



中央储备粮河源直属库有限公司仓储扩建项目施工总承包

(项目编号：JG2024-2652)

答疑纪要

致各投标人：

就中央储备粮河源直属库有限公司仓储扩建项目施工总承包（项目编号：JG2024-2652）相关问题回复如下：

问题 1：第八章投标格式表（p203）（二）近年财务状况表为 2018 年、2019 年、2020 年财务状况表与（P17）招标须知前附表 3.52 近年财务状况的年份要求是 2021 年度至 2023 年度时间不一致。请贵司明确应该按哪个年份？

回复 1：以“第二章投标人须知前附表”为准。

问题 2：第八章投标格式表（p211）未受到相关部门处罚承诺书中自 2018 年的时间与（P10）附件一：投标人声明中近五年内（自 2019 年 1 月 1 日至今）时间不一致。请贵司明确应该按哪个年份。

回复 2：以“招标公告附件一：投标人声明”为准。

问题 3：招标文件 P48（1）（2）得分项，招标人“完成过”和“具有”具体有何差别，“具有”是指的还未完工的业绩吗，请明确？

1	企业资质 (9分)	工程业绩	<p>4</p> <p>(1) 自2019年1月1日至投标截止时间前,投标人完成过质量合格的类似工艺结构的建设工程施工业绩的,每1项得2分,本项最高得4分。</p> <p>(2) 自2019年1月1日至投标截止时间前,投标人具有质量合格的类似工艺结构的建设工程施工业绩的,每1项得1分,本项最高得1分。</p> <p>说明:投标人提供不超过2个业绩进行评审,投标文件中提供的业绩超过2项的,按序号顺序选择符合要求的前2项作为计分业绩。第(1)、(2)项业绩不重复计分,按可获得最高分值计分。本项第(1)、(2)项累计最高得4分。</p> <p>同一业绩,企业与项目负责人可以同时计分。企业类似工程业绩中出现同一项目负责人在同时间段(施工阶段)有两个或以上业绩的,本项不得分。</p>	<p>同一合同内的所有建筑物均计为一项工程。</p> <p>业绩证明材料要求:</p> <p>(1) 投标人业绩中的工程地点须在中华人民共和国境内(不包括港澳台地区),且仅指投标人直接与建设单位签订合同(若合同是以联合体形式签订的,投标人必须为联合体牵头方)的工程项目方可计分,不包括子公司、母公司等与其有隶属关系的任何关联单位。</p> <p>(2) 第(1)项投标人业绩证明材料:投标人须在投标文件中提供该业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页截图和网络平台链接,截图数量不限但须能反映完整的网站名称、工程名称、中标单位名称(或承包单位名称或施工企业名称),时间以竣工验收时间为准。若截图能反映业绩要求对应的业绩信息(如竣工时间、工程类别、工程造价、工程规模等)的,则无需提供其他证明材料;若截图不能反映业绩要求对应的业绩信息(如竣工时间、工程类别、工程造价、工程规模等)的,应提供中标通知书(直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明书代替)、施工合同关键页、工程竣工验收证明原件的扫描件,三者缺一不可。如这三者无法明确证明项目规模及以下指标或工艺结构:钢筋混凝土圆筒形仓库,还应提供图纸等相关证明材料。</p> <p>(3) 第(2)项投标人业绩证明材料:须同时提供中标通知书及合同关键页复印件。业绩时间以合同签署日期为准。若以上资料无法体现以下指标或工艺结构:钢筋混凝土圆筒形仓库信息,须提供项目业主的证明材料或图纸等相关证明材料。</p> <p>(4) 施工总承包项目的业绩金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额的,以施工合同(不含补充合同)为准。</p>
---	--------------	------	---	---

回复 3:“完成过”的业绩指已竣工验收合格的业绩,“具有”的业绩是指已竣工或正在施工的业绩。

问题 4: 招标文件 P48, 类似工艺结构只能为钢筋混凝土圆筒形仓库吗, 还是类似形状仓库也可以满足, 请明确?

