

广州大道中 345 号大楼装修改造工程
项目设计施工总承包

招 标 文 件

招标人：广东省卫生健康宣传教育中心

招标代理：广州市国际工程咨询有限公司

日期：2024 年 6 月

目 录

第一卷	1
第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	3
投标人须知前附表	3
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 项目的资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量标准	13
1.4 投标人资格要求（详见招标公告要求）	13
1.5 费用承担和设计成果补偿	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19

3.5 资格审查	19
3.6 备选投标方案	20
3.7 投标文件的编制及组成	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的加密	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21
4.4 投标信息录入	21
4.5 投标文件的解密	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标和评标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 纪律和监督	25
8.1 对招标人的纪律要求	25
8.2 对投标人的纪律要求	25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
8.5 投诉	26
9. 需要补充的其他内容	26

10. 电子招标投标	26
11. 评标应急预案	26
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
第三章 评标办法（综合评分法）	31
评标办法前附表	31
1. 评标方法	34
2. 评审标准	34
2.1 初步评审标准	34
2.2 分值构成与评分标准	34
3. 评标程序	35
3.1 初步评审	35
3.2 详细评审	35
3.3 具体评标程序	36
（1）设计方案评审（由设计评审组负责）	36
（2）形式审查及资格审查（由综合评审组（施工评审组）负责）	36
（3）工程总承包实施方案评审（由综合评审组（施工评审组）负责）	37
（4）投标报价得分（由综合评审组（施工评审组）评委负责）	38
（5）评审汇总（由综合评审组（施工评审组）评委负责）	39
3.4 投标文件的澄清和补正	39
3.5 评标结果	40
附表 4：	41
设计方案投标文件详细审查评分表	41
附表 5	42
第四章 合同条款	53
第二卷	54
第五章 发包人要求	55

第六章 发包人提供的资料	55
第三卷	56
第七章 投标文件格式	57

第一卷

第一章 招标公告

（另册）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

说明：投标人须知前附表部分为选择性条款，以■表示选用，以□表示不选用。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：广东省卫生健康宣传教育中心 地 址：广州市海珠区新港东路万胜广场 C 座 18 楼 联 系 人：宋先生 联系电话：020-83625047
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：广州市国际工程咨询有限公司 地 址：广州市寺右新马路 111 号五羊新城广场 10 楼 联 系 人：洪工 联系电话：020-87376439-828
1.1.4	项目名称	广州大道中 345 号大楼装修改造工程项目设计施工总承包
1.1.5	建设地点	广州市广州大道中 345 号
1.2.1	资金来源及比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量标准	1、设计要求的质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。 2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。 3、安全及文明施工目标：符合国家、省、市安全生产、文明施

		<u>工管理相关规定。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 应满足下列要求：见本项目招标公告要求
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：见本项目招标公告
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织：投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：另行通知 踏勘集中地点：另行通知
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间： <u>在递交投标文件截止日期前 18 日。</u> 形式： <u>网上答疑。</u> 投标人疑问通过网上提交，具体操作方法详见《房建市政全流程电子化项目操作专章》。
1.10.3	招标人澄清的时间	时间：在递交投标文件截止日期前 <u>15</u> 日 形式：在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的	答疑纪要、澄清文件等（如有）。

	其他资料	
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	时间：在递交投标文件截止日期前 <u>18</u> 日 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心提交。
2.2.3	投标人确认收到 招标文件澄清的 时间	<u>招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。</u>
2.3.2	投标人确认收到 招标文件修改的 时间	<u>招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。</u>
3.1.1	构成投标文件的 其他资料	见第六章《投标文件格式》要求
3.2.4	最高投标限价或 其计算方法	本次投标最高投标限价为： 1881.67 万元 。其中： 工程设计费投标总价最高限价为 87.67 万元 （含增值税价、方案设计费、初步设计（含概算编制）费、施工图设计（含施工图预算编制）费、施工图审查费、竣工图编制费等）； 建安工程费投标最高限价为人民币： 1794.00 万元 （含增值税价、绿色施工安全防护措施费、暂列金额等，其中：暂列金额为 <u> / </u> 元）。 备注：投标人的投标总价或设计费或施工费超过上述最高投标限价的为无效标。
3.2.5	投标报价的其他 要求	（1） 工程设计费 ：报价不得高于 87.67 万元 。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）等文件计算，结合本项目的实际情况，以招标文件给出的工程设计费最高投标限价为基础由投标人自报下浮率的形式报价。结算方式按照合同约定执行。 （2） 建安工程费 ：报价不得高于 1794.00 万元 。

		<p>施工以招标文件给出的建安工程费最高投标限价为基础由投标人自报下浮率的形式报价。结算方式按照合同约定执行。</p> <p>(3) 本项目总投标报价的成本警戒价为 1704.30 万元（最高投标限价×95%）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人的投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用清单模式编制施工图预算，经招标人或招标人委托的第三方单位审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为计量和结算的依据；工程费结算原则按照合同约定。最终结算以招标人或招标人委托的第三方单位审定结果为准，结算价不得超本项目预算价。</p>
3.3.1	投标有效期	180 日历天（从投标截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。
3.4.1	投标保证金	依据穗府办函(2023)37 号文要求，本项目免收投标保证金。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3 (1)	签字或盖章要求	<p>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，联合体投标的，除联合体协议需联合体各方同时盖章，法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体牵头方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体牵头方名称外，其他内容及</p>

		落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司】，由联合体牵头方签字、盖章即可。
4.1.1	投标文件加密要求	<p>1、网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房建市政全流程电子化项目操作专章》。</p> <p>2、如有提交备用电子投标文件，备用电子投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人（或联合体牵头方）单位公章。</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>投标截止时间：2024 年 月 日 时 分；</p> <p>具体时间可以到广州公共资源交易中心网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。</p>
4.1.2 4.2.2	递交投标文件地点	<p>1、开标开始时间：2024 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州公共资源交易中心第 开标室（广州市天河区天润路 333 号）</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件及定标文件备用光盘或 U 盘时间：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分；递交地点：广州公共资源交易中心第 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>3. 投标人应在投标文件及定标文件递交截止时间前通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易平台递交电子投标文件、电子定标文件。</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p>■否</p> <p>□是</p>

