

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局

穗埔发改函〔2024〕202号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目 (夏港街) 报备的复函

区城市更新局:

夏港街道办事处申报的《黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目(夏港街)报备信息表》及相关附件收悉。根据《黄埔区政府、广州开发区管委会常务会议纪要》(穗埔开常会纪〔2022〕8号)《广州开发区管委会、黄埔区政府常务会议纪要》(穗开埔常会纪〔2023〕21号), 黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目经区政府审定同意后向我局报备, 视同审批立项。经研究, 我局同意黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目(夏港街)列入 2024 年区政府投资基本建设项目投资计划。

请你局指导相关单位按区政府投资建设项目管理办法相关规定, 认真做好项目前期工作, 严格控制项目投资, 推进项目实施。

附件: 1. 黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目(夏港街)
报备信息表

2. 项目招投标核准意见



广州市黄埔区发展和改革局



广州开发区发展和改革局

2024年3月15日

公开方式: 免于公开

抄送: 区财政局、规划和自然资源局、住房城乡建设局、审计局、夏港街道办事处。

广州市黄埔区
广州开发区

发展和改革局办公室

2024年3月15日印发

附件 1

黄埔区 2024 年度老旧小区微改造项目（夏港街）报备信息表

序号	子项目名称(与市、区批复保持一致)	立项编号	主管部门	项目业主	建设规模及主要内容	建设工期	总投资(万元)	建安工程费(万元)	工程其他费(万元)	预备费(万元)	本年申请资金(万元)
1	夏港街 2024 年老旧小区微改造项目	20244731000200007	黄埔区城市更新局	夏港街	<p>项目位于广州开发区夏港街石英路 6 号, 用地面积约 2400 平方米, 总建筑面积约 1.1218 万平方米, 共 1 栋楼、1 个梯口, 共 17 层, 居民户数 123 户, 约 370 人。</p> <p>一、房屋建筑本体改造: 包括翻新楼栋门, 翻新楼道天地墙, 增加、翻新不锈钢扶手、照明, 补充楼栋标识、楼层标识、楼道告示栏, 更新楼栋消防设施, 翻新建筑外立面, 翻新屋顶局部防水、保温, 更新楼栋排水管、空调管等。</p> <p>二、小区公共部分改造: 包括翻新小区入口大门, 翻新小区下沉地面、公共场地, 翻新小区排水、排污管网与化粪池, 翻新小区围墙, 增设小区文化娱乐设施、宣传栏、小区照明、小区安防监控, 翻新小区垃圾房、非机动车雨棚, 翻新小区无障碍设施等。</p>	2024 年 5 月 15 日至 2024 年 9 月 30 日	533	445	63	25	0



序号	子项目名称(与市、区批复保持一致)	立项编号	主管部门	项目业主	建设规模及主要内容	建设工期	总投资(万元)	建安工程费(万元)	工程建设其他费(万元)	预备费(万元)	本年资金申请(万元)	
	夏港2024年老旧小区改造项目	20244731000400007	黄埔区城市更新局	夏港街	<p>南燕楼位于广州开发区广州市黄埔区青年路288、290、302、304号,用地面积约2000平方米,总建筑面积约10200平方米。项目改造内容分为房屋建筑本体共用部位和小区公共部分。</p> <p>(一)、房屋建筑本体共用部位9个建设项目: 1.维修更新楼栋门及门禁系统; 2.维修楼道照明、楼道修缮; 3.楼栋“三线”整治; 4.维修楼栋消防设施、维修楼栋雨水管、增设空调冷凝水管; 5.屋面防水翻新改造; 6.化粪池维修; 7.屋面防雷电设施改造; 8.公用采光窗维修; 9.设置适老化设施。</p> <p>二、小区公共部分12个建设项目: 1.增设室外照明设施; 2.增设楼栋信息标识; 3.入口改造; 4.设置康体娱乐设施; 5.完善信息宣传栏; 6.维修室外消防设施; 7.增设人行安全设施; 8.地面铺装翻新; 9.垃圾分类设施维修; 10.地下排水管网维修; 11.完善监控设施; 12.室外“三线”整治等。</p>	2024年5月15日至2024年9月30日	274	218	43		13	0

附件 2

审核部门核准意见

项目名称：夏港街 2024 年鸿中楼老旧小区微改造项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2024 年 3 月 15 日

备注：

审核部门核准意见

项目名称：夏港街 2024 年南燕楼老旧小区微改造项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程							
安装工程							
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。



广州市黄埔区发展和改革局



广州开发区发展和改革局

2024 年 3 月 15 日

备注：