

广东省全民国防教育基地（一期）施工  
总承包（标段1）

# 招标公告

招标单位：广东旅控兴邦文旅有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日期：2024年6月



# 广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）招标公告

根据粤发改投审[2024]39号批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广东旅控兴邦文旅有限公司现对广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）

项目代码：2401-441481-05-01-345944

二、招标单位：广东旅控兴邦文旅有限公司

联系人：杨先生                      联系电话：020-83333998

联系地址：兴宁市黄槐镇黄槐街59号社区居委1号

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

联系人：谭工、单工                      联系电话：020-83545568

联系地址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼

招标监督机构：兴宁市住房和城乡建设局

监督电话：0753-3332785

联系地址：广东省梅州市兴宁市兴城人民大道侧

三、建设地点：梅州市兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。

四、项目概况：项目一期所在地为原四望嶂矿务局和一矿，总建筑面积141480平方米，可同时满足7000名学生军训。新建理论教学用房、风雨操场、射击馆、配套服务用房、学生宿舍、教官宿舍、食堂、安全中心、展览馆、服务中心，保留现状礼堂及周边建筑共四栋，改造为文体活动中心和装备库。通过本项目建设，实现四望嶂历史遗留矿区生态治理修复、改造开发利用和打造平战结合的国防教育基地。

五、标段划分及招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为1个标段。

2、招标规模：本目标段一总建筑面积约12.66万平方米，其中地上建筑面积约12.27万平方米（含架空层及连廊、室外配套建筑），地下建筑面积约0.39万平方米（地下车库及设备用房），投资造价约13.8亿元。建设内容包括综合楼、宿舍楼、食堂、风雨操场、保留建筑、室外射击场馆（土建）、国防教育学术中心、地下车库（含人防工程）等，架空层及连廊、配套道路工程、室外道路广场、园建等。标段一最大跨度为35.0米，最大单体建筑面

积：8940.90 平方米。

### 3、招标内容：

(1) 完成本目标段一施工总承包和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交，负责工程报建、报批，配合发包人及全过程工程咨询单位办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人及全过程工程咨询单位的审计和审计调查等工作；

(2) 负责完成本目标段一范围内（参考范围图详见合同附件 7）所有的施工工作（具体以施工图及工程量清单为准），包括但不限于：

1) 建筑工程（含建筑、结构、机电（含强弱电、给排水、暖通）、常规装修、节能绿建、装配式、泛光、景观等）：A1 综合楼、A2 连廊、A3/A4/A6/A7/A8 宿舍楼、A5 食堂、A9 风雨操场、A10 展馆、A11 保留礼堂、A12 服务中心、A13 办公楼、A14 配电房、A15-18 射击馆（土建和消防）、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B4-B8 宿舍、B9 连廊、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

2) 人防工程：B10 地下车库。

3) 室外工程：标段一范围内内部道路、400 米田径场、篮球场、广场、实训场地、拉练场地、现状场地整治提升，范围详见附图（即矿务局与一矿建筑工程周边）。

4) 二次装修（标段一精装部分）：A1 综合楼（重要空间+VR 教室）、A10 展馆、A11 保留礼堂、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

5) 道路工程：北部约 1.95km 内部小市政道路（含电力电信、照明、雨水、污水主管网）；中部约 0.4km 内部小市政道路（含电力电信、照明、雨水、污水主管网）。

6) 岩土专项：标段一范围内边坡、填方等岩土工程相关内容。

7) 相关专项工程承包人应按发包人或工程所在地管理要求应进行专项深化设计（包括承包人委托第三方深化设计），并经发包人审核后施工。包括但不限于下列专项工程：

幕墙工程：主要在 A1 综合楼、A5 食堂、A9 风雨操场、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B12 国防教育学术中心等单体建筑中。