1	企业资质 (9分)	工程业绩	<p>4</p> <p>(1) 自2019年1月1日至投标截止时间前,投标人完成过质量合格的类似工艺结构的建设工程施工业绩的,每1项得2分,本项最高得4分。</p> <p>(2) 自2019年1月1日至投标截止时间前,投标人具有质量合格的类似工艺结构的建设工程施工业绩的,每1项得1分,本项最高得1分。</p> <p>说明:投标人提供不超过2个业绩进行评审,投标文件中提供的业绩超过2项的,按序号顺序选择符合要求的前2项作为计分业绩。第(1)、(2)项业绩不重复计分,按可获得最高分值计分。本项第(1)、(2)项累计最高得4分。</p> <p>同一业绩,企业与项目负责人可以同时计分。企业类似工程业绩中出现同一项目负责人在同时间段(施工阶段)有两个或以上业绩的,本项不得分。</p>	<p>同一合同内的所有建筑物均计为一项工程。</p> <p>业绩证明材料要求:</p> <p>(1) 投标人业绩中的工程地点须在中华人民共和国境内(不包括港澳台地区),且仅指投标人直接与建设单位签订合同(若合同是以联合体形式签订的,投标人必须为联合体牵头方)的工程项目方可计分,不包括子公司、母公司等与其有隶属关系的任何关联单位。</p> <p>(2) 第(1)项投标人业绩证明材料:投标人须在投标文件中提供该业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页截图和网络平台链接,截图数量不限但须能反映完整的网站名称、工程名称、中标单位名称(或承包单位名称或施工企业名称),时间以竣工验收时间为准。若截图能反映业绩要求对应的业绩信息(如竣工时间、工程类别、工程造价、工程规模等)的,则无需提供其他证明材料;若截图不能反映业绩要求对应的业绩信息(如竣工时间、工程类别、工程造价、工程规模等)的,应提供中标通知书(直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明书代替)、施工合同关键页、工程竣工验收证明原件的扫描件,三者缺一不可。如这三者无法明确证明项目规模及以下指标或工艺结构:钢筋混凝土圆筒形仓库,还应提供图纸等相关证明材料。</p> <p>(3) 第(2)项投标人业绩证明材料:须同时提供中标通知书及合同关键页复印件。业绩时间以合同签署日期为准。若以上资料无法体现以下指标或工艺结构:钢筋混凝土圆筒形仓库信息,须提供项目业主的证明材料或图纸等相关证明材料。</p> <p>(4) 施工总承包项目的业绩金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额的,以施工合同(不含补充合同)为准。</p>
---	--------------	------	---	--

回复 4：按招标文件要求执行。

问题 5： 1.招标文件规定项目管理组织机构人员提供身份证、注册证书（如有要求）、执业资格证（如有要求）及由社保机构出具的在投标单位缴纳社保的证明材料，社保时段为投标文件递交截止日前半年时间内连续不少于 3 个月。；根据住建部颁发的《住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知》（建市【2015】20 号）文件，第五章“监督管理”下，第三十八条“企业主要人员”，第 11 款中明确约定“上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。”关于分公司社保予以认定的证明文件查询网址：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知_2015 年 第 15 号 国务院公报_中国政府网 (www.gov.cn)http://www.gov.cn/gongbao/content/2015/content_2868873.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 国务院公报 > 2015年第15号

【字体：大 中 小】 打印 分享

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

建市〔2015〕20号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建

8. 中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9. 企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10. 企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11. 社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12. 《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13. 《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

请问缴纳单位为企业分公司的社保证明材料是否为满足本项目资格要求的社保证明材料？

回复 5：可以提供分公司社保证明材料。

问题 6：招标文件要求的加盖公章、法人章和法人签字的扫描件是否可以在相应位置加盖电子公章及电子法人章？

回复 6：按招标文件要求执行。

问题 7：招标文件 P18 要求的法定代表人、代理人签字或加盖电子印章的应手签后扫描上传，是否可以用加盖电子公章及电子法人章代替手签？

		相应位置用单位数字证书加盖电子印章。
3.6.3	签字或盖章要求	取消采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需法定代表人、代理人签字或加盖电子印章的，应手签后扫描上传，对加盖个人电子印章不做要求。投标文件按招标文件要求用单位数字证书加盖电子印章。相关操作按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源在交易中心网站。

回复 7：按招标文件要求执行。

问题 8：招标文件 P212，投标人承诺书中的项目编号是指的什么编号？

5、投标人承诺书

致：招标人及招标监管机构

我公司参与本次_____项目（项目编

号：_____）投标活动，郑重承诺及声明如下：

一、投标文件真实、准确

我公司保证本次投标提供的所有资料与信息都是真实、准确完整的。如因提供虚假、失实的材料导致我公司投标无效或对招标活动造成损失，我公司愿意承担一切相关法律和经济责任。

