湛江港霞山港区21#仓库及变电所改扩建工程

（一标段）

工程量清单

**招 标 人：湛江港（集团）股份有限公司**

**法定代表人**

**或授权代理人：**

**编制单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司**

**水运工程造价人员**

**及资格证书编号：**

**编 制 时 间 ： 2024年05月**

|  |  |
| --- | --- |
| 设计单位名称： | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 |
| 设计资质证书等级： | 工程设计综合资质甲级 |
| 业务范围： | 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务 |
| 设计资质证书编号： | A144005973 |
| 发证机关： | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| 发证日期： | 2018年12月25日 |
|  |  |
| 单位负责人： | 邓 磊（党委书记、董事长、正高级工程师） |
| 公司主管领导： | 李华强（公司副总经理、高级工程师） |
| 事业部主管领导： | 杨滨（湛江分院院长、高级工程师） |
| 项目主管总工程师： | 刘汉东（公司副总工、正高级工程师） |
| 经营主管： | 陈韦华（湛江分院副院长、高级工程师） |
| 项目经理： | 龚道雄（高级工程师） |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

文件编号：21S026-SS-SSM-GS-0002

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 0B | 2024.05 |  |  |  |
| 0A | 2023.01 |  |  |  |
| 版号 | 日期 | 出版状态 | 项目经理 | 主管总工 |

专业负责人及参加人员

| 专 业 | 专业设计负责人 | 主要参加人员 |
| --- | --- | --- |
| 概算 | 邓萍萍（高级工程师） | 储银桥（高级工程师）  熊双（高级工程师）  罗红苗（高级工程师）  洪燕秋（工程师） |

目录

[第1章 总说明 1](#_Toc20339)

[1.1 项目概述 1](#_Toc12575)

[1.1.1 建设地点和建设规模 1](#_Toc24705)

[1.1.2 施工条件 1](#_Toc29275)

[1.1.3 招标范围 1](#_Toc17727)

[1.1.4 其他说明 1](#_Toc14827)

[1.2 编制依据 2](#_Toc16329)

[第2章 工程量清单项目汇总表 3](#_Toc16061)

[第3章 工程量清单细表 5](#_Toc16061)

**Ⅰ按《水运工程工程量清单计价规范》（JTS271-2020）计价部分**

[地基处理工程 6](#_Toc12575)

[道路、堆场工程](#_Toc12575) 7

[装卸机械设备购置及安装工程](#_Toc12575) 10

[一般项目清单（水运工程部分） 1](#_Toc12575)1

[计日工项目清单（水运工程部分） 1](#_Toc12575)2

**Ⅱ 按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价部分**

[拆除工程 1](#_Toc12575)4

[主体仓库土建工程 1](#_Toc12575)5

[BC1栈桥土建工程 2](#_Toc12575)9

[BC2栈桥土建工程 3](#_Toc12575)3

[变电所土建工程 3](#_Toc12575)7

[卸车房及栈桥土建工程 4](#_Toc12575)7

[月台土建工程 5](#_Toc12575)7

[室外给排水工程 5](#_Toc12575)9

[主体仓库给排水及消防工程 6](#_Toc12575)2

[变电所给排水及消防工程 6](#_Toc12575)5

[卸车房给排水及消防工程 6](#_Toc12575)8

[主体仓库（含卸车房）供电照明工程 7](#_Toc12575)1

[变电所供电照明工程 7](#_Toc12575)9

[主体仓库暖通工程 8](#_Toc12575)4

[变电所暖通工程 8](#_Toc12575)6

[卸车房暖通工程 8](#_Toc12575)7

[控制工程 8](#_Toc12575)8

[总价措施项目清单（建设工程部分） 9](#_Toc12575)7

[其他项目清单（建设工程部分） 9](#_Toc12575)8

[规费项目清单（建设工程部分） 9](#_Toc12575)9

[计日工清单（建设工程部分） 1](#_Toc12575)00

**Ⅲ [第三方监测检测 10](#_Toc12575)1**

# 总说明

## 项目概述

### 建设地点和建设规模

湛江港霞山港区位于广东省雷州本岛北部的湛江市，地理位置约东经110°24′，北纬21°09′。湛江港在掩护良好的湛江湾内，东有南三岛、南有东海岛形成天然屏障，湾内深水岸线有上百公里，是我国著名的天然深水良港之一。

拟建项目位于湛江港霞山港区内。

拟建工程位于湛江港霞山港区409泊位后方，原21#仓库、原集司变电所、33#堆场、冷藏箱场所在地。本项目总建筑面积为18024.76㎡，其中新建21#仓库建筑面积16784.42㎡，卸车房建筑面积692.42㎡，新建变电所建筑面积547.92㎡。

