

广州科学城轨道交通产业发展中心项目全过程造价咨询服务

(项目编号: JG2024-2448)

评标报告

广州科学城轨道交通产业发展中心项目全过程造价咨询服务

评标委员会

日期: 2024年6月17日

广州科学城轨道交通产业发展中心项目全过程造价咨询服务 评标报告

一、招标人：广州穗泰交通产业发展有限公司

二、开标时间：2024年6月14日10时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2024年6月17日09时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第4评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

本项目建筑总建筑面积为38135平方米，其中，计容面积为26176平方米，不计容面积11959平方米。建设内容包括主要包括：公交办公用房、商业用房、办公用房等功能，还包括车库、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该项目于2024年5月23日至2024年6月14日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

无。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于2024年5月23日20时00分至2024年6月14日10时00分在广

州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共6家投标单位进行投标登记，分别为：北京中昌工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、众为工程咨询有限公司、广州市国际工程咨询有限公司、广州市宏正工程造价咨询有限公司、北京中天恒达工程咨询有限责任公司；其中，5家单位在规定时间内递交电子投标文件，分别为：北京中昌工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、众为工程咨询有限公司、广州市国际工程咨询有限公司、广州市宏正工程造价咨询有限公司。

十、开标记录情况：

2024年6月14日10时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共5名评委，其中，4名为广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名为招标人代表，具体如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

十二、投标文件评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，对投标文件进行初步评审，5家投标单位均通过评审，分别为：北京中昌工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、众为工程咨询有限公司、广州市国际工程咨询有限公司、广州市宏正工程造价咨询有限公司。

评标委员会对通过投标文件初步评审的投标单位进行投标文件详细评审，最终结果如下：

序号	投标单位名称	投标人业绩、信誉及资信情况得分	拟委派团队情况得分	项目实施方案得分	投标报价得分	总得分	排序
1	广州市宏正工程造价咨询有限公司	40	20	15.7	20	95.7	1
2	广州市国际工程咨询有限公司	32	20	14.5	19.54	86.04	2
3	广东飞腾工程咨询有限公司	34	18	12.46	19.9	84.36	3
4	众为工程咨询有限公司	29	18.5	11.1	19.85	78.45	4
5	北京中昌工程咨询有限公司	23	15.5	15.86	19.9	74.26	5

十三、废标情况说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广州市宏正工程造价咨询有限公司	926250.00

第二中标候选人	广州市国际工程咨询有限公司	940500.00
第三中标候选人	广东飞腾工程咨询有限公司	921500.00

评标委员会签名：

2024年6月17日