

平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理

招 标 文 件

招 标 人：平远县仁居镇人民政府（盖章）

招标人地址：平远县仁居镇中山南街 89 号

联 系 人：曾先生 联系电话：0753-8251201

招标代理机构：广东珩远工程顾问有限公司（盖章）

办公地址：梅州市梅江区教育路 64-3 号首层

联 系 人：吴先生 联系电话：0753-2299003

二 0 二 二 年 三 月

招标文件目录

第一章 投标须知	1
一、项目概况	1
二、监理工作范围及内容	2
三、对投标人资格要求	2
四、计价方式	2
五、合同监理工期	2
六、投标保证金、履约保证金	2
七、费用结算及监理费支付办法	4
八、投标报价方式	4
九、招标工程其他事项	5
十、投标文件	6
第二章 合同主要条款	7
一、监理费用的结算方法	7
二、监理服务费支付方式	7
三、进度款支付说明	7
四、监理工作基本要求	8
第三章 工程监理开标、评标、定标	9
一、开标评标的一般程序	9
二、无效投标文件的认定	9
三、评标的其他事项	10
四、评标细则	11
五、中标候选人公示	15
六、授予合同	15
第五章 投标文件格式	16
附录 1：招标公告	25

第一章 投标须知

为使平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目顺利推进,根据平远县发展和改革局以平发改投审[2022]49号批准建设,平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(第一期)监理实行公开招标,选定监理人,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定以及结合本工程的实际情况,为使招标工作顺利进行,特制定本招标文件。

一、项目概况

1、项目名称:平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目(第一期)监理

2、建设规模:新建农贸市场 4234.07 m²、农贸市场周边铺设沥青路面 3280.57 m²;文体活动中心提升改造 3876.22 m²;红四军第一纵队司令部旧址群周边环境提升改造 2284.27 m²;圩镇十字街道路标准化建设新建 5m 宽混凝土道路 1128.4 m²、加铺沥青 17337.17 m²、铺设 DN600 雨水管 1421.37m、DN300 污水管 2639.06m;镇容镇貌改造,拆除并新建卷闸门 2437 m²、原有金属窗增加铁艺护栏 1278 m²、新建钢结构雨棚 910.58 m²、粉刷外立面 2719 m²、新建钢结构屋面 2707 m²;镇级污水处理,铺设 DN600 雨水管 571.32m;垃圾收运,铺设沥青路面 920.57 m²、新建钢结构垃圾处理场 95.19 m²;张宗逊疗养处现场教学便民服务处建设,新建钢结构栈道 522 m²;仁居镇红色便民服务中心建设 500 m²、新建混凝土道路 932.47 m²。

3、建设资金来源:除上级项目资金及债券资金外,不足部分由县财政统筹解决。

4、工程地点:平远县仁居镇。

5、项目实施周期:计划竣工时间为 2022 年 12 月。

二、监理工作范围及内容

1、招标范围：平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理及相关服务。

2、招标内容：项目施工、验收、工程质量缺陷责任期和工程结算定案全过程监理。

3、招标控制价（即最高投标限价）： 909000.00 元 。

三、对投标人资格要求

1、投标人资格基本要求：

（1）本次招标要求投标人须是具有**工程监理综合资质或市政公用工程专业监理丙级（或以上）资质**的独立法人企业；

（2）投标人拟派项目负责人（总监理工程师）应具有**市政公用工程专业注册监理工程师资格**。

投标人开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365 号）的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办**企业信息登记手续**并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52 号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

2、投标人信誉要求：

自 2021 年 8 月 1 日至本项目**投标截止时间**止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录，以及不在梅州市住房和城乡建设局不良行为处罚期限内。

3、本项目不接受联合体投标。

4、本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审。

四、承包方式

1、总价合同

2、中标人不允许转包或违法分包。

五、合同监理工期

自合同签订之日起至本工程竣工结算定案且质量缺陷责任期满止。

六、投标保证金、履约保证金

1、投标保证金保证数额：贰万元整

提交方式（任选其一）：☒ 银行转账 ☒ 银行保函

（1）银行转账

提交时间为：2022 年 月 日 17:00 时前（以到账时间为准）

汇入银行：中国建设银行股份有限公司梅州城南支行

汇入账户：广东珩远工程顾问有限公司

汇入账号：44050172813800000506

缴款时在汇款用途栏填写标识符（仁居镇美丽圩镇项目监理），如无标识符或标识符未按规定填写作未按时提交投标保证金。

投标保证金必须从投标人的基本账户汇入指定账户，否则视为无效投标保证金，其递交的投标文件一律视作无效投标文件。

招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向投标人退还投标保证金，投标保证金的银行同期存款利息用作抵扣银行退款手续费。