5.1	开标时间和地点	开标时间同投标截止时间。在电子招标投标交易平台进行网上开标。
5.2	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p><u>(1) 宣布开标纪律；</u></p> <p><u>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>(3) 在投标截止时间后半小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</u></p> <p><u>(4) 解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目总负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员；f 投标报价；g 工期；h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</u></p> <p><u>(5) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</u></p> <p><u>(6) 备用光盘的读取按“本须知第 10 条电子招标投标”第 6 点的规定执行。</u></p> <p><u>(7) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</u></p> <p><u>(8) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，该投标人代表须同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程</u></p>

		<p>序不得结束。</p> <p>(9) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>(10) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>(11) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>(12) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(13) 开标结束</p>
6.1.1	评标委员会的组建	由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 人。
7.2	中标候选人公示媒介	广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网。
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：以合同约定为准。</p> <p>履约担保的金额：签约合同金额的 10%。</p> <p>中标人应以银行保函或支票或保险或担保等有效方式向招标人递交履约担保。如果中标人的履约担保是以保函的形式提供，保函应由在中国注册的银行开具。具体详见合同。</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	<p>建设工程质量检测管理办法：</p> <p>根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、</p>	

	<p><u>出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</u></p>	
9.2	<p>在招标和合同实施期间，业主要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</p> <p>1、对本条款的规定，特定义如下词汇：</p> <p>1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</p> <p>2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</p> <p>2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</p>	
9.3	<p>本项目各种管理目标及管控原则等，以本项目招标文件所附的合同条款为准。</p>	
9.4	<p>本项目的工作范围以本项目招标文件所附的合同条款为准。</p>	
9.5	<p>施工保修期限：以本项目招标文件所附的合同条款为准。</p>	
9.6	<p>承包方式：包工、包材料、包设计（包设计大纲深化、包方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（含第三方审图合格通过）、施工图预算及工程量清单编制）、包施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包余泥垃圾清理外运等）、包可能发生的所有检验检测费用、包各系统调试及联合调试、包试运行、包合同范围内工程竣工验收通过、包培训、包移交、包结算和资料整理、包专家评审或论证费、包验收（专家）费、包购买项目保险、包竣工图编制（须满足各专项验收要求）、包配合报奖项、包室内环境质量检测合格、包白蚁防治、包合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等一切相关内容的全部费用等，自竣工验收合格后两年的保修服务。本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。</p> <p>结算方式具体按合同条款规定。</p>	
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无</p>

	<p>法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房建市政全流程电子化项目操作专章》。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、（重要风险提示）备用光盘或 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或 u 盘（1 份，载体形式由投标人自选），在规定的、地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或 u 盘（备用）不得加密。光盘或 u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或 u 盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或 u 盘。投标人也可不提交投标文件光盘或 u 盘（备用）。</p> <p>4、投标文件的递交： 见招标公告。</p> <p>5、投标文件加密要求： ①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。 ②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p>
--	--

		<p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
11	施工项目负责人和 安全员注意事 项	<p>1、投标人如违反《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2020〕32 号）有关规定，如经查实取消其本项目中标资格；</p> <p>2、本工程施工项目负责人与专职安全员不得为同一人。</p> <p>3、中标人拟任本工程安全员不得同时担任本项目以外的安全员（法律法规规定的有关情形除外），如经查实取消其本项目中标资格。</p>
12	施工实名制	本工程按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2020〕18 号）规定，实施建筑施工实名制。
13	工人工资分账管 理	本项目按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）实行工人工资分账管理。具体按合同约定。
14	交易服务费	中标人代缴广州公共资源交易中心交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具发票。
15	招标代理费	本项目招标代理费由中标人支付，其费用包含在中标人报价中。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（详见招标公告要求）

1.4.1 投标人符合招标公告及招标文件要求的单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 中标人应根据有关规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本项目不召开投标预备会。投标人对本项目有疑问，应在提交投标文件截止时间 18 日前，通过登录广州公共资源交易中心网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

1.10.2 招标答疑方式按投标人须知前附表规定。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“招标需求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式(另册)；
- (5) 招标需求；
- (6) 投标文件格式；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求递交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 发布招标公告的同时，通过广州公共资源交易中心网站发布招标文件、最高投标限价等。

2.1.6 招标文件一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题(提问一律不得署名)。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州公共资源交易中心网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布，但

不指明问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由设计方案和工程总承包实施方案（含资格审查文件）两部分组成。

3.1.2 设计方案主要包括下列内容（注：设计方案评审采用“暗标”形式，具体组成和编制要求如下）：

设计方案文件：文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号。内容包括：（文件大小不得超过 1000M）

（1）封面：封面白底黑字，标明项目名称、“设计方案文件”字样、编制时间。

（2）目录。

(3) 总体设计方案：

A、设计说明：

B、设计方案。

C、符合用房数量要求的各楼层平面布置图（含办公家具及设施布置方案，与设计方案配套）。

D、所设计区域的各部位效果图，在效果图表现方面应多角度出图。

(4) 其他与设计有关的材料。

3.1.3 工程总承包实施方案（含资格审查文件）主要包括下列内容：

(1) 封面：标明项目名称、“工程总承包实施方案（含资格审查文件）”字样、投标人单位名称、编制时间等。

(2) 目录。

(3) 资格审查文件部分：按照招标公告要求编制，投标人资格审查合格应满足招标公告第三条单列的投标人资格要求：

1) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书（若为联合体投标，由主办方提供）；

2) 《联合体投标协议书》（采用联合体投标时递交，格式见招标公告附件二。《联合体共同投标协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