一、不弄虚作假，不挂靠单位，不委托他人投标活动

回复 8：见广州公共资源交易中心数字交易平台，项目编号为 JG2024-2652。

问题 9：本项目名称是中央储备粮河源直属库有限公司仓储扩建项目施工总承包还是中央储备粮河源直属库有限公司仓储扩建项目，请明确。

回复 9：项目名称为中央储备粮河源直属库有限公司仓储扩建项目施工总承包。

问题 10：技术响应附表是否指技术偏离表，请明确。

回复 10：技术响应附表指技术偏离表。

问题 11：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 12 月 3 日为 521 日历天，与招标文件“项目计划工期：520 日历天”不一致，请明确。

回复 11：以招标文件计划工期 520 日历天为准。

问题 12：危大表和危大管理措施和危大方案放在标书哪个位置，请明确。

回复 12：投标人自行安排。

问题 13：能否提供图纸和地质勘察资料，请明确。

回复 13：按招标文件要求，投标人完成广州公共资源交易中心网上投标登记手续后，应在投标登记截止时间前联系本项目招标代理机构获取招标文件（含图纸及技术资料）。

问题 14: 招标资料中所提供的招标清单为 excel 版本, 其中多个单位工程同名。导致投标人不能将图纸工程量与招标工程量匹配核对。请问是否能提供准确单位工程名称的 COS 版本招标清单?

回复 14: 已在招标文件(含图纸及技术资料)中提供 COS 版本工程量清单。

问题 15: 招标文件 P32 页及 P137 页中均有将电线电缆纳入可调价材料范围的意思表述, 但 P138 页合同条款 12.1 条中价格波动只包含“钢材、水泥、混凝土”。请问 P138 页合同条款 12.1 条中是否应该在“钢材、水泥、混凝土”后补充“电缆材料(电线、电缆)”?

回复 15: 电缆材料(电线、电缆)价格调整适用《通用合同条款》11.1 中约定的第 3 种方式“其他价格调整方式”。

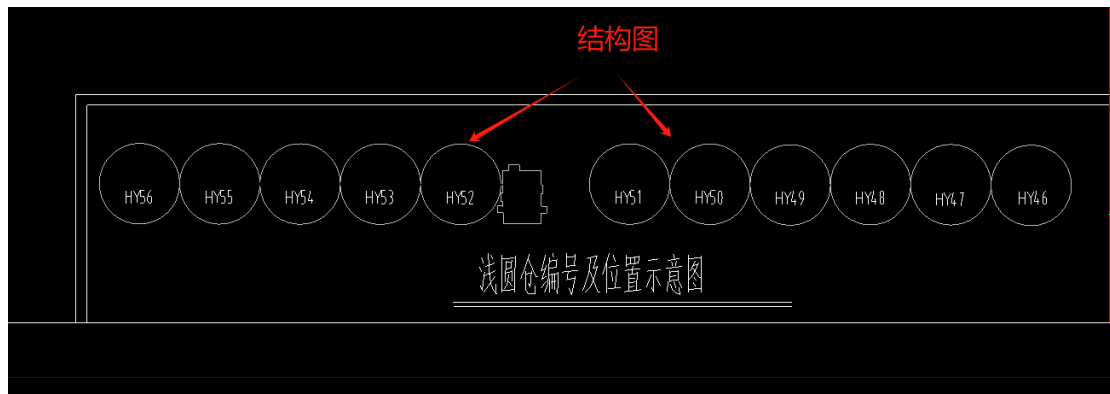
问题 16: 招标文件中未将“绿色施工安全防护措施费”明确为不可竞争费, 请问是否将“绿色施工安全防护措施费列为不可竞争费? 如是, 请明确金额。