### 施工条件

港区已有完整路网与港外连接，仓库在原堆场区可作为施工场地。

依托原有港区条件，施工用水、用电供应齐备，项目所需要的钢筋、砂石料及预制混凝土构件均可在当地取得。

### 招标范围

招标范围为：地基处理工程、道路堆场工程、装卸机械设备购置及安装工程、拆除工程、土建工程、给排水消防工程、供电照明工程、控制工程、暖通工程等。详见工程量清单细表。

### 其他说明

1. 钢结构安装所需措施费用由投标单位在钢结构综合单价中考虑，若由于施工方案不同需增加的现场拼装平台等措施费不再另行计列；
2. 模板的支架费用含在绿色施工安全防护措施费内，模板单价不再考虑模板的支架费用；
3. 招标范围包含第三方检测监测，不含竣工验收实体检测项目；
4. 投标人须在本项目招标文件、设计施工图及其说明、《水运工程工程量清单计价规范》（JTS271-2020）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量计算规范》（GB50854～50862-2013）以及行业、工程所在地的有关规定的基础上对本工程量清单进行解读。对本工程量清单的澄清、答疑按照招标文件相关规定执行。
5. 投标人应根据招标文件要求并按照《水运工程工程量清单计价规范》（JTS271-2020）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及行业、工程所在地的有关规定进行报价；
6. 本项目所有可利用的开挖料需抛到业主指定位置，不可利用的开挖料投标单位自行考虑处理方式及弃运距离等；
7. 投标人报价包含但不限于招标文件与技术规范、设计图纸与标准图集、设计、施工规范要求的所有工作内容及相关材料。

## 编制依据

1. 国家、水运行业和地方政府有关招标投标的法律、法规和规章；
2. 《水运工程标准施工招标文件》（JTS110-8-2008）；
3. 《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）；
4. 《水运工程工程量清单计价规范》（JTS271-2020）；
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
6. 国家相关的施工规范、技术标准以及规定或规程。

| **第2章 工程量清单项目汇总表** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或项目名称** | **金额（元）** | **其中：绿色施工安全防护措施费（元）** | **备注** |
| **Ⅰ** | **按《水运工程工程量清单计价规范》（JTST271-2020）计价** |  | **214671.07** |  |
| 一 | 单位工程分部分项工程量清单 |  | 214671.07 |  |
| 1 | 地基处理工程 |  | 93976.98 |  |
| 2 | 道路堆场工程 |  | 86509.68 |  |
| 3 | 装卸机械设备购置及安装工程 |  | 34184.41 |  |
| 二 | 一般项目清单 |  |  |  |
| 三 | 计日工项目清单 |  |  |  |
| **Ⅱ** | **按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价** |  | **5384686.73** |  |
| 一 | 单位工程分部分项工程量清单 |  | 3155633.78 |  |
| 1 | 拆除工程 |  |  |  |
| 2 | 主体仓库土建工程 |  | 2486824.14 |  |
| 3 | BC1栈桥土建工程 |  | 212296.97 |  |
| 4 | BC2栈桥土建工程 |  | 210919.62 |  |
| 5 | 变电所土建工程 |  | 32187.78 |  |
| 6 | 卸车房及栈桥土建工程 |  | 208596.54 |  |
| 7 | 月台土建工程 |  | 4808.73 |  |
| 8 | 室外给排水工程 |  |  |  |
| 9 | 主体仓库给排水及消防工程 |  |  |  |
| 10 | 变电所给排水及消防工程 |  |  |  |
| 11 | 卸车房给排水及消防工程 |  |  |  |
| 12 | 主体仓库（含卸车房）供电照明工程 |  |  |  |
| 13 | 变电所供电照明工程 |  |  |  |
| 14 | 主体仓库暖通工程 |  |  |  |
| 15 | 变电所暖通工程 |  |  |  |
| 16 | 卸车房暖通工程 |  |  |  |
| 17 | 控制工程 |  |  |  |
| 二 | 总价措施项目清单 |  | 2229052.95 |  |
| 三 | 其他项目清单 |  |  |  |
| 四 | 规费项目清单 |  |  |  |
| 五 | 计日工项目清单 |  |  |  |
| **Ⅲ** | **第三方监测检测清单** |  |  |  |
|  | **税前合计（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ）** |  | **5599357.80** |  |
| **Ⅳ** | **税金** |  |  |  |
| 一 | 税金（水运工程部分） |  |  |  |
| 二 | 税金（建设工程部分） |  |  |  |
| 三 | 税金（第三方监测检测） |  |  |  |
|  | **合计（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ）** |  |  |  |
| **Ⅴ** | **暂列金额** | **1521166.42** |  | **按照招标文件相关要求列，含税价** |
|  | **总计（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ+Ⅴ)** |  |  |  |
| 备注： 1、“绿色施工安全防护措施费”包括环境保护、文明施工、安全施工、脚手架、模板的支架等，作为非竞争性费用，编制报价文件时，按招标人要求进行填报。如有不符，作废标处理。 | | | | |
| 2、暂列金额为可能发生的合同变更而预留的费用，暂列金额在投标时不作竞争，编制报价文件时，按招标人要求进行填报。如有不符，作废标处理。 | | | | |