

兴宁市“百千万工程”-县域承载力提升及国防教育基地配套设施工程（公共机构停车位新能源汽车充电桩建设项目监理服务）

（JG2024-2739）

评标报告

评标委员会

二〇二四年六月二十七日

目录

- 一、项目概况
- 二、招标过程情况
- 三、评标工作
- 四、评标结果
- 五、开评标附表

兴宁市“百千万工程”-县域承载力提升及国防教育基地配套设施工程（公共机构停车泊位新能源汽车充电桩建设项目监理服务）

评标报告

一、项目概况

1. 招标条件

兴宁市“百千万工程”-县域承载力提升及国防教育基地配套设施工程由兴宁市发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目统一代码：2405-441481-04-01-121358）批准建设，建设单位为兴宁市城晖新能源有限公司。招标人为兴宁市城晖新能源有限公司。建设资金来自企业自筹和银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目公共机构停车泊位新能源汽车充电桩建设项目的监理服务进行公开招标。

2、工程概况及招标范围

2.1 建设地点：梅州市兴宁市全市区域。

2.2 建设规模及内容：建设 2301 座充电桩及其配套电力设施，覆盖充电车位 3500 个，其中 120kw 直流双枪充电桩 1199 个，覆盖车位 2398 个；60kw 直流单枪充电桩 579 个，覆盖车位 579 个；30kw 直流单枪充电桩 191 个，覆盖车位 191 个；7kw 交流单枪充电桩 332 个，覆盖车位 332 个。最终建设内容以施工图为准。

2.3 招标控制价：456 万元；

2.4 监理范围：包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.5 标段划分：本项目划分为一个标段；

2.6 监理服务期限：

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起 24 个月。

2.7 资格审查方式：资格后审；

二、招标过程情况

1、投标登记及招标文件发放与澄清情况

招标人兴宁市城晖新能源有限公司（以下简称“招标人”）委托广东信仕德建设项目的管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行招标有关工作。

本项目于 2024 年 6 月 6 日在广州公共资源交易中心等网站发布了招标公告，投标登记时间为 2024 年 6 月 6 日 18 时 00 分至 2024 年 6 月 12 日 00 时 00 分，截止至 2024 年 6 月 12 日 00 时 00 分，共有 6 家投标人在网上办理了投标登记并领取了招标文件，名单如下：

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. 中申华达建设工程管理有限公司 | 4. 广州穗科建设管理有限公司 |
| 2. 中通服项目管理咨询有限公司 | 5. 深圳市广通工程顾问有限公司 |
| 3. 鼎信项目管理咨询有限公司 | 6. 中达安股份有限公司 |

本项目无招标澄清情况。

2、递交投标文件及开标情况

（1）递交投标文件情况

2024 年 6 月 27 日 10:15~10:45 时，招标人在广州公共资源交易中心（第 13 开标室）接收各投标人递交投标文件，在规定地点和时间内，共有 4 家投标人递交了投标文件并按要求缴纳了投标保证金，分别为：

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. 中申华达建设工程管理有限公司 | 3. 鼎信项目管理咨询有限公司 |
| 2. 中通服项目管理咨询有限公司 | 4. 深圳市广通工程顾问有限公司 |

（详见《开标签到及投标文件递交登记表》）

（2）开标情况

招标人于 2024 年 6 月 27 日 10:45 时在广州公共资源交易中心（第 13 开标室）举行开标会议，开标过程在广州公共资源交易中心数字见证下进行。

开标顺序：随机启封、逐一公布。

（详见《开标签到及投标文件递交登记表》、《开标汇总表》）

三、评标工作

本次招标的评标办法采用综合评估法。

1、评标地点时间

北京时间 2024 年 6 月 27 日 11:00 时在广州公共资源交易中心（第 22 评标室）进行评标工作，评标过程在广州公共资源交易中心数字见证下进行。

评标委员会成员签字：

第 4 页 共 6 页

2、评标依据

本项目招标文件评标办法。

3、评标委员会的组建

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员共5人组成，其中招标人代表1人，为_____；其他评标专家4人，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，分别为_____。

经评标委员会民主推选，一致推选_____专家为评标委员会主任。

4、初步评审

评标委员会首先对各投标人的投标文件进行了初步评审。初步评审包括资格审查、符合性审查。只有通过初步评审的投标文件才能进入下一个阶段详细评审。

经审查，4家投标人的投标文件均通过了资格审查。

经审查，4家投标人的投标文件均通过了符合性审查。

（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《符合性审查表》、《符合性审查汇总表》。）

5、详细评审及综合得分

本项目采用“综合评估法”评标办法。

综合得分=商务得分（50分）+监理大纲得分（40分）+价格得分（10分）

单位名称	综合得分	排名
中申华达建设工程管理有限公司	59.79	2
中通服项目管理咨询有限公司	85.96	1
鼎信项目管理咨询有限公司	50.17	3
深圳市广通工程顾问有限公司	39.94	4

（评分详见《商务评分表》、《商务评审得分汇总表》、《监理大纲评分表》、《监理大纲评审得分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《价格得分表》）

6、定标办法

按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，将各投标人的价格得分加上其商务技术得分得出其综合得分。按各投标人综合得分由高到低顺序排列，评标委员会推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人（如果综合得分出现相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，以商务评价排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的评标委员会成员签字：

标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式（不得弃权），确定中标候选人的排序）。

8、澄清

无

9、围标串标情况

无

四、评标结果

评标委员会按综合得分由高至低推荐 3 名中标候选人情况如下：

第一中标候选人：中通服项目管理咨询有限公司，综合得分为 85.96 分，投标下浮率为 15.67 %，投标总报价为 3,845,448.00 元，总监理工程师：谢鹏；

第二中标候选人：中申华达建设工程管理有限公司，综合得分为 59.79 分，投标下浮率为 16.10 %，投标总报价为 3,825,840.00 元，总监理工程师：陈锐；

第三中标候选人：鼎信项目管理咨询有限公司，综合得分为 50.17 分，投标下浮率为 15.14 %，投标总报价为 3,869,616.00 元，总监理工程师：袁涛。

（综合得分结果详见《评审结果综合评分表》）

五、开评标附表

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. 开标签到及投标文件递交登记表 | 8. 商务评审得分汇总表 |
| 2. 开标汇总表 | 9. 监理大纲评分表 |
| 3. 资格审查表 | 10. 监理大纲评审得分汇总表 |
| 4. 资格审查汇总表 | 11. 投标报价得分计算表 |
| 5. 符合性审查表 | 12. 价格得分表 |
| 6. 符合性审查汇总表 | 13. 评审结果综合评分表 |
| 7. 商务评分表 | |

兴宁市“百千万工程”-县域承载力提升及国防教育基地配套设施工程
(公共机构停车泊位新能源汽车充电桩建设项目监理服务) 评标委员会

二〇二四年六月二十七日