燃气工程：A5 食堂、B3 食堂、B12 国防教育学术中心的厨房、燃气热水系统工程及室外燃气管线。

光伏工程：B1 风雨操场。承包方负责专业公司出具深化设计图，由发包方审核确认后实施。

发电机工程：发电机安装、噪声、环保等。

市政给水（含自来水）：接至红线处接驳点，具体以施工图纸为准。

变配电工程（含红线外接驳）：由当地供电单位认可的电力设计单位结合供电部门批复的供电方案及项目地电网现状作电力专项深化设计。设计包含市政外电电源获取城市变电站位置、采用缆线规格及敷设路由及用户变电所（含变电所高低压设备，不含低压出线）。本项目变电所内设备布置及设计深度、内容需通过当地电力公司业扩报装及市政外电接入的图纸审查，并做永电报装工作后，进行实施。

智能化工程：本标段主要为智能化桥架和室外主干预埋管，具体以施工图纸为准。（备注：不含智能化设备及末端设备管线等）

消防工程（含红线外接驳）：接至红线处接驳点，具体以施工图纸为准。

以及中水回用工程、雨水回用工程、热水工程等其他专项工程。

8）矿务局及一矿范围内的建筑泛光照明、景观照明（不含路灯）、室内外灯光。

（3）负责对弱电智能化、厨房专项工程、外电工程等发包人另行专业发包的工程进行总承包管理。

弱电智能化系统工程包括：信息接入系统、综合布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、有线电视系统、计算机网络系统、有线电视系统、公共广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查及无线对讲系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、综合运维平台管理系统、机房工程（信息机房、电信接入机房、通信机房、指挥中心兼消防控制室、汇聚机房）、智慧教室系统、VR/AR 教学系统、客房管理系统、无人式智慧客房运维系统、一卡通系统等设备、系统及末端设备管线。

厨房专项工程包括：A5 食堂、A3 食堂、B12 国防教育学术中心厨房专用设备采购和安装。

（4）本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中对古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、林木采伐许可、扬尘排污、排水许可证、水电气等专业报建报装，以及分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等直至竣工验收备案的所有工作。

4、最高投标限价：800357035.28 元。

六、资金来源：由省财政新增资金、统筹现有相关领域财政专项资金，并申请专项债券资金和中央资金支持解决。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2024年06月27日至2024年07月18日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2024年06月27日21时30分；

截止时间：2024年07月18日10时00分。

3、开标开始时间：2024年07月18日10时00分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站 ([http:// www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)) 《建设工程全流程电子化项目操作指南》。

6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人持有建设行政主管部门颁发的**有效期内的**企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包二级或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上注册建造师；

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程相关专业中级或以上技

术职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

8、投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求，在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

9、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

10、信誉要求：自2023年11月1日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”上未有被限制参与投标的处罚（提供信誉承诺书，格式自拟）。

11、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

12、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

13、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

14、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标

等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广东旅控兴邦文旅有限公司

异议受理电话：020-83333998

地址：兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委 1 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。

十七、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 在投标文件中提供虚假材料的；
5. 存在行贿情形的；
6. 拖欠农民工工资的；
7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
8. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；



9. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招标人名称：广东旅控兴邦文旅有限公司

招标代理名称：广东省机电设备招标有限公司

2024年6月27日

附件一：

## 投标人声明

兴宁市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应

当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资

质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

附件二：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		项目负责人		
2		技术负责人		
3		质量负责人		
4		安全负责人		
5		造价负责人		
6		专职安全员		
7		土建专业负责人		
8		结构专业负责人		
9		装修专业负责人		
10		电气专业负责人		
11		给排水专业负责人		
12		暖通专业负责人		
13		土建工程师		
14		土建工程师		
15		机电工程师		
16		机电工程师		
17		消防专业工程师		
18		造价专业工程师		
19		质检工程师		
20		质检工程师		
21		测量工程师		

22		测量工程师		
23		合同管理工程师		
24		合同管理工程师		
25		资料员		
26		资料员		

**备注：**

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、土建专业负责人、结构专业负责人、装修专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人、土建工程师、机电工程师、消防专业工程师、造价专业工程师、质检工程师、测量工程师、合同管理工程师、资料员等。

以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。