

# 湛江港霞山港区 21#仓库及变电所改扩建工程（I 标）施工 澄清文件（一）

致各潜在投标人：

我公司受湛江港（集团）股份有限公司的委托，组织湛江港霞山港区 21#仓库及变电所改扩建工程（I 标）施工（项目编号：JG2024-2888）的公开招标，今接到招标人对招标文件的澄清，内容如下：

1、商务投标文件编制是否有顺序要求，如有请提供编制目录。

**答复：**商务投标文件中各项资料的顺序没有强制性要求，建议按招标文件 5.2.1 的顺序及招标文件 8.2.1.2 商务文件评审的要求编制和设置目录。

2、投标格式四投入本招标工程的主要施工机械设备表在商务投标文件里面是否需要提供。因技术标为暗标，且技术标需要提供主要施工机械设备表。是否会有冲突。

**答复：**均需和技术标和商务标中提供主要施工机械设备表。投标人在技术文件中可以按《投入本招标工程的主要施工机械设备表》编写拟投入的主要机械与设备计划。投标人在编制技术文件时，严格按照本招标文件要求，投标人在编制技术文件不得偏离实际需要，使得评标委员会可以互相印证、辨认投标人身份，否则评标委员会有权作出最不利于投标人的评审。

3、授权委托书和法定代表人身份证明等招标文件没有给格式，是否自拟。

**答复：**法定代表人身份证明和授权委托书无固定格式，由投标人自拟；招标文件未提供格式的内容，均由投标人自拟。

4、广州公共资源交易中心投标登记时需要填写项目负责人和专职安全员，请问专职安全员是否为投标格式 3 拟派驻本项目主要人员数量表中的安全员，且人数为 2。

**答复：**是。

5、请问招标文件第 5 页资审要求投标人提供近 5 年（以投标截止之日（含）为基准倒算 5 年期间）投标人需完成至少 1 项钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩），但是没明确需要多大造价的业绩，这里的业绩造价要求是否跟招标文件第 42 页的一样？还是说没有造价要求？

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备建筑工程施工总承包贰级（或以上）和港口与航道工程施工总承包贰级（或以上）级别资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。

3.2 业绩或其他要求：近 5 年（以投标截止之日（含）为基准倒算 5 年期间）投标人需完成至少 1 项钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩）。

说明	<p>1. 类似工程业绩：</p> <p>(1) “类似工程”是指 <u>钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩）。</u></p> <p>(2) 完成上述对应工程类别的合同价或规模已达到招标项目的 60%，即 <u>合同价不低于 54477184.12 元（含税）或总建筑面积不低于 10814.86 m<sup>2</sup>。</u></p> <p>(3) 业绩证明材料以 <u>合同协议书和工程竣（交）工验收报告</u> 为准，取得业绩时间以 <u>工程竣（交）工验收报告</u> 为准。</p> <p>2. 类似工程奖项：</p> <p>(1) “类似工程”是 <u>建筑工程/水运工程。</u></p> <p>(2) 奖项证明材料以 <u>获奖证书</u> 为准，取得奖项时间以 <u>获奖证书</u> 时间为准。</p>
----	--

**答复：**资格要求中对业绩的要求没有合同金额和建筑面积的要求。

6、招标文件第 50 页联合体协议中要求：“本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。”请问法定代表人身份证明、授权委托书有无固定格式要求？授权委托书是否由联合体牵头单位盖章即可？

答复：法定代表人身份证明和授权委托书无固定格式，由投标人自拟；招标文件未提供格式的内容，均由投标人自拟；联合体协议书须由联合体牵头人和联合体成员同时签字盖章。联合体牵头人和联合体成员的授权委托书，由各单位各自签字盖章。联合体投标时，除招标文件明确要求联合体成员签字盖章的位置外，其他要求签字盖章的位置只要求联合体牵头人签字盖章。

