

莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计 施工总承包（项目编号：JG2024-2601）定标报告

一、评标情况

1. 项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

2. 招标内容：本项目主要对莲塘村部分养殖池塘尾水治理与养殖塘升级改造，面积约 2542 亩。包括排水沟渠改造、养殖尾水处理设施建设及其生产基础设施建设

3. 招标人：广州市赤坭莲塘农业专业合作社

4. 招标代理机构：广州弘泽建设管理有限公司

5. 最高投标限价：7370800.00 元

6. 本项目于 2024 年 5 月 31 日 00:00 至 2024 年 6 月 20 日 10:30 发布招标公告。

7. 至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 6 月 20 日 10:30 止，共有 4 家单位进行了投标登记，共有 4 家按时递交了投标文件。

8. 本项目评标会于 2024 年 6 月 21 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（元）	项目负责人
(主)广东万硕建筑工程有限公司 (成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司	7307411.12	林利兴
(主)广州名都建设项目管理有限公司 (成)广东名都设计有限公司	7196173.10	胡志棉

(主)广东广核建设工程有限公司 (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	7206431.16	陈锐鹏
(主)广东建衡达建筑工程有限公司 (成)广东远银工程设计有限公司	7298113.21	吴贻锦

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	身份证号码	是否推选为组长
1			
2			
3			
4			
5			

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2024 年 6 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票标》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐中标人为：(主)广州名都建设项目管理有限公司 (成)广东名都设计有限公司，中标价为：7196173.10 元，项目负责人为：胡志棉。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 6 月 28 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东万硕建筑工程有限公司 (成) 昆明市建筑设计研究院股份有限公司	0
2	(主)广州名都建设项目管理有限公司 (成)广东名都设计有限公司	5
3	(主)广东广核建设工程有限公司 (成) 广东省轻纺建筑设计院有限公司	0
4	(主)广东建衡达建筑工程有限公司 (成)广东远银工程设计有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2024年6月28日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
<p>(主) 广州名都 建设项目 管理有限 公司</p> <p>(副) 广东名都设计有限公司</p>	施工实施方案因素	<p>1. 团队业绩突出, 配备的人员数量及取价情况符合本项目规模之要求。</p> <p>2. 资信因素满足该项目要求。</p> <p>3. 施工方案详细、合理, 施工进度计划安排科学合理, 机械设备满足要求, 重点难点分析到位, 安全风险管控措施合理可行, 文明施工管理措施合理。</p>
	价格因素	<p>科学报价, 合理低价。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年6月28日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(注) 宁波市建设 项目管理有限 公司 (咸) 宁波市设计 有限公司.	施工实施 方案因素	对项目现状了解较为全面, 对工程 难点重点, 用地能合理解析到位. 项目总体管理思路清晰, 施工方案 及技术措施合理可行, 施工机械 配置合理。
	价格因素	报价合理, 合理低价

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票, 投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员会签名:

日期: 2024年6月28日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 河南都建设 项目管理有限公司 (次) 河南都设计 有限公司	施工实施方案因素	对工程难点了解透彻，对于工程难点 重点，用地合理性问题分析透彻； 组织机构设置合理，施工机具和机械 施工进度，工期及技术、供货计划方案合理 可行； 工程质量目标明确，体系健全控 制措施合理；安全及文明施工管理、环境 保护方案合理，措施可行。
	价格因素	科学报价，合理低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名： _____

日期：2024年6月28日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
州名都建设项 目管理有限公司(注) 陈名都设计有限 公司(成)	施工实施 方案因素	对工程状况了解全面，项目重点难点判断分析合理，思路清晰。项目现场周边地理环境，交通运输，各方面基础条件，可利用资源了解透彻，施工总体规划合理可行，安全文明施工管理措施合理，施工进度安排合理。
	价格因素	价格合理低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年6月28日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：莲塘村养殖池塘升级改造及绿色循环发展建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(重) 江苏名都 建设项目管 理有限公司; (win) 江苏名 都设计有限 公司.	施工实施 方案因素	对工程状况了解全面，项目编制 组织架构图合理，施工进度计划 科学合理，施工进度计划安排详 细可行。安全和文明施工措施 可行。
	价格因素	科学合理。合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年6月28日