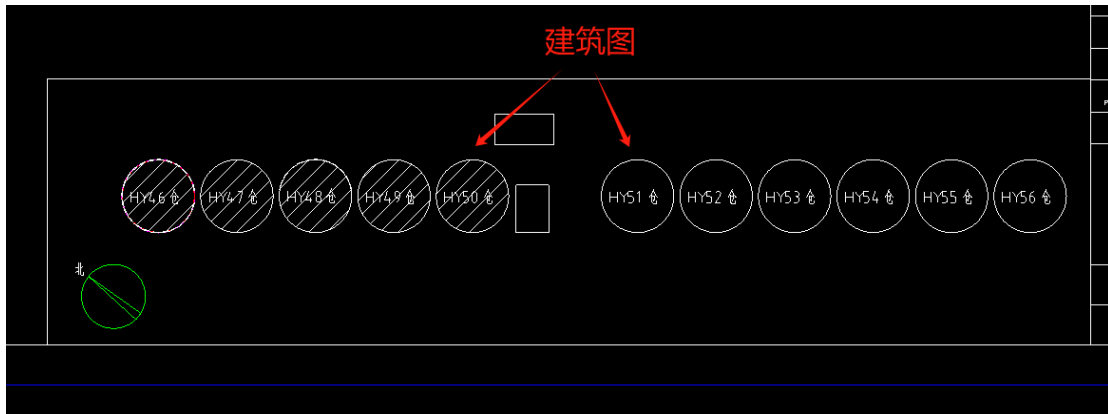
回复 16: “绿色施工安全防护措施费”为不可竞争费, 此不可竞争是指费率不可竞争, 投标报价时费率应按照广东省相关文件要求费率进行报价。

问题 17: 建筑结构图中浅圆仓无降破碎大样及预埋件图, 是否需设置降破碎系统

回复 17: 设备不在本次招标范围之内。

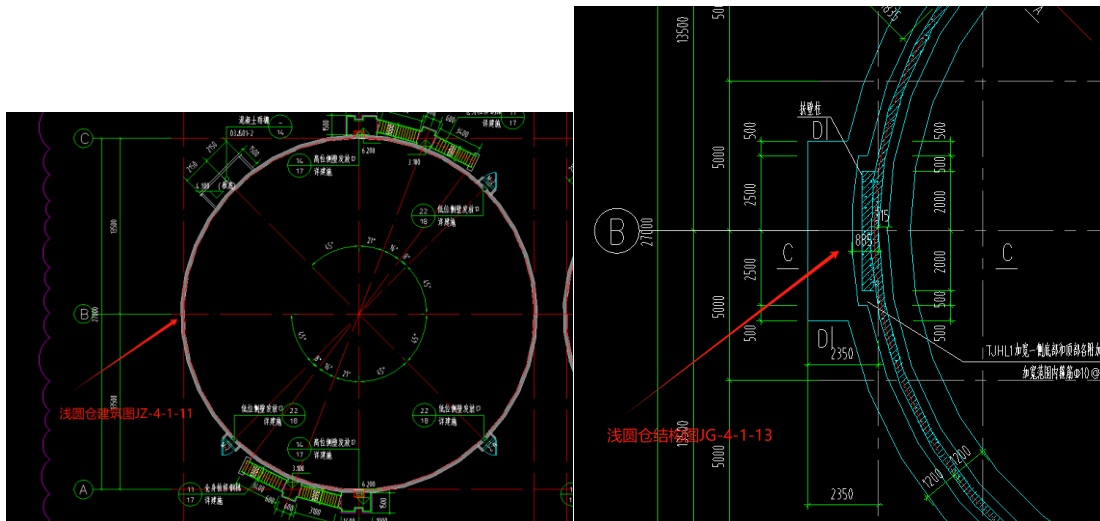
问题 18: 浅圆仓结构图 JG-4-1-02~ JG-4-1-21, 各个图中右下角浅圆仓编号及位置示意图的仓编号与建筑图中浅圆仓编号不相符, 是否以建筑图的仓编号为准。





回复 18：浅圆仓编号以建筑图为准。

问题 19：浅圆仓结构图 JG-4-1-13，图中 1 轴交 B 轴结构图标有仅 HY51 仓设置仓壁扶壁柱，而建筑图中无标注有仓壁扶壁柱，是否以结构图为准。



回复 19：以结构图为准。

问题 20：园区内是否可以设置临建办公区、生活区等设施？

回复 20：在本次施工范围的场地内不可以布置生活区、可以布置办公区。

问题 21：招标文件 22 页“投标人须知前附表 10 需要补充的其他内容（6）投标人须在投标文件中承诺按招标人要求在备选名单中选择材料供应商。”此处要求的提供承诺是否是招标文件 195 页投标函中“9. 我方承诺，本项目的防水工程材料及施工、仓顶保温材料及施工、涂料及施工、防腐材料及施工、挡粮门及施