7、投标文件格式三中的拟派驻本项目主要人员数量表要求提供的人员是否需要附相关证件信息？

答复：拟派驻本项目主要人员的证明资料请投标人根据资格条件和评分标准的要求自行决定在合理的位置提供。

8、项目可否提供软件版本工程量电子清单？

答复：无法提供软件版本工程量电子清单。

9、招标文件第 42 页测量工程师要求提供测量工程专业工程师，该证件是否为国家测绘职业技能鉴定中心考试合格并且颁发相关证书的专业技术人员？

答复：请以招标文件的要求为准，即“具有测量工程专业工程师（或以上）职称”。

10、投标文件中需要法定代表人、项目负责人、项目技术负责人亲笔签字的地方，是否可以线下签字完成后扫描上传。

答复：可以。

11、能否提供可编辑的 CAD 版本图纸？

答复：招标文件附件已经提供盖章版 PDF 版本的图纸，不提供 CAD 版本图纸。

12、请提供 CAD 版本图纸。

答复：招标文件附件已经提供盖章版 PDF 版本的图纸，不提供 CAD 版本图纸。

13、本项目招标文件工程量清单提供了：1、编制说明-工程量清单 20240611（一标段）； 2、I 附表 20240611； 3、土建工程； 4、安装工程； 5、其他。根据工程量清单编制说明，地基处理工程、道路堆场工程、装卸机械设备购置及安装工程均按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价，然而招文同时提供的招标控制价的编制说明中，编制依据均执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；套用《广东省通用安装工程综合定额》（2018）和《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）计算；是否有矛盾？

**答复：**以“编制说明-工程量清单 20240611（一标段）”为准。随招标文件一同发布的附件《招标控制价》仅供参考，本项目不设置单价限价。

14、工程量清单 2、I 附表 20240611 中所列的绿色施工安全防护措施费、暂列金与招标控制价不对应。以哪个为准？

**答复：**以工程量清单 2、I 附表 20240611 中所列的绿色施工安全防护措施费、暂列金为准。

15、工程量清单 5、其他 中的总价措施项目清单绿色施工安全防护措施费为 2266036.20 元如何理解？与 2、I 附表 20240611 中列明的总价措施项目清单表绿色施工安全防护措施费为 2229052.95 元不一致，以哪个为准？

**答复：**以 I 附表 20240611 中列明的总价措施项目清单表绿色施工安全防护措施费 2229052.95 元为准。

16、工程量清单 2、I 附表 20240611 中总价措施项目清单是否由总价措施项目清单表中的绿色施工安全防护措施费和各分部分项中的其他措施项目费组成？

**答复：**本项目绿色施工安全防护措施费总计 5599357.80 元，其中 I 按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价部分 214671.07 元；II 按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价部分 5384686.73 元，该部分绿色施工安全防护措施费由单位工程分部分项工程量清单中绿色施工安全防护措施费和总价措施项目清单中绿色施工安全防护措施费组成。

17、招文所提供的工程量清单有点错乱，总价的组成无法直观体现，是否可以在工程量清单表格的基础上提供招标控制价，以便投标单位理解、报价？

**答复：**工程量清单已直观体现了总价如何组成，详见“第2章 工程量清单项目汇总表”，总价由（I按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价+II按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价+III第三方监测检测清单+IV税金+V暂列金额）组成，其中I按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价部分由（一单位工程分部分项工程量清单+二一般项目清单+三计日工项目清单）组成；II按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价部分由（一单位工程分部分项工程量清单+二总价措施项目清单+三总价措施项目清单+四规费项目清单+五计日工项目清单）组成。

18、投标文件格式三、《拟派驻本项目主要人员数量表》表后是否需要附人员证件及社保？

**答复：**拟派驻本项目主要人员的证明资料请投标人根据资格条件和评分标准的要求自行决定在合理的位置提供。

19、投标文件格式三、《拟派驻本项目主要人员数量表》中要求提供机电专业施工员1名。经查询，住建系统内施工员没有机电专业，只有设备安装专业，请问设备安装专业施工员是否符合要求？

