

英德市浚洸镇老旧小区改造项目（二期）设计施工总承包 招标公告

本招标项目 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（二期）设计施工总承包已由英德市发展和改革委员会以英发改资【2021】423号文批准建设，建设资金由上级专项债券和招标人自筹解决，项目出资比例为100%，建设单位为英德市浚洸镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的 设计施工总承包进行公开招标。

一、工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（二期）设计施工总承包

二、建设单位：英德市浚洸镇人民政府

联系人：赖小姐 联系电话：0763-2851537

地 址：英德市浚洸镇沿江路30号

招标代理机构：广东昊迪工程项目咨询有限公司

联系人：谭先生 联系电话：13413525895

联系地址：英德市富强东路9号龙山庄御龙国际商务中心3楼

招标监督机构：英德市住房和城乡建设局

投诉电话：0763-2200121

三、建设地点：英德市浚洸镇镇区。

四、项目概况：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（二期）项目概况和建设内容主要为：

（1）老旧小区修复整治工程：修缮老旧房屋约460栋，改造旧街道长度约3.4公里等。

（2）道路、给排水工程：旧路面拆除、修缮，升级修缮镇区人行道，新增雨水管网约1.4公里，污水管网约1.3公里，完善镇区雨污分流管道等。

（3）镇区基础设施附属工程：完善旧城区的环卫设施等。

（4）电气工程：开挖路灯基础及铺设电缆、安装路灯及配电箱、修复路面、老旧供电、“三线”整治升级改造等。

3、计划工期：总工期：345日历天（其中设计工期：45日历天；施工工期：300日历天）

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

1、本工程划分为1个标段；

2、各标段招标内容、规模和招标控制价：

(1) 招标内容：完成本项目的施工图设计(含施工图预算及图纸)、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(2) 建设内容和规模：①老旧小区修复政治工程：修缮老旧房屋约 460 栋，改造旧街道长度约 3.4 公里等。

②道路、给排水工程：旧路面拆除、修缮，升级修缮镇区人行道，新增雨水管网约 1.4 公里，污水管网约 1.3 公里，完善镇区雨污分流管道等。

③镇区基础设施附属工程：完善旧城区的环卫设施等。

④电气工程：开挖路灯基础及铺设电缆、安装路灯及配电箱、修复路面、老旧供电、“三线”整治升级改造等。

(3) 招标控制价：5323.00 万元（其中建安工程费为 5155.42 万元；设计费(含施工图预算编制)为：167.58 万元）。

(4) 资金来源：由上级专项债券和招标人自筹解决。

六、发布招标公告、报名、投标人提问时间、投标截止时间、开标时间等：详见招投标日程安排；

七、投标登记、获取招标文件

1、本项目采用现场投标登记方式，潜在投标人应在 2022 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 15 日（上午 9:30-11:30，下午 14:00-16:00）到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）进行现场投标登记，并缴纳招标文件工本费 500 元。

2、投标人登记需提供的资料

投标登记时须提供以下资料的复印件加盖公章，并提供原件核查，需要年审的证件必须经有关行政主管部门年审合格后才有效，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视为无效证件。项目负责人和设计负责人需同时到场参加投标登记，否则不接受办理投标登记。

2.1 法定代表人证明书原件，需附法定代表人身份证复印件；法人授权委托书原件（被授权人须为项目负责人、设计负责人），需附被授权人身份证复印件，被授权人身份证原件核查。

2.2 投标人的营业执照副本复印件。

2.3 投标人的资质证书副本复印件（资质证书原件核验可提供带有二维码的资质证书副本的彩色打印件代替）。

2.4 投标人的施工企业安全许可证证书副本复印件。

2.5 项目负责人的市政公用工程专业一级注册建造师资格证复印件，有效的安全生产考核合格证（B 证）（提供安全生产考核合格证复印件或相应网站考核合格信息打印页）

2.6 本工程设计负责人的注册土木工程师(道路工程)或一级注册建筑师资格证复印件。

2.7 专职安全员须具有安全生产考核合格证明(C证)(提供安全生产考核合格证复印件或相应网站考核合格信息打印页)。

2.8 提供在中国裁判文书网查询的投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人在招标公告发布日前三年内无行贿犯罪记录网页截图加盖投标人公章。