工、仓房用门窗及施工、灭火器等产品按招标人要求在提供的集中采购备选名单中选择材料供应商。具体采购程序按招标人要求执行。”不需要在单独提供其他的承诺文件？

回复 21：按招标文件要求承诺即可。

问题 22：招标文件 32 页“3.2.17 不平衡报价的处理合同执行期间发现报价中有严重不平衡报价的项目（投标文件所报综合单价超过控制价的综合单价 15% 的项目），招标人认为是属于不平衡报价的，有权将合同价款予以调整。调整方法：按中标价与控制价的下浮率进行计算确定。”目前提供的招标文件中并无控制价明细，请招标人提供控制价明细以便于投标人对复核是否存在不平衡报价。

回复 22：此条款适用于合同执行期间，招标阶段以目前提供的工程量清单报价即可。

问题 23：招标文件 200 页投标文件商务部分“四、合同条款响应表”要求投标人必须对应招标文件的合同条款逐条应答并按要求填写。若投标人完全响应招标文件的所有合同条款能否直接在第 1 行合同条款列，中描述“完全响应招标文件的所有合同条款”在第 1 行完全响应”列中标注“○”即可？

回复 23：投标人自行考量。

问题 24：招标文件 225 页投标文件商务部分十、已标价工程量清单中描述“三、综合单价分析表：在投标时应提供可编辑的电子版形式，不需要纸质打印。”本项目为电子标，无法提供可编辑的格式，是否在商务标文件中提供 pdf 版本等待中标后提供对应可编辑及打印版？

回复 24：投标人可在投标时提供电子标版本文件，中标后另行提供可编辑版本。

问题 25：目前业主提供的清单 cos 文件中基坑支护工程措施费中的“专家论证、自行深化设计等完成合同文件规定的所有责任及义务所需费用”已填有单价为 5000 元，此项价格是否不允许修改？

回复 25：投标人自行考量。

问题 26：目前业主提供的清单中，挡土墙部分第 5 和 6 项全粘结型锚杆(锚索)项目特征描述锚杆钢筋直径分别是 22 和 25 与图纸 32 不符，建议招标人修改

回复 26：以图纸 32 为准。

问题 27：请问承包人是否可以在本次施工范围的场地内合理布置生活区与办公区？

回复 27：在本次施工范围的场地内不可以布置生活区、可以布置办公区。

问题 28：专用合同条款 12.4.1 关于付款周期的约定“工程全部完工，并经有关部门验收合格后，工程款付至合同金额扣除暂列金额后的 85%。经中国储备粮管理集团有限公司委派的跟踪审计机构完成工程结算和财务决算后，付至审定金额的 97%，承包人须在发包人付款前提供审定金额 100%的增值税专用发票。”存在虚开发票被税务稽查的风险，建议修改为“工程全部完工，并经有关部门验收合格后，工程款付至合同金额扣除暂列金额后的 85%。经中国储备粮管理集团有限公司委派的跟踪审计机构完成工程结算和财务决算后，付至审定金额的 97%，承包人须在发包人付款前提供与付款金额相等的增值税专用发票。”

回复 28：以招标文件为准。

问题 29：提升搭（含汽车接收站）-建筑工程中的总价措施费有清单开项“1、防台、防疫费等 2、完成合同文件规定的所有责任及义务所需费用 3、配合第三方可能发生的搬运、安装、调试等相关费用 4、其他（投标人认为上述未包括的将来施工中可能会发生的施工措施费）”而可竞争总价措施费中的措施费中也有此四项开项，是否存在重复？投标人应如何报价？

回复 29：投标单位结合项目情况自行报价，结算不做调整。

问题 30：浅圆仓建筑工程 HY46 仓-HY56 仓的措施费中，栏板措施清单项的单位为 m^3 ，是否有误？建议修改为 m^2 。

回复 30：按立方米。

问题 31：请问能否本项目的建设用地规划许可证和建设工程规划许可证？

回复 31：已办理，本项目不提供。

问题 32：明确本项目临时用水、临时用电、临时排污接驳点位置，以及临水、临电容量？

回复 32：本项目临时用水、临时用电、临时排污接驳点位置从本库区接驳，临水、临电容量能满足施工要求。

问题 33：本项目施工红线内是否能够建设办公区及生活区？

回复 33：在本次施工范围的场地内不可以布置生活区、可以布置办公区。

问题 34：HY51 号浅圆仓是否无桩基础，如有需提供桩基图纸？

回复 34：HY51 号浅圆仓天然基础。

问题 35：提升塔结构图纸说明 6.6.1 中为桩基础，招标文件中需提供桩基图纸？

回复 35：按图纸施工。

中央储备粮河源直属库有限公司

二〇二四年六月十七日