3) 企业营业执照证书扫描件（若为联合体投标，由联合体各方提供）；

4) 企业资质证书扫描件（若为联合体投标，由联合体各方提供）；

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件（若为联合体投标，由主办方提供）；

6) 项目负责人（若为联合体投标，由主办方提供，兼施工负责人）的相关证书扫描件（按投标登记时选择拟派项目负责人）；

7) 设计负责人的相关证书扫描件（若为联合体投标，由承接设计任务方提供）；

8) 技术负责人的相关证书扫描件（若为联合体投标，由主办方提供）；

9) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（若为联合体投标，由主办方提供）（按投标登记时选择拟派专职安全员）；

10) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式按招标公告附件一）；

11) 资格审查前，投标人（联合体各方）须在广州公共资源交易中心企业库办理企

业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业登记信息中的在册人员（请投标人及时维护、更新企业库的信息，确保其有效性）。

（4）工程总承包实施方案部分包括但不限于下列内容：

1）建设工程招标投标书

2）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。

3）工程总承包实施方案（按附表 5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求提交）。

4）投标人认为应该提供的其他资料。

（5）电子文件（与电子投标文件内容一致、完整的电子文件）：

电子文件介质使用光盘，所有电子文件不能采用压缩处理，其内容应与投标人上传广州公共资源交易中心的电子投标文件内容一致，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准；电子文件介质为光盘，所有电子文件不能采用压缩处理。投标人需要提交备用光盘时提交。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.2 招标人设有投标最高限价的，投标人的投标报价不得超过投标最高限价，投标最高限价或其计算方法在《投标人须知前附表》中载明。

3.2.2.1 招标人按照招标需求制定最高投标限价。此处的最高投标限价有两个含义，①最高投标总限价，②设计费最高投标限价、建安工程费最高投标限价，列于本招标文件第一章中。投标人按照招标人提供的格式报价，其中。设计费、建安工程费所报金额不得超出招标人规定的相应最高投标限价。

3.2.2.1.1 投标报价未按照规定报价的，其投标文件将作为废标。每一项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价或未填报单价的投标文件将不予接受。

3.2.2.2 投标人的投标总报价，包括设计费和建安工程费。投标人应按照投标人须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标人须知前附表第 1.1.5 项的建设地点，完成投标人须知前附表第 1.3.1 项的招标范围列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部设计、建安工程工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规

定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.3 投标报价的其他要求见《投标人须知前附表》。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表所述的规定金额、时间、担保形式递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未中标的投标保证金将尽快退还，最迟不超过招标人与中标人签订合同后的 5 个工作日。中标人的投标保证金，在签署合同并按要求提供了履约担保后予以退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 投标人提供了虚假的证明材料；
3. 中标候选人放弃中标；
4. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制及组成

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件的组成按投标人须知前附表规定。

3.7.3 投标文件编制要求：设计方案文件要求按本须知第 3.1.2 款的要求；其余资料投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照广州公共资源交易中心网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》进行操作；

联合体投标的，除投标文件中的联合体协议书、投标人声明需联合体各方按要求盖章、签字外，法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具，投标文件其他内容中的“投标人”等，应填写联合体各方的单位全称，由牵头方盖章、签字即可。落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】。法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

4.1.2 未按要求加密的电子投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。

4.2.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

4.2.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标监督机构投诉。

4.2.5 到投标截止时间止，若收到的投标文件少于 3 家的，本项目招标失败，将依法重新招标。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第 4.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的电子投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交电子投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.4 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收，且招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

4.4 投标信息录入

4.4.1 投标人应在上传电子投标文件前将广州公共资源交易中心交易服务系统要求的相关信息在广州公共资源交易中心交易服务系统中录入完毕。

4.5 投标文件的解密

4.5.1 投标人必须在投标须知前附表规定的时间内完成电子投标文件解密。超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。

4.5.2 电子投标文件解密应按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表 5.1 规定的开标时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人（法定代表人或其委托代理人）可自行决定是否参加开标。投标人不参加的，视为认可开标过程及结果。

5.2 开标和评标程序

5.2.1 招标人按投标人须知前附表第 5.1 款所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.2.2 开标细则

开标由招标人或委托招标代理单位主持。

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）在投标截止时间后规定的时间内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。

（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标保证金递交情况；e 项目负责人、设计负责人、专职安全员；f 投标报价；g 工期；h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

（6）备用光盘的读取按“电子招标投标解密失败及突发情况的补救”的规定执行。

（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当

当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

（9）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

（10）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

（11）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

（12）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

（13）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中担任任何职务的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会评出的中标候选人顺序依次上升替补确定中标人，以此类推，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）要求提供资料的电子版在广州公共资源交易中心公开。

7.3 中标通知

7.3.1 评标公示后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，中标通知书发出前须经广州公共资源交易中心盖章确认。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同后 30 天内，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标建安工程费合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体主办方提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第二章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子投标。有关全流程电子化项目的相关操作指南可自行在广州公共资源交易中心网站相关栏目下载，路径为广州公共资源交易中心网站>服务指南>系统帮助。

11. 评标应急预案

11.1 在评标过程中，当采用全流程电子化通用型开评标系统发生评审故障时，若广州公共资源交易中心当天可解除评审故障，则继续采用电子评标系统评标；若广州公共资源交易中心当天无法解除评审故障，则评标委员会依据电子投标文件对未完成的评标活动采用手动评审，提交包含已完成电子评审成果在内的纸质评标报告。评审故障以广州公共资源交易中心的认定为准。当广州公共资源交易中心的系统维护人员在评标室告知评标委员会当天无法解除评审故障后，评标委员会即可对未完成的评标活动启动手动评审。