**答复：**符合。

20、招标文件第29页“5.2.1.6 投标资格业绩证明材料（业绩证明材料以合同协议书和工程竣（交）工验收报告为准，取得业绩时间以工程竣（交）工验收报告为准。）；”和第42页“业绩证明材料以合同协议书和工程竣（交）工验收报告为准，取得业绩时间以工程竣（交）工验收报告为准”。请问如果合同协议书和工程竣（交）工验收报告未体现业绩相关指标和人员任职情况，可否提供中标通知书、图纸等作为证明材料？

**答复：**可以提供图纸作为证明材料。另外，取得业绩时间以工程竣（交）工验收报告为准。

21、可否提供本工程的可研报告？

**答复：不提供可研报告。**

22、为便于技术标编制，更好地体现标书水平，可否提供本工程效果图？

**答复：不提供。**

23、请明确本工程施工临时用水、临时用电接驳位置。

**答复：施工用水及用电已经在招标文件中进行了描述。**

24、现场是否有指定位置布置办公生活区。

**答复：招标文件中已经明确由投标人自行解决。**

25、本工程红线范围外、周边是否有办公和生活区临建用地？

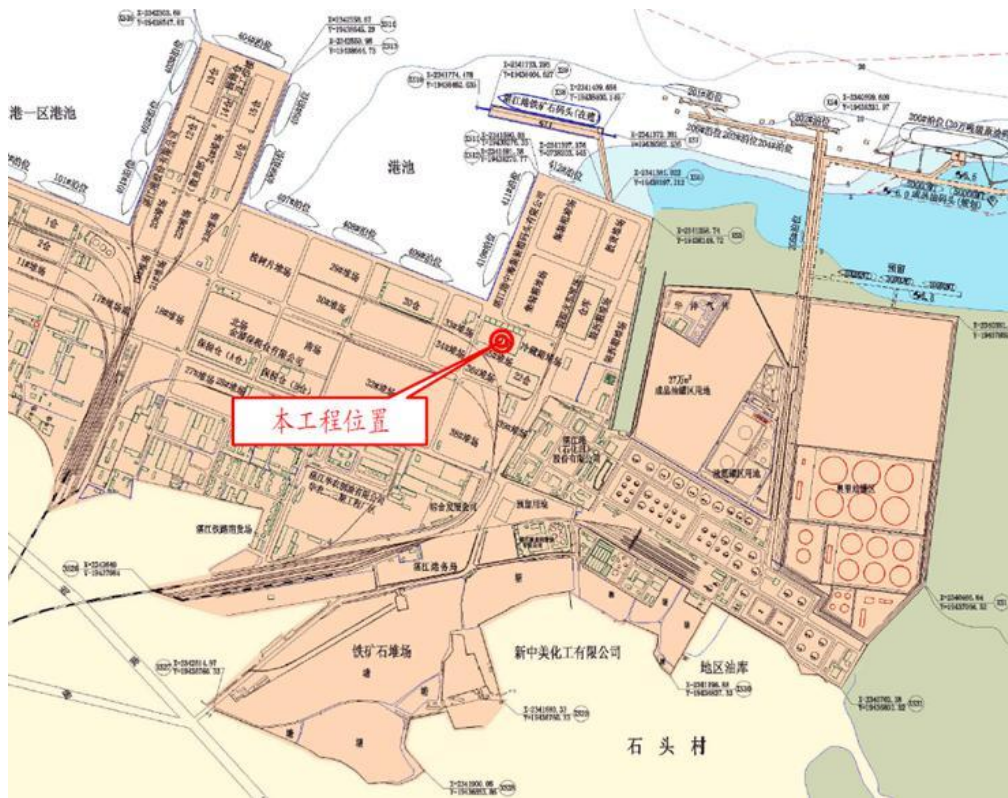
**答复：无。**

26、关于节点工期要求的相关描述：招标工期为 540 日历天（①承包人应在合同签订之日起 20 日历天内完成\*\*\*\*\*；②变电所土建工程必须在开工通知发出之日起 105 个日历天内\*\*\*\*\*；③承包人应在开工通知发出之日起 100 日历天内完成\*\*\*\*\*；④承包人应在开工通知发出之日起 390 日历天内\*\*\*\*\*；⑤承包人应在开工通知发出之日起 530 日历天内\*\*\*）。进度计划章节编制受限于“合同签订之日”、“开工通知发出之日”，投标阶段可否明确“合同签订之日”、“开工通知发出之日”，便于技术标编制。

