

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂
房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂
区设施勘察及初步设计
招标

评 标 报 告

勘察及初步设计招标评标委员会

2024年06月14日

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程 厂房及厂区设施勘察及初步设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计

招标单位：高州市城乡基础设施建设投资有限公司

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：高州市蒲康工业园内

建设规模：新建三期总建筑面积约为 59038.76 平方米，其中厂房建筑面积约 45075.95 平方米，研发配套用房（含门卫、地下室）13962.81 平方米。道路广场工程约 8888.72 平方米，绿化工程约 3808.44，路灯工程 40 盏，厂区内雨水工程砼管 DN1000 约 488 米，厂区内污水工程 DN400~600PE 管约 980 米，给水工程 PE 管 DN200 约 800 米，场内土方工程，通信工程，门楼围墙工程，天然气供给工程，供电工程（含外电接入和厂内配电）等设施。

本项目总投资 22500.35 万元，其中：建安工程费用 19051.24 万元，工程建设其他费用 2583.71 万元，预备费 865.40 万元。

勘察及初步设计工期：

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起计 20 日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 06 月 14 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 07 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年06月14日09时00分）前共有4家投标人递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举 _____ 专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年06月14日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 29号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)。

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件商务及经济报价部分进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，经评标委员会的评审，所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对 4 家单位进行投标文件技术部分初步评审，经评审，4 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 4）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 6）。

(3) 在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 10）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 12）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启投标文件技术部分正本，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 8）；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 13）。

五、评标结果

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。（见附表 14）。

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	工程勘察 费下浮率 (%)	工程初步 设计费下 浮率 (%)	投标总报价 (元)	项目负责人 姓名	项目负责人 证书编号
1	中凡国际工程设计有限公司（主）广东顺协工程勘察有限公司（成）	30.03%	30.02%	3039621.72	李杰	20196101119
2	长春建工勘测规划设计有限公司（主）四川中木同方工程科技有限公司（成）	30.04%	30.05%	3038699.59	贾文靓	20195000790
3	一方设计集团有限公司	30.01%	30.01%	3040246.61	何杰华	20194402475
4	广东卓智设计工程有限公司（主）业成设计集团有限公司（成）	30.02%	30.04%	3039324.48	丘雨生	20204402674

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计投标文件递交登记表
- 2、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计商务及经济报价投标文件开标现场记录表
- 3、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计商务及经济报价投标文件初步评审表
- 4、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计商务部分评分表
- 5、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计技术部分初步评审表
- 6、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计技术部分评分表
- 7、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计技术部分评分汇总表
- 8、技术部分得分评审结果还原表
- 9、商务技术部分得分汇总表
- 10、评标委员会主任抽取 K 值表
- 11、评标基准价表
- 12、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计经济报价得分表
- 13、综合得分汇总表
- 14、综合得分排名和入围定标候选人
- 15、各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施勘察及初步设计抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、评标专家承诺书
- 18、评标会议工作人员签到表