

# 湛江港霞山港区 21#仓库及变电所改扩建工程（I 标）施工

## 招标公告

投资项目代码	2018-440803-59-03-818965		
投资项目名称	湛江港霞山港区 21#仓库及变电所改扩建工程		
招标项目名称	湛江港霞山港区 21#仓库及变电所改扩建工程（I 标）施工		
标段（包）名称	湛江港霞山港区 21#仓库及变电所 改扩建工程（I 标）施工	公告性 质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	湛江市湛江港霞山港区		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	全部来源企业自筹
招标范围及规模	<p>1、项目概况：本项目总建筑面积为 18024.76m<sup>2</sup>，其中新建 21#仓库面积 16784.42m<sup>2</sup>，地上 1 层，屋面为轻钢结构，下部为钢筋混凝土框排架结构；卸车房面积 692.42m<sup>2</sup>，地上 1 层，地下 1 层，钢筋混凝土框排架结构；变电所面积 547.92m<sup>2</sup>，地上 2 层，钢筋混凝土框排架结构。本项目为散装戊类化肥仓库自然堆积情况下仓库最大容量 7.2 万吨，平仓情况下仓库最大容量 8.2 万吨。最大单跨跨度为 30 米。</p> <p>2、招标范围：地基处理工程，21#仓库土建工程（含钢结构），变电所土建工程（包括原集司变电所土建拆除），卸车房土建工程，道路堆场、月台、栈桥、各类井、沟、电缆隧道和预埋管的土建工程，仓库及变电所供电照明、防雷、给排水、消防、暖通、环保工程，装卸工艺设备（含深化设计）及其配套供电、控制系统的采购、安装及调试等。道路堆场、装卸工艺设备工程所对应的码头吨位为海港 2 万吨级。具体工程内容及工程量详见施工图纸和工程量清单。</p> <p>工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。</p> <p>注：（1）装卸工艺设备包括其采购、运输（运输到项目地点：湛江港霞山港区 21# 仓库及变电所改扩建工程现场）、安装、调试和质保期服务等工作内容，装卸工艺设备技术要求详见图纸及技术规格书。</p> <p>（2）装卸工艺设备供电系统施工分界线在配电室开关柜出线接线端子。通信工程、视频监控和外供电工程（含变配电设备）不属本次招标工程范围。</p>		
招标内容	地基处理工程，21#仓库土建工程（含钢结构），变电所土建工程（包括原集司变电所土建拆除），卸车房土建工程，道路堆场、月台、栈桥、各类井、沟、电缆隧道和预埋管的土建工程，仓库及变电所供电照明、防雷、给排水、消防、暖通、环保工程，装卸工艺设备（含深化设计）及其配套供电、控制系统的采购、安装及调试等。道路堆场、装卸工艺设备工程所对应的码头吨位为海港 2 万吨级。具体工程内容及工程量详见施工图纸和工程量清单。		
工期（交货期）	540 日历天		



最高投标限价	90,795,306.86 元（含税）						
是否接受联合体投标	是						
<b>投标资格能力要求</b> <b>（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</b>	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具有独立法人资格。具备建筑工程施工总承包贰级（或以上）和港口与航道工程施工总承包贰级（或以上）级别资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。</p> <p>2、业绩或其他要求：近5年（以投标截止之日（含）为基准倒算5年期间）投标人需完成至少1项钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩）。</p> <p>3、拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业建筑工程专业一级或港口与航道工程专业一级建造师证书，且具备有效的安全生产考核合格证（B证），从开标之日起不得在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，包括已中标未开工、已签订合同、项目在建未竣工验收等情况之一。</p> <p>4、在“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）</p> <p>5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。</p> <p>6、本次招标接受联合体投标（若投标人为联合体投标，投标人应提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的牵头人办理相关投标事宜）。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体投标时须符合以下要求：①联合体最多由两家单位组成；②拟派的项目负责人、技术负责人和安全负责人须由牵头人派出；③牵头人须为具有建筑工程施工总承包资质和承担该资质范围工程的单位，评标时以牵头人的业绩、奖项、财务状况、资质和牵头人拟派出项目负责人、技术负责人和安全负责人的业绩、奖项及职称等作为评审要素；④联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。</p>					
	投标人业绩要求	近5年（以投标截止之日（含）为基准倒算5年期间）投标人需完成至少1项钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩（或总包工程中包含的钢筋混凝土仓库或厂房工程业绩）。					
<b>是否采用电子招标投标方式</b>	是	<b>获取资格预审/招标文件的的方式</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="951 1756 1129 1939">           下载资格预审/招标文件的网络地址         </td> <td data-bbox="1129 1756 1476 1939">           广州公共资源交易中心网站         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="951 1939 1129 2036">           获取纸质资格预审/招标         </td> <td data-bbox="1129 1939 1476 2036">           /         </td> </tr> </table>	下载资格预审/招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站	获取纸质资格预审/招标	/
下载资格预审/招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站						
获取纸质资格预审/招标	/						



			文件的方式	
获取资格预审/招标文件开始时间		获取资格预审/招标文件截止时间		
递交资格预审/投标文件截止时间		资格预审/投标文件递交方式	本项目只须通过广州公共资源交易中心建设工程交易系统制作、提交电子版投标文件。	
开标时间		开标地点		
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站			
招标人	湛江港（集团）股份有限公司	联系地址	广东省湛江市霞山区宝港大道8号湛江港大厦	
招标人联系人	戴淇丞	联系电话	18820621500	
招标代理机构	中国交通进出口有限公司	联系地址	深圳市南山区工业三路一号招商局港口大厦16楼	
招标代理联系人	蔡雄杰	联系电话	18689985890	
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-5417706	
其他依法应当载明的内容	/			