

# 九佛街五村七片统筹改造项目复建地块及配套设施-房屋拆除工程施工

## 评标（复核）报告

项目编号：JG2024-1736

评标（复核）时间：2024年6月13日14:00

评标（复核）地点：广州公共资源交易中心第8评标室

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

交易服务机构：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标管理机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

### 一、复核申请情况

本项目于2024年05月13日14:00:00始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第8评标室完成本项目的评标工作，并于2024年5月21日进行了中标候选人公示。

在中标候选人公示期间，收到投标人对本项目的中标候选人公示情况的异议，针对异议的问题，招标人向广州公共资源交易中心申请组织原评标委员会对本项目评审进行复核事项。

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，经与原评标委员会各评委及广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确定，本项目的评标复核工作安排于2024年6月13日14:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第8评标室进行，本次评标复核工作由原评标委员会负责且全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

### 二、原评标委员会成员名单

原评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽选的5名专家组成，分别是：

，评标委员会一致推选 为评标委员会组长。

### 三、评标复核标准

本次复核评标工作内容为本招标项目《招标文件》中的“评标办法”中规定由评标委员会完成

的评审工作内容。

#### 四、评标复核情况

##### 1、资格性评审

评标委员会经复核，维持原评标报告的评审结果，所有的投标单位均通过资格性评审。

##### 2、技术标有效性评审

评标委员会经复核，其中广东众强建设工程有限公司投标文件没有按招标文件要求提供《施工投标承诺函(经济标)》，不符合《技术标有效性审查表》第4点的要求，未能通过技术标有效性评审，其余所有的投标单位均通过技术标有效性。

##### 3、澄清纪要

根据招标文件第二章“开标、评标及定标办法”第38.1条及附表二“技术标有效性审查表”中注2的规定，评标委员会要求智诚建科设计有限公司针对其投标文件(经济标)中的格式六“施工投标承诺函(经济标)”的投标总报价(469.5472.13万元)存在2个小数点，在规定的时间内，向评标委员会作出了澄清说明。评标委员会根据智诚建科设计有限公司的澄清说明，一致判定其“施工投标承诺函(经济标)”的投标总报价(469.5472.13万元)与经济标报价(4695472.54元)不一致，且投标文件未申明哪个有效，符合《经济标有效性审查表》第1点的规定，不能通过经济标有效性审查。

##### 4、技术标详细评审

评标委员会经复核，各单位复核后的技术标部分的得分如下：

序号	投标单位	技术标得分
1	智诚建科设计有限公司	85.00
2	广东传世建设工程有限公司	86.00
3	君兆建设控股集团有限公司	83.00
4	广东恒辉建设集团股份有限公司	86.00
5	广东宏业建设工程有限公司	81.00
6	广东西南建设集团有限公司	78.60
7	广东明龙建设有限公司	79.40
8	汕头市潮阳第一建安总公司	78.20
9	广东宇晟建设工程有限公司	78.00
10	陕西省三和建设工程有限公司	75.00
11	广州市白云第五建筑工程有限公司	75.40
12	广东东越建设有限公司	74.20
13	广东九潮建设有限公司	74.80
14	南建土木工程集团有限公司	71.40
15	广州华鼎建设有限公司	73.80
16	四川宏大建筑工程有限公司	73.00
17	广东金华城建设集团有限公司	61.20
18	广东安广建设集团有限公司	53.20
19	广东大鼎建设工程有限公司	52.80

20	广州鸿大建筑工程有限公司	44.80
----	--------------	-------

### 5、经济标详细评审

评标委员会经复核，各单位复核后的经济标部分的得分如下：

序号	投标单位	经济标得分
1	智诚建科设计有限公司	100.00
2	广东传世建设工程有限公司	99.52
3	君兆建设控股集团有限公司	99.52
4	广东恒辉建设集团股份有限公司	98.67
5	广东宏业建设工程有限公司	99.85
6	广东西南建设集团有限公司	99.92
7	广东明龙建设有限公司	99.52
8	汕头市潮阳第一建安总公司	99.52
9	广东宇晟建设工程有限公司	99.52
10	陕西省三和建设工程有限公司	99.92
11	广州市白云第五建筑工程有限公司	99.52
12	广东东越建设有限公司	99.83
13	广东九潮建设有限公司	99.01
14	南建土木工程集团有限公司	99.50
15	广州华鼎建设有限公司	98.65
16	四川宏大建筑工程有限公司	97.58
17	广东金华城建设集团有限公司	97.51
18	广东安广建设集团有限公司	97.55
19	广东大鼎建设工程有限公司	97.65
20	广州鸿大建筑工程有限公司	99.00

### 6、评审汇总

评标委员会经复核，各单位复核后的投标总得分如下：

序号	投标单位	投标总得分
1	智诚建科设计有限公司	97.00
2	广东传世建设工程有限公司	96.82
3	君兆建设控股集团有限公司	96.22
4	广东恒辉建设集团股份有限公司	96.14
5	广东宏业建设工程有限公司	96.08
6	广东西南建设集团有限公司	95.66
7	广东明龙建设有限公司	95.50
8	汕头市潮阳第一建安总公司	95.26
9	广东宇晟建设工程有限公司	95.22
10	陕西省三和建设工程有限公司	94.94
11	广州市白云第五建筑工程有限公司	94.70
12	广东东越建设有限公司	94.70
13	广东九潮建设有限公司	94.17
14	南建土木工程集团有限公司	93.88
15	广州华鼎建设有限公司	93.68
16	四川宏大建筑工程有限公司	92.66

17	广东金华城建设集团有限公司	90.25
18	广东安广建设集团有限公司	88.68
19	广东大鼎建设工程有限公司	88.68
20	广州鸿大建筑工程有限公司	88.16

#### 7、经济标有效性评审

评标委员会经复核，智诚建科设计有限公司“施工投标承诺函(经济标)”的投标总报价(469.5472.13万元)与经济标报价(4695472.54元)不一致，且投标文件未申明哪个有效，符合《经济标有效性审查表》第1点的规定，不能通过经济标有效性审查。复核后通过经济标有效性的中标候选人情况如下：

中标候选人	投标单位	通过情况
第一中标候选人	广东传世建设工程有限公司	通过
第二中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	通过
第三中标候选人	广东恒辉建设集团股份有限公司	通过

### 五、复核后推荐的中标候选人情况

按照招标文件规定的评标定标原则，评标委员会按照复核后的通过经济标有效性评审的各投标人总得分由高至低进行排名，推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人如下：

推荐广东传世建设工程有限公司为第一中标候选人（总得分：96.82分，经校核后的投标总报价：4582466.13元）；

推荐君兆建设控股集团有限公司为第二中标候选人（总得分：96.22分，经校核后的投标总报价：4582447.23元）；

推荐广东恒辉建设集团股份有限公司为第三中标候选人（总得分：96.14分，经校核后的投标总报价：4904182.23元）。

2024年06月13日