**答复：现阶段无法明确“合同签订之日”、“开工通知发出之日”。**

27、因招标人不统一组织踏勘，经勘察，现场难以定位，可否在地图中明确本工程的范围及位置？

**答复：本工程范围在总图中已经明确，位置图见下图：**



28、技术标招标文件中要求为暗标，请明确格式要求，如页边距、各级标题字体大小、间距，表格要求、图片要求、页码、字体、格式等；

答复：对技术文件的部分格式提供建议：全文使用宋体字体，1.5倍行距，正文小四字体，最低层级标题四号字体（其他标题依次增大半号），页码使用“第x页/共xx页”格式。该格式建议不作为否决投标因素，投标人不按建议编制的，或者使用罕见特殊格式的，评标委员会可以做出不利于投标人的评审。

29、技术标封面，未明确页边距、各级标题字体大小、间距，字体、格式等，请明确；

答复：对技术文件的部分格式提供建议：全文使用宋体字体，1.5倍行距，正文小四字体，最低层级标题四号字体（其他标题依次增大半号），页码使用“第x页/共xx页”格式。该格式建议不作为否决投标因素，投标人不按建议编制的，或者使用罕见特殊格式的，评标委员会可以做出不利于投标人的评审。

30、招标文件里的技术标封面格式和投标制作软件里的格式模板不一致，请问以哪个为准？

附件 2-1：技术文件封面

\_\_\_\_\_工程施工招标  
技术文件

附件 2-1：技术文件封面

\_\_\_\_\_工程施工招标  
技术文件

**答复：**两个都可以，建议使用投标制作软件里的格式模板。

31、若合同协议书和工程竣（交）工验收报告未体现业绩为钢筋混凝土，是否可提供其他证明材料，如工程量清单、图纸、业主证明等？

**答复：**可以提供图纸证明材料，不接受工程量清单和业主证明文件。

32、结构类型为框架结构是否认为符合“类似工程”业绩要求？



答复：按招标文件要求。

33、工程量清单《2 I附表 20240611》中汇总（一标段）表里，暂列金额及绿色施工安全防护措施费有保留4位小数和5位小数的数据，是否要修改为2位小数？

答复：暂列金额及绿色施工安全防护措施费以工程量清单PDF版为准，均为2位小数，工程量清单PDF版截图如下：

序号	工程或项目名称	金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	备注
<b>I</b>	<b>按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价</b>		<b>214671.07</b>	
一	单位工程分部分项工程量清单		214671.07	
1	地基处理工程		93976.98	
2	道路堆场工程		86509.68	
3	装卸机械设备购置及安装工程		34184.41	
二	一般项目清单			
三	计日工项目清单			
<b>II</b>	<b>按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价</b>		<b>5384686.73</b>	
一	单位工程分部分项工程量清单		3155633.78	
1	拆除工程			
2	主体仓库土建工程		2486824.14	
3	BC1栈桥土建工程		212296.97	
4	BC2栈桥土建工程		210919.62	
5	变电所土建工程		32187.78	
6	卸车房及栈桥土建工程		208596.54	
7	月台土建工程		4808.73	
8	室外给排水工程			
9	主体仓库给排水及消防工程			
10	变电所给排水及消防工程			
11	卸车房给排水及消防工程			
12	主体仓库（含卸车房）供电照明工程			
13	变电所供电照明工程			
14	主体仓库暖通工程			
15	变电所暖通工程			
16	卸车房暖通工程			
17	控制工程			
二	总价措施项目清单		2229052.95	
三	其他项目清单			
四	规费项目清单			
五	计日工项目清单			

