

江城区养老院建设项目一期工程招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2302-441702-11-01-633794		
投资项目名称	江城区养老院建设项目一期工程		
招标项目名称	江城区养老院建设项目一期工程		
标段名称	江城区养老院建设项目一期工 程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	阳江市江城区城北街道振兴路边(现岗列敬老院)		
资金来源	财政资金+彩票 公益金	资金来源构 成	地方政府专项债券资金和地方财政统 筹、国家、省市的彩票公益金。
招标范围及规模	<p>规模：建筑面积约 19708.7 平方米的三栋建筑物和地下室(约 6319.5 平方米)，包括日间照料中心、老年活动中心、社区医疗中心、老年人居室、员工宿舍、办公区、配套商业区、地下室、门楼、室外健身场地、道路停车场及配套基础设施等。</p> <p>招标范围：本项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。</p>		
招标内容	<p>主要建设内容(规模)：建筑面积约 19708.7 平方米的三栋建筑物和地下室(约 6319.5 平方米)，包括日间照料中心、老年活动中心、社区医疗中心、老年人居室、员工宿舍、办公区、配套商业区、地下室、门楼、室外健身场地、道路停车场及配套基础设施等。具体内容以发布的招标公告为准。</p>		
工期	720 日历天		
最高投标限价	106271508.98 元		
最低投标限价	<p>投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价 <u>90330782.63</u> 元〔投标报价成本警示价=招标控制价×85%〕，否则作无效投标处理。</p>		
是否接受联合体 投标	否		
投标人及项目负 责人资格要求	<p>投标人资格要求：投标人应具有以下资质：具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质、并具有有效的安全生产许可证的法人。</p> <p>项目负责人资格要求：须具备建筑工程建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书。投标人拟派的项目负责人从投标截止时间起不得在其他建设工程担任项目负责人。</p>		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	<p>下载招标文 件的网络地址</p> <p>广州交易集团有限 公司(广州公共资 源交易中心) (http://www.gzgzy.cn/)</p>

获取招标文件 开始时间	2024年__月 日__时__分(北 京时间)	获取招标文 件截止时间	2024年__月__日__时__分(北京 时间)
递交投标文件 截止时间	2024年__月 日__时__分(北 京时间)	投标文件 递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前,通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台(建设工程交易系统登录地址 https://login.gzggzy.cn/#/ ,下同)上传递交电子投标文件,按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:服务指南-系统帮助-【建设工程】阳江电子标项目操作指引(含交易系统、文件编制工具、开标系统等)-2.适用对象:投标人。不明之处请向广州公共资源交易中心咨询。
开标时间	2024年 月 日 时 分(与投标截止 时间为同一时 间)	开标地点	广州市天河区天润路333号广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 开标室:
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)		
招标人	阳江市江城区民政局	联系地址	阳江市江城区新江北路江城区行政服务中心1号楼
招标人联系人	冯先生	联系电话	0662-3257601
招标代理机构	广东信仕德建设项目管理有限公司	联系地址	阳江市滨海新区山水一品第50号商铺
招标代理联系人	刘先生	联系电话	0662-3118488
招标投标 监督机构	阳江市江城区住房和城乡建设和 交通运输局	联系电话	0662-3112718
其他依法应当 载明的内容	(1) 资格审查方式:资格后审; (2) 招标决标方式:公开招标(综合评估法); (3) 本项目实行网上投标登记(即网上登记),投标人须在投标截止时间前完成网上投标登记手续,逾期不受理。(投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心完成企业信息登记) (4) 投标人应登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的交易系统进行网上投标登记,(网址: http://www.gzggzy.cn/)并按有关规定完成其投标保证金缴交,保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统数据库查询信息为准。		



(5) 在投标截止时间后 30 分钟内, 投标人应通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台对已递交的电子投标文件进行解密(使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密)。(注: 投标人只需执行一次解密, 招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。)。请各投标单位按时参加在线开标会议, 在规定的解密时间内尽快完成解密工作, 如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)技术人员。如在解密时间结束后, 仍有投标单位未解密成功, 视为无效投标人, 不再参与下一环节。具体操作流程详见: 服务指南-系统帮助-【建设工程】阳江电子标项目操作指引(含交易系统、文件编制工具、开标系统等)-2. 适用对象: 投标人, 不明之处请向广州公共资源交易中心咨询。

本项目详细要求, 详见招标文件。