中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消中标资格，没收其投标担

保金。

其他：投标保证金到账情况由招标代理机构及招标人负责查实。

（2）银行保函

投标人应在 2022 年 月 日 17:00 时前（以到达指定邮箱时间为准）将银行出具的投标保函原件扫描件发送招标代理机构处，且在开标当日单独递交投标保函原件，否则视为无效投标担保（邮箱地址：gdhygwgs@163.com）。

联系人：吴工

联系电话：0753-2299003

投标人采用银行出具的投标保函提交投标担保的，保函中须标明本招标文件的项目名称、受益人为招标人，所提供的担保金额须满足本次招标投标保证金额要求，保函有效期须满足本招标文件规定的投标有效期。如未在规定时间内提交银行保函或提供的保函不符合要求的，则视为无效投标担保，其递交的投标文件一律视作无效投标文件。

招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向投标人退还银行保函原件。非中标候选人应当在中标结果公告后 5 个工作日内前往招标人办公地点领取银行保函原件，中标候选人领取时间另行通知，领取时须单独携带法定代表人身份证明书原件（委托代理人另外提供法定代表人授权委托书原件）、本人身份证原件，逾期未领取视为投标人自动放弃领取保函，责任由投标人自行承担。

中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，取消中标资格，且没收其投标担保金。

2、履约保证金：

保证方式（任选其一）：☒ 银行保函 ☐ 银行转账

保证数额：履约担保金额为合同总价×3%（不得超过中标合同金额的 10%，具体金额四舍五入，精确到“元”）。

提交时限：合同签订前 5 日内通过银行转账或提交银行出具的有效合同履约保函。采用银行转账方式提交的合同履约保证金（余额）待工程竣工验收合格备案和资料归档并持缴交违约金回执（如有处罚）后，14 日内无息退还。履约保函待工程竣工验收合格并持缴交违约金回执（如有处罚）后，14 日内无息退还。

使用银行保函的，保函期限不得小于合同工期。在竣工验收前，因工期延误等原因保函到期的，中标人应再出具新的保函或提交足额履约保证金，否则暂停审批拨付监理款，直至中标人出具有效保函或提交足额履约保证金。

七、费用结算及监理费支付办法

1、本招标文件要求的所有内容（含施工过程中的设计变更）均属监理正常工作内容，合同价在招标文件及监理合同约定的风险范围之内不可调整。

2、工程变更等工作内容所增加的附加工作报酬，由合同双方在合同专用条款中约定。

3、非监理人的原因，造成监理期延长的附加工作报酬，由合同双方在合同专用条款中约定。

4、监理服务费按工程进度支付，具体合同中约定。

5、监理服务费：中标价为合同暂定价。监理服务费最终以平远县财政投资审核中心审定的该项目建安工程结算价为计费额参照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算施工监理服务收费基价，工程监理费结算价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×高程调整系数（1.0）×中标降幅系数（中标价/招标控制价）。监理服务费结算价不得超过本项目招标控制价，超过时按本项目招标控制价结算。

八、投标报价方式

1、投标人依据本招标文件要求、设计文件等资料，自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场因素变化或其它原因而得到调整（本招标文件另有说明的除外）。

2、投标报价中应包括责任期内所有风险、职责等各项应有费用。

3、招标控制价（即最高投标限价）：909000.00 元。

4、投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

5、投标报价精确至“分”。

九、招标工程其他事项

1、踏勘费用

自行踏勘，投标人应承担踏勘现场的责任和风险以及自身的费用。

2、投标费用

（1）投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（2）公共资源交易服务费按广州公共资源交易中心收费标准收取。中标公示结束后 2 天内必须按要求向广州公共资源交易中心支付相关费用。

（3）招标代理费：中标人在领取中标通知书之前必须按要求向招标代理机构支付相关费用。

3、投标答疑

投标答疑截止时间：在提交投标文件截止时间 10 天提出。

形式：招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

若投标人在投标质疑截止时间前未对招标文件有关条款提出质疑，视为投标

人已充分理解招标文件所有内容并接受招标文件所有条款。

4、招标文件的澄清

招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式（或者网上公告形式）通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

5、投标人的法定代表人（或其授权代表）必须按时出席开标会，并携带二代身份证原件备查。各投标人代表一般不得离开开标会场，对开标过程及标函内容有异议的应在开标现场提出。