**第2章 工程量清单项目汇总表**

序号	工程或项目名称	金额(元)	其中:绿色施工安全防护措施费(元)	备注
III	第三方监测检测清单			
	<b>税前合计(I+II+III)</b>		<b>5599357.80</b>	
IV	税金			
一	税金(水运工程部分)			
二	税金(建设工程部分)			
三	税金(第三方监测检测)			
	<b>合计(I+II+III+IV)</b>			
V	暂列金额	<b>1521166.42</b>		<b>按照招标文件相关要求列,含税价</b>
	<b>总计(I+II+III+IV+V)</b>			

备注: 1、“绿色施工安全防护措施费”包括环境保护、文明施工、安全施工、脚手架、模板的支架等,作为非竞争性费用,编制报价文件时,按招标人要求进行填报。如有不符,作废标处理。  
2、暂列金额为可能发生的合同变更而预留的费用,暂列金额在投标时不作竞争,编制报价文件时,按招标人要求进行填报。如有不符,作废标处理。

34、招标文件中仅提到报价清单封面按照投标格式七和投标格式八编制,是否需要编制目录及编制说明?

**答复:** 按招标文件的要求及提供的工程量清单报价。

35、工程量清单中未有保险费用报价的地方,是否包含在综合单价中报价?

**答复:** 保险费用包含在综合单价中,招标文件中已经明确。

36、能否提供拆除工程图纸?

**答复:** 不提供。

37、请提供余方弃置“运至指定地点”位置。

**答复:** 工程量清单其他说明中明确:本项目所有可利用的开挖料需抛到业主指定位置,不可利用的开挖料投标单位自行考虑处理方式及弃运距离等。可利用开挖料按招标人指定地点堆放,运距约1公里,不可利用料由投标人自行处理,相关费用须在投标单价中综合考虑。

38、根据招标文件 P35 页，8.2.1.1 技术文件评审（暗标评审）要求及《技术文件初步评审标准表》要求：

**附表 1.1 技术文件初步评审标准表**

序号	评审内容	投标人 A	投标人 B	...
1	投标人提交的技术文件（暗标）内不得标注投标人名称、派驻人员名称或发现其它可以辨认投标人及派驻人员身份的符号或标记。			
2	投标人提交的技术文件封面采用附件的封面格式。			
3	投标人提交的技术文件实质上响应招标文件要求。			

并未对技术标的页眉页脚、页边距、字的型号，字体大小，封面的要求，图片颜色等做具体的要求，请提供技术标暗标编制的详细要求。

**答复：**对技术文件的部分格式提供建议：全文使用宋体字体，1.5 倍行距，正文小四字体，最低层级标题四号字体（其他标题依次增大半号），页码使用“第 x 页/共 xx 页”格式。该格式建议不作为否决投标因素，投标人不按建议编制的，或者使用罕见特殊格式的，评标委员会可以做出不利于投标人的评审。

39、拆除工程废料运至指定地点，请明确指定地点位于何处？

**答复：**工程量清单其他说明中明确：本项目所有可利用的开挖料需抛到业主指定位置，不可利用的开挖料投标单位自行考虑处理方式及弃运距离等。可利用开挖料按招标人指定地点堆放，运距约 1 公里，不可利用料由投标人自行处理，相关费用须在投标单价中综合考虑。

