

广州市增城区教育城西消防救援站项目施工总承包

(项目编号: JG2024-2583)

澄清、答疑文件 (第 01 号)

一、招标文件澄清

1. 本招标项目投标登记时间、递交备用投标文件电子光盘时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排具体时间和场地安排, 请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排, 投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页, 点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2. 本招标项目工程量清单有更新, 已相应重新打包电子招标文件(含工程量清单)(GZZB 文件), 请投标人以最新公布的 GZZB 文件为准编制投标文件, 详见本澄清答疑文件附件 1。

3. 本招标项目工程量清单计价说明, 详见本澄清答疑文件附件 2。

4. 本招标项目最高投标限价公布函有更新, 以本次澄清答疑发布的为准, 具体详见本澄清答疑文件附件 3。

5. 本招标项目设计图纸有更新, 以本次澄清答疑发布的为准, 详见本澄清答疑文件附件 4。

6. 本招标项目施工合同条款有调整, 详见本澄清答疑文件附件 5。

7. 对招标公告、招标文件内容进行修改如下:

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 第五条第 3 点	3、最高投标限价: <u>18, 773, 988. 85</u> 元。	3、最高投标限价: <u>18, 766, 677. 22</u> 元。
2	招标文件 第一章投 标须知前 附表第 8 项	本工程总工期为 245 日历天, 计划 2024 年 7 月 1 日开工, 2025 年 3 月 3 日竣工, 具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。(具体工期要求详见第五章)。	本工程总工期为 <u>243 日历天</u> , 计划 2024 年 7 月 1 日开工, 2025 年 <u>2 月 28 日</u> 竣工, 具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。(具体工期要求详见第五章)。
3	招标文件 第一章投 标须知前 附表第 21 项	本项目最高投标限价为人民币 <u>18773988. 85</u> 元。	本项目最高投标限价为人民币 <u>18, 766, 677. 22</u> 元。

序号	条款号	原文	现文
4	招标文件第一章投标须知前附表第 22 项	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>1333849.94</u> 元，暂列金额为 <u>933014.62</u> 元，暂估价为 ___ / ___ 元。 (未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>1,335,824.40</u> 元，暂列金额为 <u>780,594.55</u> 元，暂估价为 ___ / ___ 元。(未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)
5	招标文件第一章投标须知前附表第 26 项	工程成本警戒价为 <u>16896589.97</u> 元 (按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。	工程成本警戒价为 <u>16,890,009.50</u> 元 (按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
6	招标文件第五章技术条件 (工程建设标准)	原文详见原招标文件。	现文详见本澄清答疑文件附件 6。
7	招标文件中提供有关社保证明月份要求	2024 年 4 月	<u>2024 年 5 月</u>

二、招标文件答疑

无。

三、相关说明

本澄清及答疑文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清及答疑文件为准，本澄清及答疑文件未说明事宜仍按原招标文件内容执行。

- 附件：1. 电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件）（另册）
2. 工程量清单计价说明（另册）
3. 最高投标限价公布函（修正版）（另册）
4. 图纸（修正版）（另册）
5. 合同条款修改说明
6. 招标文件第五章《技术条件（工程建设标准）》（另册）

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

2024 年 月 日

（一）合同专用条款 1.43 修改为：

1.43 招标当期：《广州市增城区住房和城乡建设局关于发布增城区建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（增住建〔2024〕14号）（如有更新则按更新后的执行）、《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》指 2024 年 4 月份，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》指 2024 年第一季度。

（二）、合同专用条款 28.2 修改为：

28.2 双方约定的工程进度款支付方式

（1）分部分项工程量清单项目工程进度款的支付方式

房屋建筑、装饰装修、机电安装及市政施工等项目：

智能化工程项目：

园林绿化景观工程项目：

（2）措施项目费和其他项目费的支付方式

1) 措施项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
<input checked="" type="checkbox"/>	一	绿色施工安全防护措施费	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	绿色施工安全防护措施费（按系数计算）	该项价款的 50%经发包人审查符合进场条件支付；40%以月度安全文明检查评价结果为依据按月平均支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	2	绿色施工安全防护措施费（按子目计算）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
	二	其他措施项目费	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	混凝土及钢筋混凝土模板及支架费	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
<input checked="" type="checkbox"/>	2	脚手架搭拆及摊销费	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
<input checked="" type="checkbox"/>	3	垂直运输费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	4	为配合第三方检测所发生的费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	5	系统联合调试费	总价包干项目，系统联合调试完成经验收合格后后支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	6	其他措施费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	7	施工现场围挡和临时占地围挡	总价包干项目，按施工期分月平均支付。

<input checked="" type="checkbox"/>	8	脚手架搭拆及摊销费（安装）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
<input checked="" type="checkbox"/>	9	模板钢支撑	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
<input checked="" type="checkbox"/>	10	大型机械设备安拆费	总价包干项目，经验收合格后支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	11	机电安装工程高层建筑增加费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	12	接入广州市重点公共建设项目管理中心视频监控综合管理平台费	该费用没有发生的不计算，有发生的按合价包干考虑。费用在“绿色施工安全防护措施费”综合考虑。
<input checked="" type="checkbox"/>	13	临水工程费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	14	临电接入费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。

2) 其他项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
<input checked="" type="checkbox"/>	1	监理、设计等单位现场办公用房及配套设施使用费用	总价包干项目，投入使用后支付 90%，竣工并完成相关工作后支付 10%。
<input checked="" type="checkbox"/>	2	预算包干费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
<input checked="" type="checkbox"/>	3	工程保险费（仅指建筑（安装）一切险、安全生产责任险中第三者人身伤亡和财产损失赔偿等保险及其他保险）	工程保险费（仅指建筑（安装）一切险、安全生产责任险中第三者人身伤亡和财产损失赔偿等保险及其他保险）按实际保费单据实结算，该保险费结算价不得超过招标控制价公布函中的对应金额。承包人提供符合合同约定的投保证明资料且概算批复后，可申请支付该保险费，发包人审核合格后支付该保险费的 85%，该保险费经有权结算终审部门审定后，发包人支付剩余金额。