**华南国家植物园城园融合体系花都湖迁地保护示范区建设一期勘察设计施工总承包补充公告**

华南国家植物园城园融合体系花都湖迁地保护示范区建设一期勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-2751）招标文件于2024年6月7日在广州公共资源交易中心网站等媒体发布，现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下：

一、对招标公告相关内容的修改如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **原文** | **现文** |
| 四 | 2.招标范围：华南国家植物园城园融合体系花都湖迁地保护示范区建设一期勘察设计施工总承包（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）  （1）工程勘察：项目红线范围内及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于改造范围内进行工程勘察工作：①岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）（如有）；②工程物探（含管线探测）；③工程测量（控制测量、房屋立面测量、地下管线测量、小型工程测量、地形图修补测）。  （2）工程设计范围：包括但不限于方案设计（优化），初步设计和概算，施工图设计，树木保护专章编制，海绵城市专章编制，设计变更管理，配合完成各阶段报批报建手续，配合完成工程验收和竣工图审核，设计协调服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作，配合相关评审等工作。  （3）工程施工范围：包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。 | 2.招标范围：华南国家植物园城园融合体系花都湖迁地保护示范区建设一期勘察设计施工总承包（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）  （1）工程勘察：项目红线范围内及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，改造范围内进行工程勘察工作：①岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）（如有）；②工程物探（含管线探测）；③工程测量（控制测量、房屋立面测量、地下管线测量、小型工程测量、地形图修补测）。  （2）工程设计范围：方案设计（优化），初步设计和概算，施工图设计，树木保护专章编制，海绵城市专章编制，设计变更管理，配合完成各阶段报批报建手续，配合完成工程验收和竣工图审核，设计协调服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作，配合相关评审等工作。  （3）工程施工范围：本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。 |
| 十 | （2）设计项目负责人须具备园林景观类设计专业高级（或以上）工程师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。 | （2）设计项目负责人须具备风景园林设计专业高级（或以上）工程师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。 |

二、对招标文件修改如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **原文** | **现文** |
| 投标须知前附表前附表  7.4.1 | 履约担保的形式：履约保函。  履约担保的金额：中标人提供的履约保证金为中标价（建安工程费）的10%。若为联合体投标的，由联合体主办方牵头办理。 | 履约担保的形式：履约保函。  履约担保的金额：中标人提供的履约保证金为中标价（建安工程费）的10%。若为联合体投标的，由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。 |
| 第四章 合同条款：三、合同工期 | （一）项目建设工期：计划为47个月，即从2024年1月至2027年11月。本项目工程实施的进度计划安排如下:  2024年1月一2024年5月，完成前期立项、报批，前期咨询阶段。  2024年6月一2024年9月，完成项目设计、招标、施工许可证阶段。  2024年10月-2024年12月，完成工程量的80%。  2025年1月-2027年10月，完成基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。  2027年11月，完成竣工验收工程。  （二）合同总工期：XXXX日历天，其中：  勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的的通知起计30天内提交勘察成果文件设计工期。  设计工期：方案确认后30天内完成初步设计及概算；初步设计审查批准后30天内完成施工图设计；施工图设计文件经审查发现问题后 5天内完成补充、修订。 | （一）项目建设工期：计划为47个月，即从2024年1月至2027年11月。本项目工程实施的进度计划安排如下:  2024年1月一2024年5月，完成前期立项、报批，前期咨询阶段。  2024年6月一2024年10月，完成项目设计、招标、施工许可证阶段。  2024年10月-2024年12月，完成工程量的80%。  2025年1月-2027年10月，完成基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。  2027年11月，完成竣工验收工程。  （二）合同总工期：XXXX日历天，其中：  勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的的通知起计30天内提交勘察成果文件设计工期。  设计工期：方案确认后50天内完成初步设计及概算；初步设计审查批准后40天内完成施工图设计；施工图设计文件经审查发现问题后 15天内完成补充、修订。 |
| 评标办法附件四 | 详见原招标文件 | 详见本补充公告附件1 |
| 评标办法附件五 | 详见原招标文件 | 详见本补充公告附件2 |

