

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一
厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及
厂区设施勘察及初步设计招标

定 标 报 告

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施
(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计

招标定标委员会

2024年06月17日

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计

招标单位：高州市城乡基础设施建设工程有限公司

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：高州市城乡基础设施建设工程有限公司

建设规模：新建三期总建筑面积约为 59038.76 平方米，其中厂房建筑面积约 45075.95 平方米，研发配套用房（含门卫、地下室）13962.81 平方米。道路广场工程约 8888.72 平方米，绿化工程约 3808.44，路灯工程 40 盏，厂区内雨水工程砼管 DN1000 约 488 米，厂区内污水工程 DN400~600PE 管约 980 米，给水工程 PE 管 DN200 约 800 米，场内土方工程，通信工程，门楼围墙工程，天然气供给工程，供电工程（含外电接入和厂内配电）等设施。

本项目总投资 22500.35 万元，其中：建安工程费用 19051.24 万元，工程建设其他费用 2583.71 万元，预备费 865.40 万元。

工期：总工期：50 个日历天

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起计 20 日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024年06月17日09时30分

（2）地点：高州市公共资源交易中心03号评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，3家定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会成员在开始定标工作之前，由广东泓邦建设工程管理有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或者施工负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用直接票决定标法，由定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会成员采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
长春建工勘测规划设计有限公司（主）四川中木同方工程科技有限公司（成）	24	1
广东卓智设计工程有限公司（主）业成设计集团有限公司（成）	14	2
中凡国际工程设计有限公司（主）广东顺协工程勘察有限公司（成）	13	3
一方设计集团有限公司	9	4

中标候选人		票决得分	投标总报价（元）及下浮率（%）	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	长春建工勘测规划设计有限公司（主）四川中木同方工程科技有限公司（成）	24	¥3038699.59 工程勘察费下浮率（%）：30.04% 工程初步设计费下浮率（%）：30.05%	贾文靓 /20195000790
第二中标候选人	广东卓智设计工程有限公司（主）业成设计集团有限公司（成）	14	¥3039324.48 工程勘察费下浮率（%）：30.02% 工程初步设计费下浮率（%）：30.04%	丘雨生 /20204402674
第三中标候选人	中凡国际工程设计有限公司（主）广东顺协工程勘察有限公司（成）	13	¥3039621.72 工程勘察费下浮率（%）：30.03% 工程初步设计费下浮率（%）：30.02%	李杰/20196101119

专家组组长签名：

专家组成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表