6、投标有效期 60 天（投标有效期从投标人提交投标文件截止之日起计算）

7、中标公示

中标通知书发出前，招标人将中标结果在网站公示 3 日。

8、派驻本项目的项目负责人（总监理工程师）不得随意更换，如确实有特殊情况需要更换，必须征得发包人、建设单位及建设行政主管部门的同意。

9、发承包双方在合同签订之后，承包方必须按规定及时做好监理规划的编制工作，包括工程项目概况、监理工作范围及内容、监理工作依据、监理机构及监理人员配置、施工监理措施等。

10、开标时间及地点

开标时间：具体详见广州公共资源交易中心网站发布的本项目招标公告。

开标地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

十、投标文件

重要提示：本项目采用电子投标文件，下列所有资料按要求须盖投标单位公

章的，应采用电子印章；单位负责人签字可用可靠的电子签名或手工签名，如采用手工签名方式的，可先将须签名的纸质文件打印签字后扫描上传，再统一加盖单位电子印章。所有资料扫描件必须用原件（按规定可在信息公开平台打印的证书使用打印件）扫描。

1、投标文件组成

☑资格审查资料（单独装订）按附件 6、7、8 格式要求。

☑投标函件部分：☑投标承诺书（一） ☑投标承诺书（二） ☑项目管理班子成员合法的人事或者劳动关系、近三个月（2021 年 12 月至 2022 年 2 月连续三个月）的社会保险凭证（退休人员提供退休证）及项目管理班子成员资格证书或岗位证书复印件（加盖投标人公章） ☑投标人廉政承诺书 ☑投标函

投标函件编制要求：按附件 2、3、4、5、9 格式要求。

☑商务标书、技术标书：投标人根据商务、技术评审表要求提供相关资料。

2、投标文件的上传与提交

（1）投标人提交的投标文件应当使用本招标文件前款要求编制（表格可以按同样格式扩展，未提供的格式除有规定外投标人可自行确定）。

（2）电子投标文件必须在规定的投标文件上传截止时间前上传至网上交易系统。

（3）投标文件应按本招标文件规定和要求，在所有须盖章或签字处由投标单位盖章和单位负责人（具有法人资格的单位专指法定代表人）签字。

十一、投标文件解密

在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，因投标人原因造成未在规定时间内解密的，不再接受其对投标文件解密；因投标人之外的原因造成未在规定时间内解密的，应接受

其对投标文件解密。投标截止时间前未完成投标文件上传的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用电子投标文件（U 盘）的，视为投标人撤回投标文件。

十二、其他说明

1、提交投标文件光盘备用

投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）拷入 U 盘（1 份），在投标截止时间前 15 分钟内提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。

2、补救方案

（1）投标文件解密失败的补救方案：

在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。

（2）评标时突发情况的补救方案

若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。

除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

第二章 合同主要条款

序号	名称	信息或数据
一	监理费用的结算方式	<p>1、监理服务费招标控制价 909000.00 元，监理中标价为合同暂定总价。</p> <p>2、本招标文件要求的所有内容（设计图纸及工程量清单范围）均属监理正常工作内容，监理服务费在招标文件及监理合同约定的风险范围之内不可调整，除甲乙双方另有约定外，监理服务费最终结算价不得超过中标价。监理服务费最终以平远县财政投资审核中心审定的该项目建安工程结算价为计费额参照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算施工监理服务收费基价，工程监理费结算价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×高程调整系数（1.0）×中标降幅系数（中标价/招标控制价）。</p>
二	监理服务费支付方式	开工令签发后，支付监理合同暂定价的 30%预付款；进度款随施工进度支付，具体在合同中约定。
三	进度款支付说明	监理人将“监理付款申请书”等相关的资料呈报发包人和建设单位核实,并经有关审批程序审批后在 10 个工作日内直接支付监理费至监理人账户。
四	监理工作基本要求	<p>1、严格执行国家标准《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及有关现行的法律法规等规定，组建项目监理机构，人员配置应满足项目需求，做好工程质量、造价、进度控制及安全生产管理的监理工作。</p> <p>2、协助招标人、建设单位做好图纸会审记录及负责审查施工组织方案等工作。</p> <p>3、对总承包单位提供的设计图纸提出合理化建议和工程量清单预算、结算提出初审意见。主要为工程施工过程中的质量、进度、投资的目标控制,安全、合同、信息管理及现场协调。（包括:工程施工进度、质量、安全、文明施工、造价等控制。</p>

