

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置 区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC) 定标报告

一、评标情况

本项目评标工作已于 2024 年 6 月 3 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 38 评标室(2F)进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段：(主)中国建筑第六工程局有限公司；(成)广东核力工程勘察院；(成)广州城方建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)华南创图设计有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院有限公司；(成)广东雄厦工程技术有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东卓智设计工程有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司。

二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：
经各成员一致同意，推选： 为定标
委员会组长。

三、定标情况

本项目定标工作于 2024 年 6 月 18 日 11 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行，定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件约定的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较后，

进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东卓智设计工程有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司（具体详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》）。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东卓智设计工程有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司，投标总报价（人民币）为：645438120.79元。

全体定标委员会签名：

2024年6月18日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广东核力工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	设计方案：一般。 工程总承包资质：基本满足要求。 价格因素：合理。 资信因素：良好。
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案：一般。 工程总承包资质：各项措施完善。 价格因素：合理。 资信因素：良好。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：一般。 工程总承包资质：基本满足要求。 价格因素：价格合理。 资信因素：良好。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案：优秀。 工程总承包资质：各项措施完善，方案成熟。 价格因素：合理。 资信因素：优秀。

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广东核力工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	设计方案:方案基本满足项目需求,落地性一般 工程总承包实施方案:方案详细,可操作性一般 价格因素:价格较低且合理 资信因素:资信良好
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案:方案基本满足项目需求,但较为粗犷 工程总承包实施方案:方案详细,可操作性一般 价格因素:价格合理但略高 资信因素:资信良好
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案:方案满足项目需求,且相对合理性好 工程总承包实施方案:方案详细,可操作性一般 价格因素:价格偏高 资信因素:资信良好
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案:方案详细,落地性好 工程总承包实施方案:方案详细,可操作性强 价格因素:价格合理且最低 资信因素:资信优秀

评委签名:

日期:2024年6月18日

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广东核力工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	设计稿：满足招标要求， 工程总承包实施方案：满足要求， 价格因素：报价较低，合理。 资信因素：良好
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案：满足招标要求 工程总承包实施方案：满足要求， 价格因素：报价较高，合理。 资信因素：良好。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：满足要求， 工程总承包实施方案：满足要求， 价格因素：报价高，不合理 资信因素：资信良好
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案：方案完善， 工程总承包实施方案：方案完善，满足要求， 价格因素：报价最低，合格报价。 资信因素：资信优于招标要求，

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广东核力工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	设计方案 = 一般 工程总承包实施方案 = 一般 价格因素 = 基本合理 资信因素 = 一般.
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案 = 一般 工程总承包实施方案 = 一般 价格因素 = 较高. 资信因素 = 一般
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案 = 良好 工程总承包实施方案 = 一般 价格因素 = 较高. 资信因素 = 一般
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案 = 方案优秀 工程总承包实施方案 = 方案各项措施完善, 方案优秀 价格因素 = 报价合理. 资信因素 = 资信情况优秀.

评委签名

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广东核力工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	设计方案：方案合理。 工程总承包实施方案：措施满足要求，方案良好。 价格因素：价格偏高。 资信因素：资信良好。
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案：方案一般。 工程总承包实施方案：措施完善，方案良好。 价格因素：价格过高。 资信因素：资信良好。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：方案良好。 工程总承包实施方案：措施满足要求。 价格：价格偏高。 资信：资信良好。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案：方案优秀。 工程总承包实施方案：各项措施完善，方案优秀。 价格：价格合理。 资信：资信情况优秀。

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会根据投标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 19#）勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主) 中国建筑第八工程局有限公司 (成) 广东卓智设计工程有限公司 (成) 广州珠江外带建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

支持的投标人名称	备注
(成)中国铁建第八工程局有限公司 (成)广东卓智设计工程有限公司 (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 19#）勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中国建筑第八工程局有限公司; (备)广东卓智设计工程有限公司; (备)广州珠江外资建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包(EPC)

支持的投标人名称	备注
(全)中国建筑第八工程局有限公司 (裁)广东卓智设计工程有限公司 (裁)广州珠江外资建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 19#)勘察设计施工总承包 (EPC)

支持的投标人名称	备注
(五) 中国建筑第三工程局有限公司 (成) 广东中建设计工程有限公司 (成) 广州珠江外建建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。