**高州市城镇老旧小区改造项目（二期）(2024年)工程总承包**

**招标公告**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投资项目代码** | 2207-440981-04-01-951295 | | | |
| **投资项目名称** | 高州市城镇老旧小区改造项目（二期） | | | |
| **招标项目名称** | 高州市城镇老旧小区改造项目（二期）(2024年)工程总承包 | | | |
| **标段（包）名称** | 无 | 公告性质 | 正常 | |
| **资格审查方式** | 资格后审 | | | |
| **招标项目实施**  **（交货）地点** | 高州市的潘州街道相关区域 | | | |
| **资金来源** | 申请地方政府专项债券，中央预算内投资、省级专项资金解决 | **资金来源构成** | 申请地方政府专项债券，中央预算内投资、省级专项资金解决 | |
| **招标范围及规模** | 项目建设规模和内容：2024年拟暂定改造小区36个，分别包括光明社区、南桥社区、北关社区、东门社区、永进社区、南湖塘社区、城南社区、升平社区、西关社区，包括升平完整社区连片改造和竹栏街连片社区改造。改造内容为对破旧脱落建筑外墙、天面修缮工程、给排水工程、强弱电（含四线整治）工程、道路修缮工程、无障碍工程、消防工程、雨污分流改造和其他公共设施建设工程等内容（具体建设规模内容以初步设计图纸为准）。本招标工程项目概算总投资57404800.00 元，其中概算建安工程费约50690000.00元，设计费 638600.00元。本项目招标控制价51328600.00元。 | | | |
| **招标内容** | 本项目招标范围为项目设计、采购（如有）、施工。本次招标确定工程总承包承担主体，中标后负责本项目的设计、采购（如有）、施工等工作。  （1）设计部分（包括但不限于以下内容）：本工程的所有专业的报建图设计（如果需要）、施工图设计以及后续施工的深化设计、竣工图编制、施工图结算编制、工程施工过程中的设计指导、设计变更、后续设计服务、施工现场配合服务、参加竣工验收等。  （2）施工部分（包括但不限于以下内容）：  ①设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制等。  ②负责结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作。  ③负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、占用和开挖道路许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用；  ④协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；  ⑤按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；  ⑥组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。  3.工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。 | | | |
| **工期（交货期）** | 总工期 360日历天。其中：  （1）设计工期：承包人应在中标公示后 10 日历天内完成施工图设计，30日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。  （2）施工工期：项目施工工期不超过320日历天。 | | | |
| **最高投标限价** | （1）工程设计费：638600.00元。投标报价不得高于最高投标限价的95%（财审概算设计费已下浮32%）。  （2）工程建安费：50690000.00元。投标报价不得高于最高投标限价的96%。 | | | |
| **是否接受联合体投标** | 是 | | | |
| **投标资格能力要求**  **（包括但不限于资质人员、业绩等要求）** | 投标人资格要求 | 1.投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。  2.投标人需同时具备：①工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级以上（含乙级）资质及市政行业设计乙级以上（含乙级）资质（或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级以上（含乙级）资质），或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（含乙级）资质及市政行业（排水工程、道路工程）专业设计乙级以上（含乙级）资质；②建设主管部门认定的市政公用工程施工总承包一级以上（含一级）资质及建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。  3.本次招标**接受**联合体投标。如为联合体投标允许不超过2家满足设计资质的设计单位和不超过2家满足施工资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。施工联合体成员均须满足本项目最低施工资质要求。  4.广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。 | | |
| 工程总承包项目经理 | 拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②  ①建筑工程建设类一级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；  ②担任过与拟建项目相类似（建筑工程或市政工程类）的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。  目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。 | | |
| 投标人业绩要求 | 无 | | |
| **是否采用电子**  **招标投标方式** | 否 | **获取招标文件的方式** | 下载招标文件的网络地址 | 广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzggzy.cn/） |
| 获取招标文件的方式 | 投标人登录广州公共资源交易中心交易平台网站自行下载（网址 ：http://www.gzggzy.cn） 。 |
| **获取招标文件开始时间** | 2024年 月 日（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） | **获取招标文件截止时间** | 2024年 月 日  （详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） | |
| **递交投标文件截止时间** | 2024年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） | **投标文件递交方式** | 1.递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。  2.投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心 开标室（具体开标室详见招标公告日程安排）。  逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。 | |
| **开标时间** | 2024年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间，详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） | **开标地点** | 广州公共资源交易中心 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）  （详见招标公告日程安排） | |
| **发布公告媒介** | 广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网 | | | |
| **招标人** | 高州市建设事务中心 | **联系地址** | 高州市文明路 41 号 | |
| **招标人联系人** | 陆先生 | **联系电话** | 0668-6688192 | |
| **招标代理机构** | 茂名致鼎工程项目咨询有限公司 | **联系地址** | 广东省茂名市福岭小区荔红直二巷38号502房 | |
| **招标代理联系人** | 何先生 | **联系电话** | 13432984648 | |
| **招标监督机构** | 高州市建设工程招标投标办公室 | **联系电话** | 0668-6666999 | |
| **其他依法应当载明的内容** | 1.“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)查询：投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。  2.广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。  3.投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心平台。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。  4.对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。根据广州公共资源交易中心《关于开通全流程在线异议功能的通知》，本项目采用在线异议方式。具体操作详见“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）服务指南→系统帮助→操作手册→发起及受理异议操作指引”。  5.开标时要求投标人的企业法定代表人或法人授权代理人（须为本公司人员，提供本公司为其购买2024年03月至05月的社保证明）准时参加开标会（联合体投标的由牵头人办理）,且需在开标截止时间前进场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金电子保函打印盖章件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成网上投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。  6.本项目采用网上投标登记方式，投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续，因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。  7.定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。  8.投标人缴交资料费人民币100元。  9.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。 | | | |