	<p>驻场监理人员应采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理；会同有关部门做好现场签证和进度款填报及审核工作,对每一道工序的质量进行验收检查；正确、如实填写监理日记,监理月报,发现问题或事故隐患应及时向建设方的项目负责人通报,督促施工单位按程序施工,并做好施工全过程的协调工作；收集整理施工原始数据和档案资料以及合同管理,组织工程预验收,负责整理资料交招标人、建设单位审查,按招标人、建设单位有关规定完善管理程序,协助做好工程竣工结算资料等必须履行的职责与义务)。</p> <p>4、严格按照住建部及广东省住建厅有关规定进行旁站监理。驻场监理人员数量应能满足本项目工程监理工作的需要及专业搭配恰当,重要部位、关键工序须保证 24 小时旁站跟踪管理,同时应具有良好的职业道德和严谨的工作作风。</p> <p>5、配合建设单位、招标人做好各责任主体间的协调工作,服从建设单位、招标人项目负责人的现场管理,督促施工单位落实建设单位、招标人的项目管理相关制度要求。</p> <p>6、建设单位免费提供现场办公用房,其余设施由监理单位自理,不另作经济补偿。</p>
--	---

第三章 工程监理开标、评标、定标

一、开标评标的一般程序

- 1、开标会议由招标人（或招标代理机构）主持；
- 2、公布各投标人提交投标保证金的情况；
- 3、各投标人解密各自的投标文件；
- 4、招标代理机构批量解密投标文件，唱标；
- 5、各投标人对开标情况提出异议，无异议后，开标会结束；
- 6、由评标委员会按照本项目招标文件规定要求对投标人的资格进行审查，对符合资格条件的投标人的投标文件进行响应性评审；
- 7、评标委员会对通过资格审查和响应性审查的投标人进行商务标、技术标详细评分；
- 8、评标委员会对投标人进行商务标、技术标和经济标的得分进行统计，并按招标文件规定（得分从高到低）进行排序；
- 9、评标结果经评标委员会复核无误后，推荐第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人；
- 10、评标报告签字确认。

二、无效投标文件的认定

- 1、开启标书前，经确认存在下列情况之一的视为无效投标文件：
 - （1）投标文件未于投标截止之前递交至指定地点及接收人；
 - （2）投标人代表未按招标文件要求递交投标文件；
 - （3）投标人未按招标文件要求交纳投标保证金；
 - （4）投标文件未按招标文件的要求封装及标志。
- 2、开启标书后，经确认存在下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：
 - （1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字或盖章；
 - （2）投标文件未经投标人的项目负责人签字确认的；
 - （3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
 - （4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
 - （5）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
 - （6）投标文件明显不符合招标文件规定的格式、报价，投标文件重要内容不

全或关键字迹模糊、辨别不清；

(7) 投标人承诺的工期、质量标准、项目管理班子成员明显不符合招标文件要求；

(8) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价；

(9) 投标文件的内容与资格审查资料不相符；

(10) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为

(11) 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件；

(12) 法律、法规规定的其它情形。

3、评标委员会成员应当依照招标投标法和招标投标法实施条例的规定，按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

4、投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，评标委员会不得允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

三、评标的其他事项

1、**评标委员会的组建：**评标委员会由招标人依法组建，其中：**招标人代表 1 人，评标专家 4 人。专家产生的方式：**在广东省综合评标专家库中随机抽取。

2、投标文件中有含不明确内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

3、评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4、评标报告应当由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

5、在投标文件的审查、澄清、评价、比较过程中，投标人对招标人或评标委员会施加任何影响的行为，将被取消投标资格。

6、投标报价单位精确到“分”。

四、评标细则

1、总则

依照《中华人民共和国招标投标法》，结合本工程特点，遵循公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则制定本办法。

2、评标、定标办法：

(1) 本次评标采用综合评估法。中标人的投标应当能够最大程度满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

(2) 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行计算打分，投标人评标总得分为商务部分得分、技术部分得分、经济部分得分之和，评标委员会对投标人的文件复核无误后按下列原则确定中标候选人，按总得分由高至低依次推荐三个中标候选人，并标明推荐顺序。若总得分相同，以投标报价低的投标人排序为先，若投标报价相同，则由评标委员会投票确定。

(3) 招标人不保证投标价最低的投标人中标，也没有义务对未中标的投标人作任何解释和说明。

(4) 该项目评标结果公示无异议后，则确定第一中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

(5) 评标办法与分值构成

评标委员会对投标文件从类似监理业绩、企业综合素质、项目负责人综合素质、总监理工程师代表综合素质、项目管理机构的能力、企业业绩、纳税信用、获奖情况及监理大纲等方面进行详细评审，并对商务标书、技术标书、经济标书分别评审打分，满分 100 分；商务、技术、经济分值分别为 50、20、30 分。商务、技术评分内容得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。