40、部分月台结构占用了铁路线，未见处理办法和铁路拆除项，请明确？

**答复：**本工程不包含铁路线拆迁内容。

41、拆除路面厚度综合考虑，请招标人提供原结构图纸。

答复：不提供现有路面结构图纸，堆场道路面层为现浇混凝土或混凝土六角块。

42、能否在施工现场附近使用临时用地建设临时设施？如 22#仓库所处范围，根据图纸显示 22#已废弃，不堆存货物。

答复：22#仓还在继续使用，现场临时设施用地在红线外无法提供，招标文件中已经明确。

43、如下图所示，土建部分的绿色施工安全防护措施费在汇总表上和总价措施项目清单上不一致，是否以汇总表中的金额为准？

序号	工程或项目名称	金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	备注
I	按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价		214671.07	
一	单位工程分部分项工程量清单		214671.07	
1	地基处理工程		93976.98	
2	道路堆场工程		86509.68	
3	装卸机械设备购置及安装工程		34184.41	
二	一般项目清单			
三	计日工项目清单			
II	按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价		5384686.73	
一	单位工程分部分项工程量清单		3155633.78	
1	拆除工程			
2	主体仓库土建工程		2486824.14	
3	BC1 栈桥土建工程		212296.97	
4	BC2 栈桥土建工程		210919.62	
5	变电所土建工程		32187.78	
6	卸车房及栈桥土建工程		208596.54	
7	月台土建工程		4808.73	
8	室外给排水工程			
9	主体仓库给排水及消防工程			
10	变电所给排水及消防工程			
11	卸车房给排水及消防工程			
12	主体仓库（含卸车房）供电照明工程			
13	变电所供电照明工程			
14	主体仓库暖通工程			
15	变电所暖通工程			
16	卸车房暖通工程			
17	控制工程			
二	总价措施项目清单		2229052.95	
三	其他项目清单			
四	零星项目清单			

总价措施项目清单								
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费			2266036.20			
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	WNLBZB	围尼龙编织布						

答复：绿色施工安全防护措施费以汇总表中金额为准，工程量清单中 P97 页总价措施项目清单中绿色施工安全防护措施费 2266036.20 元应调整为 2229052.95 元。

44、请问第三方监测检测部分的税金是否按 6% 的税率计算？

答复：第三方监测检测部分的税金按 6% 的税率计算。

45、本项目企业类似工程业绩要求提供的业绩证明材料为“以合同协议书和工程竣（交）工验收报告为准，取得业绩时间以工程竣（交）工验收报告 为准。”由于本项目类似工程的定义为“钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩）”，请问合同协议书和工程竣（交）工验收报告无法体现仓库或厂房为钢筋混凝土结构的，是否可以额外提供图纸或业主证明等作为辅助证明材料？

答复：可以提供图纸证明材料，不接受业主证明文件。

46、本项目项目负责人、技术负责人要求的类似工程业绩证明材料为“合同协议书和工程竣（交）工验收报告等”，请问一般合同协议书和工程竣（交）工验收报告上一般只能体现出项目经理，无法体现出技术负责人，请问技术负责人业绩证明材料除合同协议书和工程竣（交）工验收报告外，能否再补充提供业主证明作为辅助证明材料？

答复：可提供项目业主出具的由双方盖章的证明材料。

47、招标文件 P44 页 8.2.1.3 经济标评审第 4 条计算评分标准的“当  $10 \leq$  有效投标人数量时，按照上述报价次序，对称去除前后相同数量（ $20\% \times$  有效投标人数量，四舍五入保留整数）投标人的投标报价（不参与均价计算，但保留

中标资格)，剩余报价的算术平均值作为评标基准价。”中去除 20%×有限报价投标数量的意思：1. 前后同时去除 20%×有限报价投标数量：例如假设有效报价家数为 20 家，参与计算评标基准价的家数为 12 家。2. 总数去除 20%×有限报价投标数量：假设有效报价家数为 20 家，参与计算评标基准价的家数为 16 家。请明确当  $10 \leq$  有效投标人数量时，计算参与计算评标基准价的家数是按照第 1 种方式确定还是按照第 2 种方式确定。

**答复：**前后均去掉“20%×有效投标人数量”的投标人。

**主动澄清 1：**招标文件文件中的“项目经理”与“项目负责人”为同一角色，“项目总工”和“技术负责人”为同一角色。

**主动澄清 2：**对使用交易中心软件系统编制的招标文件开标一览表参数进行修改，使用电子投标书编制工具编制投标文件时不需要填写“工期”和“质量标准”，同时开标过程中不公布投标人的该两项信息，相关信息请投标人在“投标格式二：投标报价书”中填写。

特此通知！

招标人：湛江港（集团）股份有限公司

招标代理：中国交通进出口有限公司

日期：2024年06月25日