附件1

**技术方案文件详细审查评分表**

项目名称： 方案编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | | 取值  范围 | 编制要求 | 得分 |
| 第一章 概况 | | 5 | 对项目改造相关政策、法律、法规了解熟悉、改造对象及改造内容明确，能衔接华南国家植物园城园融合体系、绿美广州、花都湖国家湿地公园总体规划等上位规划的要求，设计思路清晰。  （优得5分，良得4分，一般得3分，差或未提供得0分。） |  |
| 第二章 工作目标与组织架构 | 工作目标 | 4 | 了解项目总体情况，编制项目的总体目标、设计目标、施工目标、质量目标和工期目标等，目标设定能匹配国家植物园体系的定位要求；  （优得4分，良得3分，一般得2分，差或未提供得0分。） |  |
| 组织架构 | 1 | 编制合理的组织架构，满足项目需要。  （优得1分，良得0.5分，差或未提供得0分。） |
| 第三章 现状调研与分析 | 现状调研 | 5 | 对项目改造范围、区位、交通、发展机遇及现状存在的问题等条件熟悉。  对土地用地情况、动植物现状开展调查研究，充分研究项目可行性。  （优得5分，良得4分，一般得3分，差或未提供得0分。） |  |
| 可行性分析 |
| 第四章 设计方案 | 方案设计  要求 | 60 | 1. 充分考虑现状情况，对场地进行整体、节点改造设计、游线组织及设施要素设计非常合理，充分利用现状空间，体现区域和场地特色，充分遵循功能性、适用性、美观性原则，符合人的实际需求，应提供针对本项目方案设计的效果图及大鸟瞰图。  2. 开展专项设计，包括土地利用研究、湿地保护、水环境研究、植物迁地保育种类推荐（1000种以上植物）、公共服务设施、树木保护专章、海绵城市专章、用地支撑、标识系统、运营策略等专项内容均有充分考虑，专项内容齐全，符合性强。  （优得60-56分，良得55-51分，一般得50-46分，差或未提供得0分） |  |
| 第五章施工组织方案 | 工作计划 | 2 | **1、工作计划（2分）**  工作计划翔实，满足工程进度要求，计划逻辑性强、可行、合理，保证措施明确具体；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 施工组织与部署 | 2 | **2、施工组织与部署（2分）**  施工组织与部署详细、完整，对本工程各阶段的响应措施可行、合理；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |
| 主要工程项目施工方法 | 2 | **3、主要工程项目施工方法（2分）**  主要工程项目施工方法详细、完整，针对本工程涉及的施工工艺可行、合理；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 施工投入（人、机、材等） | 2 | **4、施工投入（人、机、材等）（2分）**  施工投入（人、机、料等）符合本工程各阶段需求，且满足进度需求，有施工投入（人、机、料等）保证措施；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 资金使用计划 | 2 | 1. **资金使用计划（2分）**   资金使用计划合理、可行，各项费用控制要点完成；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 质量标准与保障措施 | 2 | **6、质量标准与保障措施（2分）**  质量标准与保障措施内，有质量控制体系、工程质量管理制度、质量保证措施，质量控制措施完整、具体、可行、合理；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 档案管理 | 2 | **7、档案管理（2分）**  档案管理应包括对工程各阶段（包括但不限于施工、调试、竣工验收等活动）的文件管理，并有相应措施；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 安全文明施工 | 2 | **8、安全文明施工（2分）**  安全文明施工应针对项目实际情况，有安全生产保证体系、安全生产应急预案、职业健康管理，安全控制措施具体、完整、可行；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 绿色施工 | 2 | **9、绿色施工（2分）**  绿色施工应有提供绿色节能控制措施合理可行，以及材料消耗、环境保护控制措施合理可行，且承诺使用绿色生产达标企业生产的混凝土；优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 其它补充内容 | 2 | **10、其它补充内容（2分）**  其他补充内容投标人可根据本工程特点自行补充。优得2分，良得1分，差或未提供得0分。 |  |
| 第六章 投资估算及控制 | 投资估算情况 | 5 | 工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行，投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求。优得5-4分，良得3分，差或未提供得0分。 |  |