11.2 在电子评标过程中，无论遇到任何系统异常或故障，评标委员会均应出具评标报告。

附件一：开标记录表

（项目名称）招标开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标单位名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	项目负责人（兼施工负责人）	设计负责人	技术负责人	专职安全员	投标总报价（元）	建安工程费报价（元）	设计费报价（元）	工期	质量标准	投标人代表签名

招标代理代表：

招标人代表：

交易中心见证人：

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于 年 月 日时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在 年 月 日时前将原件递交至（详细地址）。

评标委员会

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		法定代表人证明及授权委托书	投标文件中有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托证明书
		投标承诺函	投标承诺函内容与招标文件规定一致，且按规定加盖投标人电子印章
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求，按规定盖章签署，主要内容齐全，关键字迹清晰、能辨认；
		报价唯一	符合第二章“投标人须知”第 3.2 项规定
		机器特征码一致	不同投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码不一致
		备选投标方案	不允许
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		投标人声明	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		设计负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		专职安全员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		失信联合惩戒	符合第一章“招标公告”第 3.5 项规定

2.1.3 (1)	设计方案	暗标形式	投标人（若为联合体，指联合体设计方）未在设计方案上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等
	响应性评审标准	明标暗标互相印章	投标文件未通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的
2.1.3 (2)	工程总承包实施方案响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		保修期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 9.6 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	总得分=设计方案得分×设计方案权重（30%）+[工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案权重（50%）+投标报价得分×投标报价权重（50%）]×权重（70%）
2.2.2		评标基准价计算方法	<p>（1）在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的投标总报价位于[最高投标限价×95%，最高投标限价]区间的投标人大于或等于 5 家时，在该区间中的投标总报价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余投标总报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；</p> <p>（2）在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件</p>

		<p>且经算术校核的投标总报价位于[最高投标限价×95%，最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（不含 5 家）时，直接取区间中的投标总报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。</p> <p>（3）若在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标总报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×95%，最高限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p>	
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价	
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	设计方案 评分标准	详见附表 4《设计方案投标文件评审表》	
2.2.4 (2)	工程总承包实施方案评分标准	详见附表 5《工程总承包实施方案投标文件评审表》	
2.2.4 (3)	投标报价评分标准		当通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查并经算术校核投标总报价等于评标基准价时得 100 分，投标报价每高于评标基准价 1%，扣 1.2 分，每低于评标基准价 1%，扣 0.8 分，扣至 0 分为止。精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 设计方案：见评标办法前附表；
- (2) 工程总承包实施方案：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 工程总承包实施方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

本项目采取电子评标。投标文件设计方案由设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组（施工评审组）负责。

本项目评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会按投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.6 项规定的有关证明材料进行评审。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）如果投标下浮率与最高总投标限价计算出来的总投标报价不等于投标人所报的总投标报价时，以投标下浮率为准修正总投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的总投标报价超过总最高投标限价的，作否决投标处理；

（2）如果分项投标报价累加不等总投标报价的，以分项投标报价累加为准，修正总投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价）；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评标办法前附表对设计方案的评审有特殊规定的，从其规定。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对设计方案计算出得分；

(2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对工程总承包实施方案计算出得分；

(3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 总得分=设计方案得分×设计方案权重(30%)+[工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案权重(50%)+投标报价得分×投标报价权重(50%)]×权重(70%)。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 具体评标程序

(1) 设计方案评审（由设计评审组负责）

3.3.1 设计评审组评委按设计方案文件响应性审查标准（详见前附表）对所有成功解密的设计标投标文件进行评审，只有通过响应性审查的设计标投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有否决投标提议，则设计评审组成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。

3.3.2 设计评审组评委按设计方案评分标准（详见前附表）对各设计标投标文件进行评分。

3.3.3 算术平均各设计评审组评委评分，得出每个投标人设计方案部分得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.3.4 设计评审组评委揭晓投标人身份。

3.3.5 设计评审组评委按只有通过响应性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据响应性审查结果，否决未通过响应性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。设计评审组评委汇总各投标人设计方案部分得分、编写、签署设计方案评标报告，评标报告由设计评审组评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.3.6 设计评审组评委向招标人提交书面设计方案评标报告后即告解散。

(2) 形式审查及资格审查（由综合评审组（施工评审组）负责）

3.3.7 形式审查中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式审查合格。否则为形式审查不合格，经综合评审组（施工评审组）评委共同认定后，其投标文件将

被拒绝。如综合评审组（施工评审组）评委的评审意见不一致时，以综合评审组（施工评审组）过半数成员的意见作为综合评审组（施工评审组）对该情形的认定结论。

3.3.8 汇总形式审查情况，只有通过形式审查的投标人方可进入下一阶段的评审。形式审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.3.9 综合评审组（施工评审组）评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经综合评审组（施工评审组）评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组（施工评审组）评委的评审意见不一致时，以综合评审组（施工评审组）过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.3.10 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。资格审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.3.11 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

（3）工程总承包实施方案评审（由综合评审组（施工评审组）负责）

3.3.12 工程总承包实施方案的响应性审查：通过资格审查的投标文件中没有任一种列于工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组（施工评审组）评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组（施工评审组）评委的评审意见不一致时，以综合评审组（施工评审组）评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

3.3.13 工程总承包实施方案详细审查：综合评审组（施工评审组）评委按照工程总承包实施方案评分标准（详见前附表），对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分。

3.3.14 各投标人工程总承包实施方案得分为各评委评分的算术平均值，综合评审组（施工评审组）评委按此汇总每个投标人工程总承包实施方案详细审查得分，分数出现小数点，

保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

(4) 投标报价得分（由综合评审组（施工评审组）评委负责）

3.3.15 综合评审组（施工评审组）评委汇总设计评审组的响应性评审结果，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

3.3.16 投标报价的算术校核。综合评审组（施工评审组）评委对通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果投标下浮率与总最高投标限价计算出来的总投标报价不等于投标人所报的总投标报价时，以投标下浮率为准修正总投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的总投标报价超过总最高投标限价的，作否决投标处理；

