
广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程 招标控制价编制说明

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部：

受贵单位的委托,对广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程招标控制价编制，现将编制结果报告如下：

一、招标项目总体概况

（一）项目概况

（1）**综合交通中心**：主要功能为三号航站楼进出港的旅客与地面各种交通工具（城轨、地铁、高铁、大巴及私家车一）换乘的场所。到港旅客通过南北向人行通道，可进入交通中心换乘私家车、网约车和租赁汽车。地下可换乘城际、地铁及高铁，继续向南可平层到达旅客过夜用房。交通中心地下1层，层高10.75米，地上2层，层高6.0-7.5米，建筑高度约14.80米，建筑面积约6.5万平方米。

（2）**停车楼**：主要功能为两座单元式旅客停车楼，地上3层，层高3.8米，地下2层，层高4.0-6.5米，与交通中心合建，建筑高度约14.75米。停车楼面积约18.5万平方米，约提供2747个车位。主要供旅客停车、酒店和网约车及租赁汽车停车使用。防空地下室位于停车楼地下一层和地下二层。

（3）**设备区及开放办公区**：主要功能为相关配套设备用房以及开放办公区，地下2层，埋深10米，层高约4.0米，位于地下室东北角与西北角，建筑面积约0.66万平方米。

(4) **室外工程**：主要包含了车辆检查站及室外楼梯间，地上 1 层，层高约 4.0 米。车辆检查站位于东南侧停车场入口，室外楼梯间分布在室外地下室顶板各处，合计建筑面积约 437 平方米。

(二) 招标范围

1、本工程包括如下范围：交通中心及停车楼室内装修（包含行李管廊、地下综合管廊、室外消防疏散楼梯内部装修、室外台阶）、室外大巴雨棚天花。

2、本工程不包括如下范围：

(1) 外墙装饰（总包范围）；

(2) 管井、设备夹层、不进人风道等装修（总包范围）；

(3) 机电、弱电设备机房门窗制安及室内装修；

(4) 商业用房室内装修；

(5) 石材（甲供）；

(6) 门禁系统；

(7) 广告制安；

(8) 标识系统；

(9) 旅客座椅、柜台；

(10) 员工餐厅厨房；

(11) 轨道区域（含室外冷却塔及风井，消防水箱、轨道区域楼梯间内界面（楼梯内部空间））；

(12) 过夜用房区域；

(13) 关联单位、驻楼单位二次施工项目（包括但不限于办公室二次装修、商铺装修、广告媒体建设、设备安装等施工项目）；

①广东省机场管理集团有限公司、广州白云国际机场股份有限公司及其下属单位等实施的交通中心及停车楼自建项目

②联检单位、航司、商家、通信运营商等驻楼单位实施的自建项目

(14) 出港高架桥及楼前下穿隧道装修;

(15) 园林工程;

(16) 不锈钢制品标段内容（具体范围详相关文件）

二、编制依据

（一）规范及标准文件

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50854-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）、《关于贯彻〈园林绿化工程工程量计算规范〉（GB50858-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕2号）、《关于贯彻〈市政工程工程量计算规范〉（GB50857-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕3号）、《关于贯彻〈通用安装工程工程量计算规范〉（GB50856-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕4号）

2、《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；

3、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税

率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

5、《关于发布我省房屋建筑和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）；

6、国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定；

（二）施工图纸：

1、广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程施工图纸（设计号 20-201（15-2）、版本 V1.0、出图日期 2024.5.28）；

（三）材料价格：

1、《关于发布 2024 年 4 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2024〕54号）及相关材料设备市场询价资料；

（四）委托方提交的工程招标控制价支持资料、招标文件、图纸、设计回复、其他等；

三、招标控制价编制情况

（一）广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程
招标控制价：178,411,763.04 元。

其中：绿色施工安全防护措施费 3,213,953.15 元。

暂列金额（按 10%）13,678,398.76 元。