附件2

**实施能力审查评分表设置说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审项目** | | **取值范围** | **评审内容** |
| **名称** | **子项** |
| 一、项目管理机构能力 | 项目负责人能力 | 30 | **1、施工项目负责人（若为联合体，由联合体主办方提供）**  具有10年或以上施工管理工作经验的得2分，5年-9年的得0.5分，4年-1年的得0.2分；  注：施工管理工作经验以工程相关专业大专（或以上）毕业证载明毕业时间为准。限提供一人相关证书，多提供不得分。 |
| 1. **设计项目负责人（若为联合体，由承担设计工作的单位提供）**   （1）设计负责人具有10年或以上工作经验的得2分，5年-9年的得0.5分，4年-1年的得0.2分；  注;工作经验以大专（或以上）毕业证载明毕业时间为准。限提供一人相关证书，多提供不得分。  （2）项目设计负责人曾获得（国家级风景园林类奖项的，每项得4分；获省级（含副省级）风景园林类奖项的，每项得0.5分；获市级风景园林类奖的，每项得0.25分。本项最多得16分。  注：投标人须提交相关证书扫描件。限提供一人相关证书，多提供不得分。  国家级风景园林类奖为行业行政主管部门或中国风景园林学会颁发，省级（含副省级）风景园林类奖为省级行业行政主管部门或省级（含副省级）风景园林学会颁发，市级风景园林类奖为市级行业行政主管部门或市级风景园林学会颁发。 |
| **3、勘察项目负责人（若为联合体，由承担勘察工作的单位提供）**  **（1）**勘察负责人具有10年或以上工作经验的得2分，5年-9年的得0.5分，4年-1年的得0.2分；  注;工作经验以大专（或以上）毕业证载明毕业时间为准。限提供一人相关证书，多提供不得分。  **（2）**具有注册土木工程师（岩土）注册证书得2分；  **（3）**勘察负责人曾获得（国家级勘察奖项的，每项得1分；获省级（含副省级）勘察奖项的，每项得0.5分；获市级勘察奖项的，每项得0.1分。本项最多得6分。  注：投标人须提交人员相关证书扫描件。限提供一人相关证书，多提供不得分。  国家级奖项是由国家行业行政主管部门或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计奖，省级（含副省级）奖项是由省级行业行政主管部门或省勘察设计协会颁发的省级优秀工程勘察设计奖，市级奖项是由市级行业行政主管部门或市城市规划协会颁发的市级优秀工程勘察设计奖。 |
| 企业技术力量配备情况 | 20 | **投标人拟投入本项目的项目管理机构人员**  **1、施工管理人员（由联合体主办方提供）：（1分）**  **（1）技术负责人：**具有市政类或风景园林类高级或以上职称的，得0.5分；具有市政类或风景园林类中级职称的，得0.1分；  **（2）造价负责人：**具有一级注册造价工程师资格证的，得0.5分，具有二级注册造价工程师资格证的，得0.1分。  **设计管理人员（由负责设计工作的单位提供）： （17分）**  **（1）风景园林专业设计负责人：**具有风景园林设计专业教授级或正高级职称的得2.5分，具有副高级职称得0.5分，其它情况不得分，本小项满分2.5分。  **（2）建筑专业设计负责人：**具有建筑学专业教授级或正高级职称的得 1.5分，具有副高级职称得0.2分；具备注册一级建筑师注册证书的得 1 分；其它情况不得分，本小项满分2.5分。  **（3）结构专业设计负责人：**具有建筑结构设计专业教授级或正高级职称的得 1.5分，具有副高级职称得0.2分；具有一级注册结构工程师注册证书的得 1 分；其他情况不得分，本小项满分 2.5分。  **（4）桥梁专业设计负责人：**具有市政路桥设计专业教授级或正高级职称的得 1.5分，具有副高级职称得0.2分；具备注册土木工程师（道路工程）注册证书的得1分；其他情况不得分，本小项满分 2.5分。  **（5）给排水专业设计负责人：**具有给水排水设计专业高级或以上职称的得0.5分；具备注册公用设备工程师（给水排水）注册证书的得 1 分；；给排水专业设计负责人曾获得（国家级奖项的，每项得0.5分；获省级（含副省级）奖项的，每项得0.2分；获市级奖项的，每项得0.1分，最多得0.5分）。本小项满分2分，不提供不得分。  **（6）电气专业设计负责人：**具有有建筑电气设计专业高级或以上职称的得0.5分；具备一级注册电气工程师证书的得1分；电气专业设计负责人曾获得（国家级奖项的，每项得0.5分；获省级（含副省级）奖项的，每项得0.2分；获市级奖项的，每项得0.1分，最多得0.5分）。