（2）如果分项投标报价累加不等总投标报价的，以分项投标报价累加为准，修正总投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价）；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.3.17 投标报价评分

（1）在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的投标总报价位于[最高投标限价 \times 95%，最高投标限价]区间的投标人大于或等于 5 家时，在该区间中的投标总报价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余投标总报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；

（2）在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的投标总报价位于[最高投标限价 \times 95%，最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（不含 5 家）时，直接取区间中的投标总报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。

（3）若在通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标总报价中，没有投标报价位于[最高投标限价 \times 95%，最高投标限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

当通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查并经算术校核的投标总报价等于评标基准价时得 100 分，投标总报价每高于评标基准价 1%，扣 1.2 分，每低于评标基准价 1%，扣 0.8 分，扣至 0 分为止。精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

（5）评审汇总（由综合评审组（施工评审组）评委负责）

3.3.18 各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.3.19 综合评审组（施工评审组）汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.3.20 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.4.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.5.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

附表 4:

设计方案投标文件详细审查评分表

序号	评审项目	主要评判因素	分值	评审得分		
				A	B	...
1	总体设计理念	项目总体设计理念符合健康教育与卫生健康宣传,具有创新的风格和意识,富有特色和吸引力,充分考虑对外展示形象。 优[15-12)分; 良[12-8)分; 中[8-4)分; 差[4-0]分。	15			
2	现状调查及分析	对本次招标区域实施条件调查详细,能充分利用现有资源,对现状不足之处有较深入的认知,视野开拓,布局合理,分析理据全面充分。 优[15-12)分; 良[12-8)分; 中[8-4)分; 差[4-0]分。	15			
3	概念和策划	装修设计概念和策划方案对项目符合设计任务书要求,内容全面,深刻,论述完整清晰。分析合理,文字表达清楚、策划内容及文案质量高。策划方案应呈现健康教育与卫生健康宣传等元素。 优[40-30)分; 良[30-20)分; 中[20-10)分; 差[10-0]分。	40			
4	节能环保	材料使用符合绿色环保要求,材料资源能够合理利用。 优[15-12)分; 良[12-8)分; 中[8-4)分; 差[4-0]分。	15			
5	投资控制	投资估算编制依据正确,造价估算合理,节约工程投资的措施合理、可信、可行。 优[15-12)分; 良[12-8)分; 中[8-4)分; 差[4-0]分。	15			
合计			100			

注：投标人的设计方案得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

附表 5

工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表

条款号		评分因素		评分标准
2.2.4(1)	工程总承包实施方案评分标准 (100分)	资信部分 (36分)	工 程 业 绩 (12分)	<p>投标人（若为联合体，由承接施工任务的主办方提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，投标人完成过质量合格的类似工程（类似工程业绩是指房屋建筑施工总承包或工程总承包的施工业绩（包括设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包）业绩：</p> <p>（1）完成过 20 项（不含 20 项）以上的，得 6 分；</p> <p>（2）完成过 16～20 项的，得 4 分；</p> <p>（3）完成过 11～15 项的，得 2 分；</p> <p>（4）完成过 1～10 项的，得 1 分；</p> <p>没有提供的，得 0 分。</p> <p>注：（1）企业类似工程业绩取自广州市住建行业信用管理平台的数据。投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号，同时提供类似工程业绩网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）以供核对（业绩相关附件的上传件在投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据；</p> <p>（2）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准；</p> <p>（3）完成时间以验收报告为准；验收报告至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（4）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予</p>

			<p>认定。用于本项目投标的类似业绩，在广州市住建行业信用管理平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质【具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）】</p> <p>投标人（若为联合体投标，由承接设计任务的成员方提供）自 2020 年 1 月 1 日至今，承接过类似房屋建筑工程设计业绩的（包括设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包），每项得 1 分，本项最高得 6 分，不满足不得分。</p> <p>注：类似房屋建筑工程设计业绩包括设计业绩或工程总承包中的设计业绩；需提供合同、施工图审查证明文件。时间以施工图设计文件审查合格书为准。</p>
		工 程 获 奖 (10 分)	<p>1、投标人（若为联合体投标，由承接施工任务的主办方提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，完成的房屋建筑工程类项目获得过市级或以上工程质量奖项的：</p> <p>（1）国家级工程质量奖项，每项得 1 分；</p> <p>（2）省级工程质量奖项，每项得 0.5 分；</p> <p>（3）市级工程质量奖项，每项得 0.25 分；</p> <p>没有提供的，得 0 分。</p> <p>本项最高得 4 分。</p> <p>注：①企业获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。②时间以获奖证书颁发时间为准。③国家级工程质量奖包括中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖。省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门登记备案）颁发的质量类工程奖项，其它如安全文明、绿色施工、机电类、技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类奖项不参与计分。④同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算；只计算房屋建筑工程获奖情况，其他非房建工程项目，如路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。⑤奖项取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提供获奖在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行</p>