商务评分标准(50 分)

评审内容	满分	评标细则
类似监理业绩	6 分	<p>(1) 投标人 2019 年至今承接过总投资达到 4000 万元或以上的市政专业工程监理业绩的, 每项得 1 分; 本项最多得 3 分; 未提供不得分。</p> <p>(2) 投标人(或投标人曾以投标联合体成员) 2019 年至今承接过总投资达到 4000 万元或以上的全过程工程咨询监理业绩得 1 分, 最多得 3 分; 未提供不得分。</p> <p>注: 1) 业绩证明资料须提供中标通知书、合同, 时间以合同签订时间为准。</p>
企业综合素质	7 分	<p>投标人具备工程环境监理甲级能力证书得 7 分, 具备工程环境监理乙级能力证书得 3 分; 未提供不得分。</p> <p>注: 须提供证书。</p>
	3 分	<p>投标人获得省级以上协会的企业信用等级 AAA 级或以上的得 3 分; 企业信用等级 AA 级的得 2 分; 企业信用等级 A 级的得 1 分; 未提供不得分</p> <p>注: 需提供证书。</p>
	5 分	<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日至今, 获得过国家级工程优秀质量管理成果证书的每项得 5 分; 获得省级工程优秀质量管理成果证书的每项得 2 分; 本小项最高得 5 分; 未提供不得分。</p> <p>注: 需提供获奖证书; 时间以证书颁布为准。</p>
	2 分	<p>自 2019 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的市政公用工程类监理项目, 获得省级或以上奖项的每项得 2 分; 获得市级奖项的每项得 1 分; 本项最多得 2 分; 未提供不得分。</p> <p>注: 需提供获奖证书; 时间以证书颁布为准。</p>
项目负责人(总监理工程师)综合素质	8 分	<p>(1) 项目负责人(总监理工程师)自 2019 年至今, 作为项目负责人承担过工程监理业绩的, 每项得 2 分; 本项最多得 4 分。</p> <p>(2) 项目负责人具备工程类高级或以上技术职称的, 得 2 分; 具备工程类中级技术职称的, 得 1 分; 具备环境监理培训证书的, 得 2 分; 本项最多得 4 分。</p> <p>注: 1) 业绩证明资料须提供项目中标通知书或委托书; 2)</p>

评审内容	满分	评标细则
		<p>监理业绩时间以合同签订时间为准；3）人员资料需提供相关证书及在本单位缴交的近6个月内的社保证明。</p>
总监理工程师代表综合素质	5分	<p>（1）总监理工程师代表自2019年至今，作为项目总监或总监代表承担过工程监理业绩的，每项得2分；本项最多得2分。</p> <p>（2）总监理工程师代表具备工程类高级或以上技术职称的，得2分；具备工程类中级技术职称的，得1分；具备环境监理培训证书的，得1分；本项最多得3分。</p> <p>注：1）项目经验资料须提供中标通知书或委托书和监理合同关键页，时间以合同签订时间为准；2）人员资料需提供相关证书及在本单位缴交的近6个月内的社保证明。</p>
项目管理机构的能力	14分	<p>（1）监理机构配备的专业监理工程师（市政、给排水、结构、工程测量、环保、市政路桥），专业配备齐全得6分，缺一个得1分，其他不得分；上述人员中，如具有档案管理培训合格证的，加2分；本项最高得8分。</p> <p>（2）监理机构配备的专业监理工程师获得建设行政主管部门或行业协会颁发的优秀监理工程师或优秀总监理工程师证书的，得3分。</p> <p>（3）监理机构配备的专业监理工程师中，同时具有环境监理证书和中级（或以上）技术职称的人员，每有1名得1分，最多得3分。</p> <p>注：1）以上专业监理工程师需具有工程类注册执业资格或具有中级或以上专业技术职称方可计分。专业以工程类职称证或注册监理工程师证或专业监理工程师证的专业为准；2）人员资料需提供相关证书及在本单位缴交的近6个月内的社保证明。</p>

注：以上资料除另有说明外，所有资料必须用原件（按规定可在信息公开平台打印的证书使用打印件）扫描件，否则视为无效证明材料。

经济标评分标准(20 分)

项目	满分	分项内容	评审标准
投标报价得分	20 分	投标报价的比较	<p>监理费报价得分以评标参考价作为计算各有效监理费报价得分的基础，当有效监理费报价等于评标参考价时得 20 分，有效的监理费报价与评标参考价相比，每上偏 1%扣 0.2 分，每下偏 1%扣 0.1 分。（评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入）。</p> <p>注：评标参考价：当有效投标人大于或等于 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效监理费报价的算术平均值的作为评标参考价。当有效投标人小于 5 家时，取所有入围的有效监理费报价的算术平均值的作为评标参考价。</p>