本小项满分2分，不提供不得分。  **（7）道路专业设计负责人：**具有市政路桥设计专业高级或以上职称的得0.5分；具备注册土木工程师（道路工程）证书的得 1 分；；道路专业设计负责人曾获得（国家级奖项的，每项得0.5分；获省级（含副省级）奖项的，每项得0.2分；获市级奖项的，每项得0.1分，最多得0.5分）。本小项满分2分，不提供不得分。  **（8）造价负责人：**具备注册造价师证书的得1分；其他情况不得分，本小项满分1分。  **3、勘察管理人员（由负责勘察工作的单位提供）：（2分）**  **（1）岩土专业负责人：**具有工程勘察高级或以上职称的得0.5分；具备注册土木工程师（岩土）执业资质的得 1 分；岩土专业设计负责人曾获得（国家级奖项的，每项得0.5分；获省级（含副省级）奖项的，每项得0.2分；获市级奖项的，每项得0.1分，最多得0.5分）。本小项满分2分，不提供不得分。  注：1）上述人员岗位不能相互兼任，否则不得分。2）上表中的人员以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准，投标人须提交人员相关证书扫描件；同时提供上述全部人员截止投标前近一个月（即2024年6月）在本单位（不含投标人的子公司、分公司或分支机构）购买社保的缴费记录。3）证件取得年限，以证书核发日期起算至投标截止时间为准。4）联合体投标的，项目团队中的设计管理人员（各专业设计负责人）应为联合体中负责设计任务成员方人员；勘察管理人员应为联合体中负责勘察任务成员方人员，其他施工管理人员均要求为联合体主办方人员。5）不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。6）若联合体投标中有两家以上单位承担设计工作或有两家以上单位承担勘察工作，则此项评分只对其中一家单位的评审材料进行评审（即只需提供其中一家单位的评审材料）。7）国家级奖项是由国家行业行政主管部门或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计奖，省级（含副省级）奖项是由省级行业行政主管部门或省勘察设计协会颁发的省级优秀工程勘察设计奖，市级奖项是由市级行业行政主管部门或市城市规划协会颁发的市级优秀工程勘察设计奖。 |
| 二、机械设备投入情况 | 机械设备  配备 | 5 | 为满足施工要求，配备机械设备：  随车吊1台得1分，装载机1台得1分，高空作业车1台得1分，洒水车1台得1分，挖掘机1台得1分。不提供不得分，本项最高得5分。  备注：提供《拟投入的机械设备表》，格式自拟。 |
| 三、企业经验 | 类似业绩 | 25 | 1、投标人（若为联合体投标的，指承担设计任务一方）自2019年1月1日至投标截止日止，承接过相关风景园林类工程设计项目业绩，设计部分合同金额达到300万或以上，每项得5分，本项最多得20分。  注：1）若为联合体投标，两家或以上联合体成员同时提供的，只以其中一方提供资料为准，不累计计算。  2）须提供合同关键页扫描件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）。未按要求提供证明材料的，不得分。  2、投标人（若为联合体投标的，指联合体主办方）自2019年1月1日至投标截止日止，完成过风景园林工程施工业绩，总合同金额达到7000万或以上，每项得0.2分，本项最多得1分。  注：①业绩取自广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）城市园林绿化企业工程业绩库；  ②业绩需同时提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库打印页、中标通知书、施工合同、竣工验收备案表。  ③业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收备案表时间为准。  ④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。  3、投标人（若为联合体投标的，指承担勘察任务一方）自2019年1月1日至投标截止日止，完成过相关风景园林工程勘察业绩，总合同金额达到100万或以上，每项得2分，本项最多得4分。  注：须提供合同关键页扫描件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）。未按要求提供证明材料的，不得分。 |