			<p>业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），并加盖投标人电子印章，不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的获奖不予评审。⑥奖项提供获奖证书扫描件的，投标人须提供获奖证书扫描件，并同时提供获奖的中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同(不含补充合同)扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图。不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖不予评审。评标委员会对获奖的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。</p>
			<p>2、投标人（若为联合体投标，由承接施工任务的主办方提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日，获得过“技术创新 QC 成果”奖项的：</p> <p>（1）“技术创新 QC 成果（部优以上）”奖项，每项得 1 分。</p> <p>（2）“技术创新 QC 成果（省级或市级）”奖项，每项得 0.25 分。</p> <p>本项最高得 3 分。</p> <p>注：须提供获奖证书扫描件。获奖证书上须有投标人名称，技术创新 QC 成果只计算房屋建筑工程类别的，其他非建筑工程类别，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政获奖不参与计分。证书上应可反映其为房屋建筑工程类成果，若无法反映，需提供建设行政主管部门(或行业协会)出具的公示名单或成果鉴定证书扫描件，并且在公示名单或成果鉴定证书中需能反映该成果的研究背景项目为房屋建筑工程类项目，无法证明该成果为房屋建筑工程类的成果不得分。时间以获奖证书的发证时间为准。同一项目获得多个奖项，按分数最高只计算一次，不重复计算。若发证单位为（行业协会、学会），需要提供该单位在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/）证明其有登记备案。不符合条件或无提供上述资料的不计分。</p>
			<p>3、投标人（若为联合体，由承接设计任务的成员方提供）自 2020 年 1 月 1 日至今，承接过的房屋建筑工程设计项目获得设计奖项：</p> <p>（1）获得国家级设计奖项，每项得 1 分；</p> <p>（2）获得省级设计奖项，每项得 0.5 分；</p>

			<p>(3) 获得市级设计奖项，每项得 0.25 分；</p> <p>没有提供的，得 0 分。</p> <p>本项最高得 3 分。</p> <p>注：需提供投标人获奖证书扫描件并加盖投标人电子印章。</p> <p>(1) 国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖；(2) 省级设计奖项省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖；(3) 市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”、市级人民政府颁发的“市科学技术奖”。同一项目按最高级别奖项只计一次得分。时间以获奖证书或奖牌发证或发牌时间为准。</p>
		团队经历(8分)	<p>项目负责人经历（3分）：(1) 具有本科或以上学历的，得 0.5 分。(2) 项目负责人工作经历在 15 年（含）以上的，得 0.5 分。(3) 取得建筑工程相关专业副高级或以上职称的，得 2 分。</p> <p>注：①须提供相应的毕业证书、学位证书和职称证书，以及项目负责人在本投标单位购买的近 1 月（2024 年 5 月）社保缴纳证明材料复印件。②工作经历年限以毕业证书（大专或以上，以全日制最高学历为准）颁发时间起至投标截止时间计算。</p> <p>技术负责人经历（2分）：</p> <p>(1) 取得建筑工程类专业高级工程师职称，得 1 分。</p> <p>(2) 技术负责人取得二级或以上建筑工程专业注册建造师的得 1 分。</p> <p>注：①须提供相应的相关证书和在本投标单位购买的近 1 月（2024 年 5 月）社保缴纳证明材料复印件。②须提交有效的建造师证书并加盖电子印章。若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人</p>

			注册建造师注册信息截图，注册信息截图应与投标文件所附电子证书一致，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。
			<p>设计负责人经历（3分）：</p> <p>（1）取得建筑工程相关专业副高级或以上职称的，得1分。</p> <p>（2）设计负责人2020年1月1日至投标截止日期，完成的房屋建筑工程类设计项目获得省级或以上设计奖项的每项得1分，最高得2分；</p> <p>注：①须提供相应的职称证书和在本投标单位购买的近1月（2024年5月）社保缴纳证明材料复印件。②提供获奖证书扫描件，证书须体现设计负责人名称，如无体现则不得分。未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据。③设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖；省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖。</p>
			<p>投标人（若为联合体，由承接施工任务的主办方提供）自最新评审年度（2023年度）往前算，连续获得国家税务机关评定为“纳税信用A级纳税人”的情况：</p> <p>（1）连续5年或以上获得“纳税信用A级纳税人”的，得4分；</p> <p>（2）连续3-4年获得“纳税信用A级纳税人”的，得2分；</p> <p>（3）连续1-2年获得“纳税信用A级纳税人”的，得1分；</p> <p>没有的或不满足上述要求的得0分。</p> <p>注：投标人须提交省级或以上税务局网站纳税信用信息查询结果（查询结果只计算投标人自身，不计算投标人的分公司、子公司和分支机构）的网页截图及纳税信用A级纳税人证书扫描件，不符合条件或无提供证书扫描件的不计分。</p>
		工程研发能	投标人（若为联合体，由承接施工任务的主办方提供）自2020年1月1日至投标截止日，获得过中华人民共和国国家

			<p>力（2分）</p> <p>版权局的“建设工程类”计算机软件著作权登记证书，每项0.5分，最高得2分。</p> <p>注：建设工程类计算机软件著作权以证书所列主要完成单位为准，建设工程类计算机软件著作权时间以登记日加盖国家版权局登记专用章时间为准。如证书无法反映建设工程类，需提供该计算机软件著作权登记在中国版权保护中心http://www.ccopyright.com.cn/的申请文件及相关资料截图等证明材料。建筑工程类计算机软件著作权需提交中国版权保护中心http://www.ccopyright.com.cn/的查询打印页，不符合上述条件或未提供上述资料的不计分。</p>
	工程 实施 方案 部分 （64 分）	设计和施工 融合措施 （32分）	<p>项目团队组建完全满足或优于附件《项目团队人员配备表》的得基础分2分，不满足《项目团队人员配备表》的本项不得分。在满足《项目团队人员配备表》的基础上，分别对下列人员的资历情况进行加分：</p> <p>1、投标人（联合体投标时为联合体主办方）的施工项目管理机构人员：（最高得7分）</p> <p>（1）质量负责人（1分）：</p> <p>取得建筑工程类专业高级工程师（或以上）职称，得1分。</p> <p>（2）安全负责人（1分）：</p> <p>取得建筑工程相关专业高级工程师（或以上）职称，得1分；建筑工程相关专业中级职称的，得0.5分。</p> <p>（3）装修专业工程师（2分）：具有建筑装饰类专业高级工程师(或以上)职称的，每人得0.5分，最高得2分。</p> <p>（4）电气专业工程师（1分）：具有建筑电气类专业高级工程师(或以上)职称的，得1分。</p> <p>（5）造价专业工程师（2分）：</p> <p>土建专业（1人）：取得工程造价类专业工程师(或以上)职称的，得1分。</p> <p>安装专业（1人）：取得工程造价类专业工程师(或以上)职称的，得1分。</p> <p>注：须提供项目团队所有人员相应的证书和在本投标单位购买的近1月（2024年5月）社保缴纳证明材料复印件（未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据）。项目团队的各岗位人员不能相互兼任。</p> <p>2、投标人（若为联合体，指联合体设计方）的设计项目管理团队人员：（最高得4分）</p> <p>（1）建筑相关专业负责人（1分）：</p>