技术评分标准（30 分）

评审内容		满分	评审内容
监理大纲	投资控制方案	3	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。
	进度控制方案	3	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。
	质量控制方案	3	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。

	合同管理、信息管理方案	3	合同管理、信息管理方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。
	组织协调方案	3	协调方法清晰合理，有具体措施优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。
	安全、文明施工管理	3	安全、文明施工管理优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；无措施不得分。
	监理工作程序	3	有清晰的工作流程图、工作准则、满足要求的优得 3 分；良得 2 分；一般得 1 分；差不得分。
	会议制度	3	建立完善的工地会议制度。满足要求得 3 分；基本满足要求得 2 分；不满足要求不得分。
	重点难点监控措施	3	要求针对性强、措施具体、可操作。优得 3 分；良得 2 分；中得 1 分；差得 0 分。
	合理化建议	3	具有科学、合理、可行及措施具体的合理化建议并经评委分析论证认同的优得 3 分；良得 2 分；中得 1 分；差得 0 分；

五、中标候选人公示

招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人,中标公示内容如下: 1、中标候选人公示表(含中标候选人排序、单位名称、投标报价、项目负责人姓名及其资格证书编号), 2、中标候选人附件资料(企业营业执照、企业资质证书), 3、评标报告。

该项目评标结果公示无异议后,则确定第一中标候选人为中标人。

六、授予合同

1、中标通知书

中标通知书将标明中标人、中标价及项目总监理工程师等。中标通知书将作为合同的组成部分。

2、授标及废除授标

(1) 招标人将把监理合同授予经确定的中标人。

(2) 中标通知书发出之后,若证实中标人存在下列行为之一,仍可废除授标:

①弄虚作假骗取中标或与其它投标人、招标人串通谋取中标;

②因中标人过错而未能按照规定与招标人签订监理合同;

③法律法规规定其它损害招标人利益和社会公共利益的情形。

(3) 中标人被废除授标或因其它原因无法签订合同,招标人将按照评标办法规定的中标顺序依次选择下一投标人作为中标人或重新组织进行招标。

(4) 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,招标人改变中标结果,应当承担法律责任。中标人放弃中标项目或拒绝与招标人签订合同的,其投标保证金予以没收并承担相应法律责任。

3、签订合同:

(1) 中标人在中标通知书发出后 30 天内与招标人签订监理合同。合同格式使用招标人示范文本。

(2) 招标人及中标人双方若无法按照中标通知书规定签订合同时应协商解决,协商无法解决时可按照相关法律、法规的规定和本招标文件相关条款执行。

(3) 签订合同时中标人应提供真实有效的法定代表人(或授权代表人)和公司的联系方式。

4、终止合同

中标人若违反国家相关法律法规规定,不按照招标文件要求承接和完成监理内容,不履行监理职责和义务时,招标人有权终止合同,同时中标人应负法律责任并赔偿由此造成的一切损失。

第四章 投标文件格式

附件 1

投标文件封面

投标项目名称：平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理

投标文件内容：【 】 投标函件 【 】 资格审查资料

【 】 商务标书 【 】 技术标书（监理大纲） 【 】 电子文件

投标人全称（公章）：

单位负责人签字：

投标人地址：

邮编：

投标联系人：

电话：

说明

1. 投标文件封面必须用永久性笔迹详细填写或打印；
2. 本封面复印或打印有效；
3. 投标文件内容标示：封装内容在相应标题前打‘√’；
4. 投标文件密封各封口处须加盖投标单位公章。

附件 2

投标承诺书（一）

致招标人：平远县仁居镇人民政府

我单位已详细阅读了平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期） 监
理之招标文件，现自愿就参加该招标项目投标的有关事项郑重承诺如下：

一、遵守相关法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序。若有违反，同意被
废除投标资格并接受处罚。

二、接受招标文件全部条款及内容，未经招标人允许，不对招标文件条款及内
容提出异议，若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

三、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标
文件处理，若中标之后查有虚假，同意被废除授标并接受处罚。

