

广州市天河区森林步道建设工程测量  
及设计项目

# 招标公告

招 标 人：广州市规划和自然资源局天河区分局

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日 期：2024 年 月

---

# 广州市天河区森林步道建设工程测量及设计项目 招标公告

本招标项目广州市天河区森林步道建设工程已由广州市天河区发展和改革局的穗天发改投批(2024)28号批准建设,建设资金来自财政性资金,出资比例为100%,招标人为广州市规划和自然资源局天河区分局。项目已具备招标条件,现对该项目的测量、设计进行公开招标。

## 一、项目概况与招标范围

(一)工程名称:广州市天河区森林步道建设工程测量及设计项目。

(二)工程建设地点:广州市天河区。

(三)工程建设规模:本项目建设内容包括在火炉山、龙眼洞、凤凰山三个森林公园区域及周边建设森林步道 41.65 公里,其中新建石材、混凝土步道 6.81 公里,新建消防车通道 370 米,消防通道维护(人行道整修) 7.00 公里,土路整修 24.69 公里,陡坡路段 2.78 公里。配套建设观景平台、休息廊亭等休憩服务设施,标识引导系统、自然教育设施、标距柱、医疗救援点等标识和急救设施,同步新建防护栏杆、路灯等步道基础设施;更换消防水池、新建南门访客中心和门岗、新建入口集散广场以及对广场周边绿化进行整治提升。

(四)规划用地文件:/。

(五)项目批准文件:穗天发改投批(2024)28号。

(六)资金来源:财政性资金。

(七)投资总额:人民币2998万元。其中,工程费用:人民币2577万元,工程建设其他费用333万元,预备费约88万元。

(八)招标内容:工程测量、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、编制施工图预算、现场指导与监督。

注:招标人可根据工程实际情况修改招标内容,并在合同中对应进行明确。

(九)工程计划施工日期:2024年9月,竣工日期:2025年12月。

(十)测量、设计服务期限:合同生效之日起 45 个日历日内完成项目测量、设计服务工作内容,并提交全部成果材料,项目服务期限至本项目竣工验收合格止。

(十一)前期服务机构:/

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果在发布招标公告时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

## 二、投标人资格要求

(一) 投标文件中应有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

(二) 国内申请人须具备行政主管部门颁发有效期内的以下资质证书：

1. 风景园林工程设计专项甲级以上(含甲级)资质和市政行业道路工程乙级以上(含乙级)资质；

2. 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计的要求。

注：①具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202 号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9 号）、《工程设计资质标准》（建市（2007）86 号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市（2016）261 号）等执行。。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1 号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

(三) 投标人委派的项目负责人须具备风景园林专业（园林绿化类）设计高级或以上(含副高)技术职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

(四) 投标人业绩要求：无。

(五) 投标人须按招标文件规定的格式及内容要求签署《投标人声明》。

(六) 投标人信用情况：不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。

(七) 投标人不存在不得参加投标的情形（详见第二章《投标须知通用条款》第 1.5 款）。

(八) 外国或澳门、台湾的设计企业申请投标的，或香港企业不独立参加投标的，

应按规定选择一家符合第（二）点所述资质条件的企业进行合作设计。

（九）投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

（十）本项目是否接受联合体投标（接受 /不接受）。

联合体投标的，应以承担设计任务的一方为主办方，并签定联合体共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己的名义单独或加入其它联合体参加本次招标，否则投标均无效。

### 三、资格审查方式

采用电子化资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

### 四、招标公告发布时间

（一）公告发布时间：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（公告发布时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止）。

（二）本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

### 五、投标截止时间

（一）投标截止时间：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

（二）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

（三）提交投标文件光盘备用

投标文件光盘(备用)递交时间：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

(四) 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

(五) 投标保证金：投标保证金  /  万元，须在开标前完成缴纳。

## 六、开标时间和地点

(一) 采用电子开标，在广州公共资源交易平台上进行。

(二) 开标开始时间：2024 年   月   日   时   分（与投标截止时间为同一时间）。

投标人参与电子开标的具体操作详见 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站发布的相关操作指引。

## 七、费用

(一) 最高投标限价为 124.16 万元（其中测量部分最高限价为 20.61 万元，设计费最高限价为 103.55 万元）。

(二) 财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。

(三) 技术成果经济补偿： 无 。

## 八、其他事项

(一) 投标时是否需要提交设计模型： 不需要 。

(二) 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

(三) 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应向招标人书面提出。

异议受理部门： 广州市规划和自然资源局天河区分局

电话： 020-83621960

地址： 广州市天河区瘦狗岭路 565 号

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向 广州市规划和自然资源局天河区分局 署名投诉。

投诉受理电话： 020-83621960

地址： 广州市天河区瘦狗岭路 565 号

(四) 本招标公告在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)同时发布。本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布。

(五) 本招标公告及招标文件使用 GZYLZB2023-3 招标文件范本。范本中除下划线部分以外的内容不得随意修改。如确需修改,与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本招标公告及招标文件的组成部分,同其他部分具有同等效力。

## 九、联系方式

### (一) 招标人

名称: 广州市规划和自然资源局天河区分局

邮政编码、地址: 广州市天河区瘦狗岭路 565 号

电话号码: 020-83621960

传真号码: /

电子邮箱: /

### (二) 招标代理机构

名称: 广东省建筑工程监理有限公司

邮政编码、地址: 510170、广州市荔湾区流花路 85 号后座一楼

电话号码: 020-86673560

传真号码: /

电子邮箱: /

### (三) 交易服务机构

名称: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

邮政编码、地址: 510635、广州市天河区天润路 333 号

电话(手机)号码: 020-28866000

传真号码: /

网址: <http://www.gzggzy.cn/>

### (四) 招标监督机构

名称: 广州市规划和自然资源局天河区分局

邮政编码、地址: 510641、广州市天河区瘦狗岭 565 号

电话号码： 020-83621906

传真号码：       /      

网址： http://www.thnet.gov.cn



招标人： 广州市规划和自然资源局天河区分局

招标代理机构： 广东省工程监理有限公司

日 期： 2024年    月    日