

广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置 区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC) 定标报告

一、评标情况

本项目评标工作已于 2024 年 6 月 3 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 36 评标室(2F)进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段：(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)中国建筑第六工程局有限公司；(成)建同设计有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东凯誉设计事务有限公司。

二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：
，经各成员一致同意，推选 定标委员会组长。

三、定标情况

本项目定标工作于 2024 年 6 月 18 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行，定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件约定的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东凯誉设计事务有限公司(具体详见《直接票

决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》)。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广东凯誉设计事务有限公司，
投标总报价(人民币)为：332325966.39元。

全体定标委员会签名：

2024年6月18日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	设计方案：方案基本满足项目需求 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性一般。 价格因素：价格偏高 资信因素：资信良好
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案：方案基本满足项目需求，落地性较好 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性一般 价格因素：价格合理，略高 资信因素：资信良好
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)建同设计有限公司	设计方案：方案基本满足项目需求，落地性较差 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性良好 价格因素：价格合理。 资信因素：资信良好
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东凯誉设计事务有限公司	设计方案：方案优秀，落地性较好 工程总承包实施方案：方案详细，可操作性优秀 价格因素：价格合理且低 资信因素：资信优秀

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广州黄埔建筑设计院有限公司	<p>设计方案：一般。</p> <p>工程总承包实施方案：各项措施基本落实到位，方案一般。</p> <p>价格因素：报价过高。</p> <p>资信因素：良好。</p>
(主)中国建筑第五工程局有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	<p>设计方案：良好。</p> <p>工程总承包实施方案：方案一般。</p> <p>价格因素：合理。</p> <p>资信因素：良好。</p>
(主)中国建筑第六工程局有限公司; (成)建同设计有限公司	<p>设计方案：一般。</p> <p>工程总承包实施方案：一般。</p> <p>价格因素：合理。</p> <p>资信因素：良好。</p>
(主)中国建筑第八工程局有限公司; (成)广东凯誉设计事务有限公司	<p>设计方案：优秀。</p> <p>工程总承包实施方案：措施完善，方案优秀。</p> <p>价格因素：合理。</p> <p>资信因素：优秀。</p>

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	设计方案: 一般 工程总承包实施方案: 基本满足. 价格因素: 基本合理. 资信因素: 较好.
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案: 一般 工程总承包实施方案: 较为合理 价格因素: 基本合理. 资信因素: 一般
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)建同设计有限公司	设计方案: 一般. 工程总承包实施方案: 较好 价格因素: 基本合理. 资信因素: 一般
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东凯誉设计事务有限公司	设计方案: 方案完善, 符合需求. 工程总承包实施方案: 各项措施完善, 方案优秀. 价格因素: 执行合理 资信因素: 投标人业绩情况, 工程业绩情况, 工程研发能力情况均优于定标因素.

评委签名:

日期: 2024年6月18日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	设计方案：方案一般。 工程总承包实施方案：措施满足要求。方案较合理。 价格：报价过高。 资信：资信情况良好。
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计方案：方案良好。 工程总承包实施方案：措施基本满足要求。 价格：报价过高。 资信：资信良好。
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)建同设计有限公司	设计方案：方案一般。 工程总承包实施方案：措施符合要求。方案良好。 价格：报价偏高。 资信：资信良好。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广东凯誉设计事务有限公司	设计方案：方案优秀。 工程总承包实施方案：各项措施完善。方案合理优秀。 价格：报价合理。 资信：资信情况优秀。

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广州黄埔建筑设计院有限公司	<p>设计方案：方案满足要求。</p> <p>工程总承包实施方案：方案满足要求。</p> <p>价格因素：报价较高，不合理。</p> <p>资信情况：资信满足要求。</p>
(主)中国建筑第五工程局有限公司; (成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	<p>设计方案：方案满足要求。</p> <p>工程总承包实施方案：方案基本满足要求。</p> <p>价格因素：投标、报价较高，报价合理。</p> <p>资信情况：资信满足招标文件要求。</p>
(主)中国建筑第六工程局有限公司; (成)建同设计有限公司	<p>设计方案：方案基本满足要求。</p> <p>工程总承包实施方案：方案满足要求。</p> <p>价格因素：投标报价较低，报价合理。</p> <p>资信情况：资信良好。</p>
(主)中国建筑第八工程局有限公司; (成)广东凯誉设计事务有限公司	<p>设计方案：方案完善，满足要求。</p> <p>工程总承包实施方案：方案完善，落地性强，满足要求。</p> <p>价格因素：投标报价低，合理。</p> <p>资信情况：资信优于招标文件要求。</p>

评委签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#) 设计施工总承包 (EPC)

支持的投标人名称	备注
(主) 中国建筑第八工程局有限公司； (副) 广东凯誉设计事务有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 17#）设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主) 中国建筑第八工程局有限公司 (成) 广东凯筑设计事务有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区（自编号 17#）设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(一) 中国建筑第八工程局有限公司 (二) 广东岭南规划设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

支持的投标人名称	备注
(主) 中国建筑第八工程局有限公司 (副) 广东凯壹设计事务所有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 17#)设计施工总承包(EPC)

支持的投标人名称	备注
（主）中国建筑第八工程局有限公司 （或）广东凯誉设计事务有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年6月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。