四、保证不与招标人或其它投标人串通投标，如有违反经查实，同意接受处罚。

五、保证在规定期限内按照招标文件及监理合同约定完成全部内容，如有违反，
同意接受处罚。

六、保证按照监理规划的人员安排派驻现场，未经招标人同意不作调整，如有
违反，同意接受处罚。

七、严格按照招标文件的要求及监理目标（进度、投资额、质量等）承担工程
监理范围，如有违反，同意接受处罚。

投标单位盖章：

单位负责人签字：

年 月 日

附件 3

投标承诺书（二）

致招标人：平远县仁居镇人民政府

本公司承诺：按本招标文件和合同约定完成监理工作；未经招标人书面同意，不得擅自变更项目负责人（总监理工程师）；并承诺下表中关于工程内容、投入的监理机械和设备及相关专业监理人员等要求，保证下列项目负责人（总监理工程师）、专业监理工程师、造价人员、监理员是本单位人员，并提供该人员的合法人事或劳动关系、近三个月（2021 年 12 月至 2022 年 2 月连续三个月）的社会保险凭证（退休人员提供退休证）及项目管理班子成员资格证书或岗位证书复印件（加盖投标人公章）附后，在领取中标通知书时提供原件核对，否则同意取消中标资格并接受处罚。

投标人全称：				
投标项目名称：				
委托监理内容	设计图纸中的全部内容以及招标文件要求的其它内容			
投入的监理机械和设备				
职务	姓名	技术职称	资格等级	证书号
总监理工程师				
监理工程师代表				
专业监理工程师				
造价人员				
监理员				

注：投标人可结合自己的情况对本表自行扩充，但必须满足本表所需人员最低要求；同一人不得担任不同岗位。

投标单位盖章：
单位负责人签字：
项目负责人签字：
年 月 日

附件 4

投 标 人 廉 政 承 诺 书

本企业自愿参与平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理投标的公平竞争活动，并在廉政纪律方面，保证做到廉洁奉公、干净办事，坚决抵制利用不良行为谋取不正当利益。在此，向招标人平远县仁居镇人民政府郑重承诺如下：

一、本企业不与他人相互串通投标，不排挤他人的公平竞争，损害国家、社会公共利益或他人的合法权益。

二、不采取向招标人、招标代理机构、与招标投标活动依法负有行政监管职责的工作人员、交易中心工作人员或者评标委员会成员行贿等不正当手段谋取中标。

三、不以低于本企业成本的报价竞标。

四、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、保证中标后不向本项目相关管理、监督人员行贿，否则愿意接受处罚。

投标单位盖章：

单位负责人签字：

年 月 日

附件 5

投 标 函

致招标人：平远县仁居镇人民政府

我单位已详细阅读了平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监
理之招标文件，愿意按总价人民币：

（大写）_____，

（小写）¥_____元（精确至小数点后两位），在规定期限内按照招
标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务。

投标单位盖章：

单位负责人签字：

年 月 日

附件 6

平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理投标

资 格 审 查 资 料

（资格后审）

投标单位全称（盖章）：_____

对应本项目要求的资质等级：_____

单位负责人签字：_____

投标单位地址：_____ 邮编：_____

项目负责人：_____ 资质（注册）等级：_____

投标联系人：_____ 电话：_____

附件 7

资格审查资料目录

- 一、企业法定代表人证明书或其授权委托书（按附件 9）
 - 二、企业资质证书副本
 - 三、企业营业执照副本
 - 四、项目负责人（总监理工程师）的注册证书
 - 五、项目负责人（总监理工程师）二代身份证
 - 六、项目负责人（总监理工程师）合法的人事或劳动关系
 - 七、项目负责人（总监理工程师）近三个月（2021 年 12 月至 2022 年 2 月连续三个月）的社会保险凭证（退休人员提供退休证）
 - 八、在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台登记公开发布的企业信息截图；
 - 九、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52 号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供在该平台的相关截图；
 - 十、投标人信誉承诺书（按附件 8）
- 注：以上第二～九项资料提供复印件，加盖投标单位公章。

附件 8

投标人信誉承诺书

致招标人：平远县仁居镇人民政府

根据 平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理的招标公告的信誉要求, 我单位承诺：

1、我单位拟派的项目负责人（总监理工程师）及项目管理班子均为本单位人员，提供的劳动合同和社保证明材料真实有效。

2、自 2021 年 8 月 1 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录，以及不在梅州市住房和城乡建设局不良行为处罚期限内。

3、我单位开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365 号）的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。

4、我单位投标时若有提交银行保函，保证保函真实有效。

5、以上承诺内容若有不实，愿意放弃中标权利和按弄虚作假行为依法接受相应处罚。

投标单位盖章：

单位负责人签字：

年 月 日

附件 9

法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

（二）法定代表人授权委托书

本授权书声明：我_____（姓名）_____系_____（投标人名称）
的法定代表人，现授权_____（姓名）_____为我公司代理人，以本公司名义参加
_____（招标人名称）_____的_____（项目名称）_____的投标活动，
代理人在投标和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理的与之有关的一切事
务，我均予以承认。

