招标控制价：

广州市轨道交通线网第二综合维修基地土建工程施工项目投标限价为50684509元。

(三) 递交投标文件及开标情况：

本招标项目于2024年6月6日至2024年6月27日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、城轨采购网和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告。本项目于2024年6月6日至2024年6月27日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记。投标截止时间2024年6月27日11:00时，共有3家投标单位递交了投标文件。收标后进行技术标开标。

2024年6月27日11:00，在广州公共资源交易中心第01开标室（中心本部）进行第一阶段开标（技术标开标）。投标人到场情况：中铁一局集团有限公司到开标现场并递交光盘，参加现场开标；中铁二局集团有限公司、中天建设集团有限公司未到开标现场，由网上提交电子文件并网上解密；中铁二十五局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司未递交文件。

投标文件递交情况如下：

| 编号 | 投标人名称 | 是否递交并解密投标文件 | 是否递交电子文件（备用光盘） |
|----|--------------|-------------|----------------|
| 1 | 中铁一局集团有限公司 | 是 | 是 |
| 2 | 中铁二局集团有限公司 | 是 | 否 |
| 3 | 中天建设集团有限公司 | 是 | 否 |
| 4 | 中铁二十五局集团有限公司 | 否 | 否 |
| 5 | 中铁十一局集团有限公司 | 否 | 否 |

第一次开标记录详见附件：《开标记录表》。

本次招标的资格审查评审工作由技术专家组完成。技术专家组由5名社会专家和2名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

| 序号 | 组别 | 负责内容 | 组长 | 组员 |
|----|--------|-------|----|---------------|
| 1 | 技术标评标组 | 技术标评审 | | 社会专家： 业主专家 |

评标委员会对各投标人提交的投标文件依据招标公告、招标文件的规定进行资格审查，结果如下：

| 序号 | 投标人名称 | 资格审查结果（通过/不通过） | 资格审查不通过具体原因 |
|----|------------|----------------|-------------|
| 1 | 中铁一局集团有限公司 | 通过 | / |
| 2 | 中铁二局集团有限公司 | 通过 | / |
| 3 | 中天建设集团有限公司 | 通过 | / |

详见附件：《资格审查表汇总表》。

资格审查委员会成员签名：

2024年6月27日