| 四、企业信誉 | 企业信誉 | 10 | 1、投标人（若为联合体投标的，指联合体设计方）截止2023年度（须包含2023年），连续取得“纳税信用A级纳税人”5年或以上的，得5分；连续3-4年的，得2分；连续1-2年的，得0.5分；其它的不得分。本小项最高得5分。  注:1）若为联合体投标，两家或以上联合体成员同时提供的，只以其中一方提供资料为准，不累计计算。  2）提供“国家税务总局”官网（http://www.chinatax.gov.cn/）查询结果网页打印页及纳税信用等级证书，未按要求提供证明材料的，不得分。 |
| 2、投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）自投标截止之日止往前计算（须包含2023年），获得由中国施工企业管理协会颁发的“企业信用等级证书”：  （1）连续5年或以上信用状况评价或复审结果为AAA级，得5分；  （2）连续3-4年信用状况评价或复审结果为AAA级，得2分；  （3）连续1-2年信用状况评价或复审结果为AAA级，得0.5分。  注：本项最高得3分。提供相关证明文件和网页查询截图，时间以网页查询截图为准。不提供或不符评审要求的不得分。 |
| 五、其他评审内容 | 专利及获奖 | 10 | 1、投标人（若为联合体投标的，指联合体设计方）自2019年1月1日至投标截止日止，承接的风景园林项目获国家级风景园林类奖项的，每项得0.6分；获省级（含副省级）风景园林类奖项的，每项得0.2分；获市级或市级风景园林类奖的，每项得0.1分。本项最多得3分。  注：1）若为联合体投标，两家或以上联合体成员同时提供的，只以其中一方提供资料为准，不累计计算。  2）同一项目获得多个级别奖项的，按所满足的最高等级计分一次。投标人须提供相关获奖证书扫描件，获奖时间以证书中载明的发证时间为准，未按要求提供证明材料的，不得分。  3）国家级风景园林类奖为中国风景园林学会颁发，省级（含副省级）风景园林类奖为省级（含副省级）风景园林学会颁发，市级风景园林类奖为市级风景园林学会颁发。 |
| 2、2019年1月1日至今，投标人（若为联合体，指联合体主办方）获得建设行政主管部门颁发的土木工程类的工法：  （1）省级或以上工法，每项得0.2分；  （2）市级工法，每项得0.1分；  注：须提供建设行政主管部门颁发的工法证书原件扫描件或相关证明文件，时间以发证时间为准；不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。本项最高得1分。 |
| 3、2019年1月1日至今，投标人（若为联合体，指联合体主办方）独立获得过已授权的工程建设类发明专利，每项得0.4分，其他不得分。本项最高得2分。  注：须提供发明专利证书扫描件或网上查询截图，专利证书的专利权人必须为投标人（专利权人不得含有除投标人以外的其他单位），获得时间以授权公告日为准，以子公司名义获得的证书不作计算，并提供国家知识产权局网上查询截图http://epub.cnipa.gov.cn/；不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 |
| 4、2019年1月1日至今，投标人（若为联合体，指联合体设计方）承接的风景园林项目：  ①获得国家级科学技术类奖项的，每项得0.4分；  ②获得省级科学技术类奖项的，每项得0.1分；  ③获得市级科学技术类奖项的，每项得0.05分。  注：本项合计最高得4分。  1）若为联合体投标，两家或以上联合体成员同时提供的，只以其中一方提供资料为准，不累计计算。  2）国家级科学技术奖是指由国家行业行政主管部门或者中国风景园林学会颁发的科学技术类奖项；省级科学技术奖是指各省级行业行政主管部门或者省级风景园林学会颁发的科学技术类奖项；市级科学技术奖是指各市级行业行政主管部门或者市级风景园林学会颁发的科学技术类奖项。  3）投标人须同时提供网页公示信息截图和奖项证书扫描件，并加盖投标单位公章。同一项目业绩奖项只计算一次，不累加计算。获奖时间以获奖证书发证日期为准。不符合上述条件或未按上述要求提供资料的不得分。 |

**三**、投标人编制须按以上修改内容为准，调整后的招标公告、招标文件、电子招标文件（GZZB）详见本补充公告附件。

四、本项目具体招标投标日程及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、本补充公告对于原招标公告、招标文件及其他函件内相同（或相同性质）的内容一并修改或补充。补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

招标单位：广州市花都区城市管理和综合执法局

招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

日 期：2024年6月21日