			<p>具有建筑工程相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；建筑工程相关专业中级职称的，得 0.5 分。</p> <p>（2）暖通相关专业负责人（1 分）：</p> <p>具有暖通相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；暖通专业中级职称的，得 0.5 分。</p> <p>（3）电气相关专业负责人（1 分）：</p> <p>具有电气相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；电气专业中级职称的，得 0.5 分。</p> <p>（4）结构相关专业负责人（1 分）：</p> <p>具有结构相关专业高级工程师（或以上）职称的，得 1 分；结构专业中级职称的，得 0.5 分。</p> <p>注：①须提供项目团队所有人员相应的证书和在本投标单位购买的近 1 月（2024 年 5 月）社保缴纳证明材料复印件。项目团队的各岗位人员不能相互兼任。②提供职称证书。未按以上要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据。</p> <p>3、提供设计和施工融合目标，设计和施工融合管理体系，设计施工融合措施。</p> <p>（优）有明确清晰的设计和施工融合目标，有行之有效的设计和施工融合管理体系，有逻辑性强、条理清晰的设计和施工融合措施，确保在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求，得 10 分。</p> <p>（良）有设计和施工融合措施，有效的设计和施工融合管理体系，逻辑性较强、条理较清晰的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作较满足项目的各阶段需求，得 8 分。</p> <p>（中）有设计和施工融合措施，有设计和施工融合管理体系，逻辑性较一般、条理一般的设计和施工融合措施，在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方协作基本符合项目的各阶段需求，得 6 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p> <p>4、提供专业劳务队伍各专业配置，施工高峰期拟劳动力投入，投入计划与进度计划协调，调配计划，保证措施。</p> <p>（优）资源配置齐全，根据工艺流程安排劳动力、主要施工材料合理；劳动力投入计划合理可行，满足施工与进度需要，各工种配套齐全，并考虑到施工高峰期备用施工人员等保证人员的到位及调配管理等措施，调配方案切实可行，</p>
--	--	--	--

			<p>得 9 分；</p> <p>（良）资源配置基本齐全，根据工艺流程安排劳动力、主要施工材料较为合理；劳动力投入计划基本可行，满足施工与进度需要，各工种配套齐全，并靠考虑到施工高峰期备用施工人员等保证人员的到位及调配管理等措施，调配方案基本可行，得 6 分；</p> <p>（中）根据工艺流程安排劳动力、主要施工材料较为合理；劳动力投入计划基本满足施工与进度需要，各工种配套基本齐全，得分 4 分；</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>
		绿色节能控制措施（8 分）	<p>提供建立完善的绿色施工管理体系，根据本工程的特点，提出绿色节能控制措施。</p> <p>（优）有针对性强的绿色节能控制措施，有科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得 8 分。</p> <p>（良）有针对性较强的绿色节能控制措施，有科学、较合理的环境保护措施，承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得 6 分。</p> <p>（中）有针对性一般的绿色节能控制措施，有科学、一般合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中节约资源与减少对环境的负面影响，得 4 分。</p> <p>（差）没有提供上述内容的，得 0 分。</p>
		安全控制措施（8 分）	<p>提供安全文明施工目标、安全文明施工管理体系、安全控制保证措施。</p> <p>（优）制定了针对性强、切实可行的安全文明施工保证措施，安全文明施工管理体系、安全文明施工目标符合招标文件要求,得 8 分；</p> <p>（良）制定了针对性较强、较为切实可行的安全文明施工保证措施，安全文明施工管理体系、安全文明施工目标较符合招标文件要求,得 6 分；</p> <p>（中）制定了针对性一般、可行性一般的安全文明施工保证措施，安全文明施工管理体系、安全文明施工目标基本符</p>

				合招标文件要求,得 4 分; (差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。
			质量控制措施 (8 分)	提供质量管理目标、质量管理体系、质量保证措施。 (优) 制定了针对性强、切实可行的的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标满足招标文件要求, 得 8 分; (良) 制定了针对性较强、较为切实可行的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标较满足招标文件要求, 得 6 分; (中) 制定了针对性一般、可行性一般的质量管控体系、质量保证措施, 质量目标基本满足招标文件要求, 得 4 分; (差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。
			进度控制措施 (8 分)	提供工期目标、施工进度计划横道图、施工总进度计划保障措施。 (优) 工期计划目标满足招标文件要求, 具有科学、合理的施工总进度计划, 有切实可行的进度保障措施, 施工工期进度计划比招标文件规定的时间提前 15 天或以上, 得 8 分; (良) 工期计划目标满足招标文件要求, 有施工总进度计划, 施工工期进度计划比招标文件规定的时间提前 11-14 天, 得 6 分。 (中) 工期计划目标满足招标文件要求, 施工工期进度计划比招标文件规定的时间提前 10 天, 得 4 分。 (差) 没有提供上述内容的, 得 0 分。

注：本表按百分制评分，所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。投标人满足多个档次的，按最高档得分。

