

# 广州市第八十六中学改扩建工程施工总承包 澄清答疑文件

广州市第八十六中学改扩建工程施工总承包编号【JG2024-2995】于2024年6月4日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告，现对招标文件澄清答疑如下：

## 一、答疑内容：

1. 本项目为现有学校改扩建，请问改造部分是否有节点工期或交付工期要求？改造部分是否需要考虑边施工边使用？

**答：利用假期实施，不影响正常教学。**

2. 请明确现场施工用水、用电、排水接驳点具体位置。

**答：需与学校协商，暂按水、电专业图纸。**

3. 招标公告第十四点“..若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据...”，请问招标文件附表四《技术标详细审查评分表》企业类似工程业绩仅需提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号及该类似工程业绩广州市住建行业信用管理平台网页信息截图（或网页打印页）即可，无须重复业绩相关上传件？

**答：可以。**

4. 该项目是总价限价，没有单价限价，但3#文体楼-基坑支护工程的回填方一项最高限价里有一个53.92元，请问该单价是否有最高限价，请明确？此项是否不能超单价限价？

**答：该项目是总价限价，没有单价限价。3#文体楼-基坑支护工程的回填方**



一项最高限价里有一个 53.92 元为笔误，已删除，详见本次澄清内容。

5. 工程量清单 3#文体楼-基坑支护工程的其他项目的其他费用备注里“按实际发生，消纳费暂按 15 元/m<sup>3</sup> 计取，外运量暂按 707610.58m<sup>3</sup> 计算”，但控制价 EXCEL 文件该单位工程并无收取该项费用，请问控制价是否应该增加此笔费用？

**答：备注里“按实际发生，消纳费暂按 15 元/m<sup>3</sup> 计取，外运量暂按 707610.58m<sup>3</sup> 计算”为笔误，已删除，控制价不增加此笔费用，详见本次澄清内容。**

6. 4#校门门楼-土建工程、5#上人连廊-土建工程、5#上人连廊-土建工程、求实楼-土建工程、体育馆-土建工程、创新楼-土建工程、志远楼-土建工程、双馨楼-土建工程、动物博物馆-土建工程、勤学楼、立德楼-土建工程的其他项目有消纳费列项，但是控制价 EXCEL 文件中并没计取该笔费用，请问控制价是否应该增加此笔费用？

**答：删除“消纳费”列项，控制价不增加此笔费用，详见本次澄清内容。**

7. 2#宿舍楼-电气程序号 69、70、71 热镀锌金属托盘式桥架 CT300\*100 控制价为：119.02 元、热镀锌金属托盘式桥架 CT250\*100 控制价为：119.02 元、热镀锌金属托盘式桥架 CT200\*100 控制价为：153.99 元，控制价综合单价是否有误？

**答：已修改，详见本次澄清内容。**

8. 3#文体楼-电气工程电气程序号 231 镀锌电线管 JDG20，敷设方式：明敷，控制价为：13.07 元，3#文体楼-电气工程电气程序号 230 镀锌电线管 JDG20，敷设方式：暗敷，控制价为：13.07 元，敷设方式不一致，控制价一致，是否有误？

**答：已修改，详见本次澄清内容。**

9. 改造部分施工期间能否使用校内现状内部路作为施工便道？

**答：需与学校协商。**

10. 新建部分场地西北角（鱼珠智谷旁）能否开设施工出入口与场外相连？

**答：需协商和申请。**

投资



93885

招标



招标

11. 3#文体楼-电气工程电气程序号 242 风机盘管三速开关控制价为:24.6 元, 控制价综合单价是否有误?

**答: 控制价综合单价无误, 请投标人综合考虑。**

二、澄清内容:

1. 电子招标文件(含工程量清单)(GZZB 文件)、工程量清单 COS 版本及招标控制价 Excel 版本以本澄清答疑文件附件为准。

2. 最高投标限价公布函以本澄清答疑文件附件为准。

3. 本项目工程成本警戒价调整为 283158949.98 元。

4. 本项目绿色施工安全防护措施费调整为 14411781.40 元。

5. 本项目暂列金额调整为 22467499.46 元。

三、本招标澄清答疑文件为招标文件的组成部分, 如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符, 则以本招标澄清答疑文件为准。

附件 1: 电子招标文件(含工程量清单)(GZZB 文件)(另册)

附件 2: 工程量清单 COS 文件(另册)

附件 3: 最高投标限价公布函(另册)

附件 4: 招标控制价 EXCEL 文件(另册)

招标人: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理机构: 广东省机电设备招标中心有限公司

日期: 2024 年 6 月 26 日