

广州大道中 345 号大楼装修改造工程

项目设计施工总承包招标答疑

【项目编号：JG2024-2859】

我单位就收到各投标单位提出的问题答复如下：

问题 1:

招标文件格式 1 投标函中“8、我方拟委派 同志（身份证号码： ）为项目负责人、 同志（身份证号码： ）为勘察负责人、……”，本工程的招标范围并没有勘察工作，此处的勘察负责人是否无需填报？

答：无须填报勘察负责人。

问题 2:

招文 P18 “7）设计负责人的相关证书扫描件”，是否只需提交招标公告中投标人资格要求关于设计负责人的所要求的证件即可？

问题 3:

招文 P18 “8）技术负责人的相关证书扫描件”，是否只需提交招标公告中投标人资格要求关于技术负责人的所要求的证件即可？



问题 4:

投标人须知前附表 4.1.1 投标文件加密要求，该项目设计为暗标，如提交备用电子投标文件，请明确具体密封要求。

答：问题 2、问题 3、问题 4 均按招标公告及招标文件要求即可。

问题 5:

招标项目《工程总承包实施方案详细审查评分表》中“工程获奖”设置中“投标人（若为联合体投标，由承接施工任务的主办方提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，完成的房屋建筑工程类项目获得过市级或以上工程质量奖项的”，本项目要求的资质为“建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质”，那奖项设置的“房屋建筑工程类项目”应该也明确为“建筑工程施工总承包”项目才合理，还请招标人明确。

问题 6:

评分表设置为“投标人（若为联合体投标，由承接施工任务的主办方提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，获得过“技术创新 QC 成果”奖项的”，本项目为“建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质”招标，应该设置“建筑工程施工总承包”项目获得“技术创新 QC 成果”更合理些，请招标人明确。

答：问题 5、问题 6 的设置符合项目实际需求，按招标文件要求执行。

问题 7:

设计方案评审采用“暗标”形式，请问招文 P42 评审项目第 5 点“投资控制”的投资估算，是否可体现造价？造价指标是否按“本次投标最高投标限价”进行分解即可？

答：可体现造价，造价指标不是按“本次投标最高投标限价”进行分解，须按照设计方案进行投资估算编制，考虑项目整体费用。设计方案评审采用“暗标”形式，投标文件不能通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份。



问题 8:

招标公告的质量要求为

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

设计要求的质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

工程质量目标：一次性验收合格。

招标文件的质量标准为

设计要求的质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术

答：由于系统只显示以上文字，无法了解投标人具体问题。质量标准按招标文件的要求执行。

广东省卫生健康宣传教育中心

2024年6月28日