附件：

《项目团队人员配备表》

序号	类别	数量	任职条件	备注
施工人员				
1	项目负责人	1 人	符合招标公告要求	按招标公告要求提供
2	技术负责人（即施工技术负责人）	1 人	符合招标公告要求	按招标公告要求提供
3	质量负责人	1 人	具有建筑工程类专业中级工程师(或以上)技术职称。	提供职称证书
4	安全负责人	1 人	具有“建筑施工安全”专业注册安全工程师执业资格及在有效期内的安全生产考核合格证（A 类或 B 类或 C 类或 C3 类）。	同时提供安全工程师注册证书及“应急管理部注册安全工程师查询服务栏目 (https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html)”查询截图及安全生产考核合格证（A 类或 B 类或 C 类或 C3 类）
5	装修专业工程师	4 人	具有建筑装饰类专业中级工程师或以上技术职称。	提供职称证书
6	电气专业工程师	1 人	具有建筑电气类专业中级工程师或以上技术职称。	提供职称证书
7	造价专业工程师	2 人	土建专业（1 人）：具有土建专业二级（或以上）注册造价工程师证书 安装专业（1 人）：具有安装专业的二级（或以上）注册造价工程师执业资格	提供注册造价工程师证书。 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

8	专职安全员	1 人	符合招标公告要求	按招标公告要求提供
设计人员				
1	设计负责人	1 人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
2	建筑设计师	1 人	具备建筑类专业中级(或以上)职称	须提供职称证书
3	给排水设计师	1 人	具备给排水类专业中级(或以上)职称	须提供职称证书
4	机电设计师	1 人	具备机电或电气类专业中级(或以上)职称	须提供职称证书

注：（1）所有人员岗位不能相互兼任。所有人员须按上述表格要求提供对应的职称证书、注册证书（如有）等证明资料和近一个月（2024 年 5 月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予评审。（2）联合体投标的，项目团队中的设计团队（包括：设计负责人、各专业负责人）为联合体中负责设计任务成员方人员，其他施工管理人员均要求为联合体主办方人员。

第四章 合同条款

（另册）

第二卷

第五章 发包人要求

（另册）

第六章 发包人提供的资料

（另册）

第三卷

第七章 投标文件格式

_____（项目名称）设计施工总承包

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

目录

注：由投标人按要求自行编制目录，需按内容顺序及招标文件要求分别汇册。

格式 1:

投标函

致: _____ (招标人名称)

我方确认收到贵方提供的_____ (项目名称)招标文件的全部内容,我方:_____ (投标人名称)已理解招标文件的全部内容,我方作为投标人正式授权_____ (授权代表全名, 职务)代表我方进行有关本投标活动的一切事宜,考虑本企业自身的实力及特点,做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件,并完全明白,我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责,并承诺不存在侵权的行为,若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为,造成的后果及法律责任,与招标代理机构和招标人无关,我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求,提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后____日日历天有效,如中标,有效期将自动延至设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的**投标总报价**为人民币_____元(大写:_____),其中:**建安工程费**为人民币_____元(大写:_____),下浮率:____%;**设计费**为人民币_____元(大写:_____),下浮率:____%。**我方承诺以上报价不低于我方成本价,并且以包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。**

6、我方如果中标,将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标,我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派_____同志(身份证号码:_____)为项目负责人、_____同志(身份证号码:_____)为勘察负责人、_____同志(身份证号码:_____)为设计负责人、_____同志(身份证号码:_____)为技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员,未经招标人同意,不得更换。否则,我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标,承诺在中标通知书发出后 20 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函,承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺,我方愿意接受公开通报,放弃中标资格,承担由此带来的法律后果。

投标人(法人公章): _____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

项目负责人（签字或盖章）：_____

设计负责人（签字或盖章）：_____

技术负责人（签字或盖章）：_____

地址：____ 邮政编码：_____

电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

格式 2:

设计投标书

项目名称: _____。

致: _____ (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

格式 3:

建设工程招标投标书

项目名称	广州大道中 345 号大楼装修改造工程项目设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写： 小写： 下浮率__%， 注：下浮率=【1-（投标总报价/总投标限价）】×100%	
其中：施工费	小写：_____元 下浮率__%， 注：下浮率=【1-（施工费投标报价/施工费投标限价）】×100%	
其中：设计费	小写：_____元 下浮率__%， 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费投标限价）】×100%	
投标工期（日历天）		
工程质量标准		
保修期限		
委派的施工负责人 （兼项目负责人）	姓 名	
委派的技术负责人	姓 名	
委派的设计负责人	姓 名	
委派的专职安全员	姓 名	
投标有效期		
法定代表人或其委托 代理人（签字或盖章）		
投标单位（盖章）		

注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，并由联合体主办方按要求签字或盖章，联合体其他成员可不签字或盖章。

- (2) “投标工期”、“工程质量标准”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按投标文件内容填写。

格式 4:

投标承诺函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以《投标书》中承诺的投标报价和工期，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。我方充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。我方与各投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

5. 我方如果中标，我方保证：

（1）保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

（2）保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

（3）保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人的认可为止。

（4）保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

（5）保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

（6）保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

（7）保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

（8）保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

（9）保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内用全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。负责处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作；保护工作费用已包含我方的投标报价中。因违规施工造成周边房屋和管线破坏的由我方负责修复。

（10）保证为防止出现大拆大建等干扰周边居民的现象，杜绝砍伐大树，保护好文物保护建筑和周边绿化植物，施工期间需要确保做好周边居民投诉质疑的维稳工作，切实解决周边居民提出的问题。切实做好施工现场疫情防控工作，按照规定配备测温 and 隔离区，现场相关疫情防控措施和人员核酸检测费用以及法定假期人员加班费用全部由我方综合考虑，招标人不再另行单独计取。

投标人：（盖单位章）

日期：年月日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由主办方签署、盖章。

格式 5:

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
单位：_____（盖章）	
年 月 日	

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

格式 6:

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制设计方案文件、工程总承包实施方案投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 7:

危险性较大的分部分项工程清单及 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
 - （1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
（二）采用起重机械进行安装的工程。	()	()	

(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	√	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()		
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	

(二)提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三)分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一)码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二)文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一)施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二)跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三)开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四)水下作业工程。	()	()	
(五)重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六)采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日