

项目代码:2307-440112-04-01-216666

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州高新创新投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:穗港合作创新中心项目

建设地点:广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区夏港街志诚大道以北、开发大道以西(广州经济技术开发区)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目为商业/商务用地开发项目,地块总用地面积约17744平方米,容积率为4.5。拟建设2层地下室、一栋37层(35+2层避难层)商业/商务大楼及四栋商业/商务楼,项目总建筑面积约104859平方米,其中地下建筑面积约27831平方米,地上建筑面积约77028平方米(具体以政府批复为准)。

项目总投资: 128180.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 51272.00 万元

其中: 上建投资: 66089.00 万元

设备及技术投资: 22091.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年10月

计划竣工时间:2026年04月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2023年07月13日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制