

中山邮件处理中心二期及附属楼工程监理服务采购项目

评标报告

项目编号：JG2024-2608

评标时间：2024年06月25日14:00至18:00

评标地点：广州公共资源交易中心第04评标室(4F)

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：中国邮政集团有限公司广东省分公司

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于2024年05月31日11:00:00至2024年06月25日10:00:00在广州公共资源交易中心及相关网站发布招标公告及招标文件，于2024年06月25日09:30-10:00在广州公共资源交易中心第06开标室（天润路333号）接受投标单位递交的投标文件并办理投标登记手续，在规定时间内有8家单位按时递交了投标文件并办理投标登记手续，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心工作人员见证下及投标人代表见证下进行，情况详见《开标汇总表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2024年06月25日14:00在广州公共资源交易中心第04评标室(4F)（中心本部）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为：____（组长）、____、____、____（招标人代表）。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

4.1 在评审过程中，招标人采取了严格的保密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

4.2 本次评标采用综合评估法。评标委员会首先对每家投标单位的技术文件进行单独评审，得出技术文件得分，然后根据各家投标单位递交的投标文件，根据招标公告以及招标文件规定进行评审。

（一）资格审查情况

经评审，共有 7 家投标单位通过资格/符合性审查，1 家投标单位不通过符合性审查。（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《符合性审查表》、《符合性审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

（二）评审情况

本项目采用综合评估法，总分 100 分，其中技术标占 20 分，经济标占 40 分，商务标占 40 分。评标委员会对通过资格审查的各投标文件进行详细评审并填写了评分表（详见《技术标评分标准表》、《技术标评分标准汇总表》、《商务文件评分表》、《商务文件评分汇总表》、《价格得分》、《总评分统计表》），结果如下：

序号	投标单位	技术得分	商务得分	价格得分	最终得分	排名
1	深圳市昊源建设监理有限公司	16.50	21.00	39.58	77.08	6
2	广西中信恒泰工程顾问有限公司	15.67	30.00	39.68	85.34	5
3	广州市广州工程建设监理有限公司	18.50	40.00	39.62	98.12	1
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	15.83	31.00	39.89	86.72	4
5	成致项目管理有限公司	16.17	17.00	39.13	72.29	7
6	广州市市政工程监理有限公司	16.50	32.00	39.42	87.92	2
7	广州建筑工程监理有限公司	16.50	30.50	39.93	86.93	3

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会按照投标单位总得分由高至低排序，推荐出本项目三名中标候选人，名单如下：

中标候选人顺序	投标单位	浮动系数	最终得分
第一中标候选人	广州市广州工程建设监理有限公司	-2.88%	98.12
第二中标候选人	广州市市政工程监理有限公司	-0.50%	87.92
第三中标候选人	广州建筑工程监理有限公司	-1.50%	86.93

评审专家签名：

二〇二四年六月二十五日