授权代理人无转授权，特此授权。

附：法定代表人身份证明

代理人：	性别：	年龄：
单位：	部门：	职务：
身份证号码：		

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 10

商务、技术评分文件

一、商务评分文件

- 1、类似监理业绩（如有）
- 2、企业综合素质（如有）
- 3、项目负责人（总监理工程师）综合素质（如有）
- 4、总监理工程师代表综合素质
- 5、项目管理机构的能力
- 6、其他投标人认为必要的证明材料（如有）。

二、技术评分文件

监理大纲（包括投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全、文明施工管理、监理工作程序、会议制度、重点难点监控、合理化建议等）。

注：以上评分证明资料投标如实提供。如须列表说明的，表格格式由投标人自拟。

附录 1：招标公告

平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理 招标公告

1、招标条件

本招标项目平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目，已由平远县发展和改革局以平发改投审[2022]49 号批准建设，招标人为平远县仁居镇人民政府，建设资金为除上级项目资金及债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模：新建农贸市场 4234.07 m²、农贸市场周边铺设沥青路面 3280.57 m²；文体活动中心提升改造 3876.22 m²；红四军第一纵队司令部旧址群周边环境提升改造 2284.27 m²；圩镇十字街道路标准化建设新建 5m 宽混凝土道路 1128.4 m²、加铺沥青 17337.17 m²、铺设 DN600 雨水管 1421.37m、DN300 污水管 2639.06m；镇容镇貌改造，拆除并新建卷闸门 2437 m²、原有金属窗增加铁艺护栏 1278 m²、新建钢结构雨棚 910.58 m²、粉刷外立面 2719 m²、新建钢结构屋面 2707 m²；镇级污水处理，铺设 DN600 雨水管 571.32m；垃圾收运，铺设沥青路面 920.57 m²、新建钢结构垃圾处理场 95.19 m²；张宗逊疗养处现场教学便民服务处建设，新建钢结构栈道 522 m²；仁居镇红色便民服务中心建设 500 m²、新建混凝土道路 932.47 m²。

2.2 招标范围：平远县仁居镇美丽圩镇建设攻坚行动项目（第一期）监理及相关服务；

2.3 监理服务费招标控制价： 909000.00 元；

2.4 工程地点：平远县仁居镇。

2.5 项目实施周期：计划竣工时间为 2022 年 12 月。

2.6 监理工期：自合同签订之日起至本工程竣工结算定案且质量缺陷责任期满止；

2.7 承包方式：总价合同。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有工程监理综合资质或市政公用工程专业监理丙级（或以上）资质， 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应能

力的独立法人企业，其中投标人拟派的项目负责人（总监理工程师）须具备**市政公用工程专业注册监理工程师**资格。

投标人开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365号）的要求在梅州市住建局建筑市场诚信管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 自 2021 年 8 月 1 日至本项目**投标截止时间止**（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录，以及不在梅州市住房和城乡建设局不良行为处罚期限内。

3.3 本次招标**不接受**联合体投标。

4、资格审查要求和评标办法

4.1 本招标项目采用资格审查方式：**资格后审方式**。

4.2 本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

5、网上邀请（招标文件获取）截止时间

☒ 本工程网上投标登记（资格后审）：（提示：本项目在广州公共资源交易中心交易平台实行全流程电子化招投标，请留意正确登录路径）网上投标登记（招标文件获取）截止时间：2022 年 月 日 23 时 59 分。

6、网上邀请（招标文件获取）截止时间

☒ 网上下载：招标公告网上发布的同时，通过广州公共资源交易中心网站发布电子招标文件及其他文件。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在本招标公告附件免费下载。

7、投标文件的递交和开标

投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于 2022 年 月 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心开标室（具体地点留

意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排)举行开标评标会,投标人按本招标文件规定对投标文件进行远程解密。

具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排,投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

8、投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。(本公告的修改、补充在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。)

10、联系方式

招 标 人: 平远县仁居镇人民政府 (盖章)

招标人地址: 平远县仁居镇中山南街 89 号

联 系 人: 曾先生 联系电话 : 0753-8251201

招标代理机构(盖章): 广东珩远工程顾问有限公司

办公地址: 梅州市梅江区教育路 64-3 号首层

联系人: 吴工 联系电话: 0753-2299003

日期: 2022 年 月 日