

项目代码:2304-440115-04-01-674710

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州南创房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:2022NJY-7项目

建设地点:广州市南沙区东涌镇市南路北侧、冠胜路东侧、骗岗水道西侧

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

总用地面积36574平方米,总建筑面积89712平方米,用地性质为商住混合用地(BR)及防护绿地(G2)。主要建设住宅及商业、配套,配套包含12班幼儿园、托儿所、物管用房、小区游园、生鲜超市、再生资源回收点、公共厕所等。

项目总投资: 165292.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 41323.00 万元

其中: 土建投资: 67642.00 万元

设备及技术投资: 65271.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年05月

计划竣工时间:2026年08月

备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局

备案日期: 2023年04月11日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制