【注：1、由投标人按要求提供。2、查询要求：①裁判日期(注：须在检索条件中显示)选项统一以招标公告发布日前三年的同1日为开始日、以招标公告发布日的前1日为终止日进行查询，若企业成立不足三年的，按成立日期算起。②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人进行查询；③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪”1项罪名，法定代表人、项目负责人、设计负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪”3项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人”必须单独检索，不允许单位与个人、或两人以上(含两人)同时检索。3、联合体投标的，则联合体各成员均需提供并根据各自分工查询，但加盖联合体牵头人公章即可。4、如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函(格式自拟)】。

2.9 提供清远市住房和城乡建设管理局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级为：C级或以上。(提供清远市建设行业市场监管和诚信管理系统网页诚信等级截图，截图能显示投标单位名称及相关信息。)(联合体投标的，联合体各成员均需提供)

2.10 联合体协议书原件(联合体投标时需提供，格式详见附件)。

2.11 《投标申请人声明》原件(格式详见附件)。

2.12 投标登记申请表，一式二份，单独提交。投标人可自行在广州公共资源交易中心网上下载。

【注：1、投标人应按要求提交以上登记资料一份，且投标人应编制投标登记资料的封面、目录需有页码并装订成册，每页加盖投标单位公章；2、以上投标登记资料原件核查，已启动电子证照的除外，经审查符合要求后方可登记购买招标文件；3、投标人应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟任的项目负责人和专职安全生产管理人员须是企业(企业信息登记)中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致，否则不接投标登记。企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站(<http://ggzy.gz.gov.cn>) 服务指南栏目。】

八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式。

九、投标人合格条件：

9.1 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；(联合体投标的，联合体各方均需提供)

9.2 投标人具有承接本工程所需的资质：

(1) 设计资质：投标人必须具备以下任意一项资质(联合体投标的，负责设计的联合体成员提供)

- 1) 工程设计综合资质甲级;
- 2) 工程设计市政行业乙级(或以上)资质;
- 3) 工程设计市政行业(燃气、轨道交通除外)乙级(或以上)资质;
- 4) 同时具备工程设计市政行业(道路工程)乙级(或以上)资质和工程设计市政行业(排水工程)乙级(或以上)资质。

(2) 施工资质: 投标人必须同时具备以下资质(联合体投标的, 由负责施工的联合体成员提供)

- 1) 市政公用工程施工总承包壹级(或以上)资质;
- 2) 有效的安全生产许可证。

注: ①国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202号)、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设E200U178号)和《工程设计资质标准》(建市(2007)86号)填写。

施工资质内容按照建市(2014)159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市(2015)154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市(2016)226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函(2020)334号)执行。

9.3 项目负责人、设计负责人资格要求:

(1) 拟委派担任本工程的项目负责人需具有市政公用工程专业一级注册建造师资格, 且具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)(广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件), 且注册单位必须为投标单位, 且未担任其他在建工程项目的项目负责人(提供承诺书, 格式自定义)。(联合体投标的, 由负责施工的联合体成员提供)。

注: 建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法(试行)》及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》, 根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》(建办市(2019)50号)规定注册建造师不包括一级注册临时建造师。根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师临时执业证书的通知》(粤建市(2019)153号)规定注册建造师不包括二级注册临时建造师。根据广东省建设厅《关于明确省外二

级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函（2011） 218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。

（2）拟任本工程设计负责人需具有注册土木工程师（道路工程）或一级注册建筑师资格；（联合体投标的，负责设计的成员提供）

9.4 专职安全员须具有安全生产考核合格证明（C证）（具有安全生产考核合格证或广东省内投标人可提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），项目负责人和安全员不为同一人。（联合体投标的，由负责施工的联合体成员提供）

9.5 投标人提供在中国裁判文书网查询的投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人在招标公告发布日前三年内无行贿犯罪记录网页截图加盖投标人公章。【注：1、由投标人按要求提供。2、查询要求：①裁判日期（注：须在检索条件中显示）选项统一以招标公告发布日前三年的同1日为开始日、以招标公告发布日的前1日为终止日进行查询，若企业成立不足三年的，按成立日期算起。②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人进行查询；③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪”1项罪名，法定代表人、项目负责人、设计负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪”3项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人”必须单独检索，不允许单位与个人、或两人以上（含两人）同时检索。3、联合体投标的，则联合体各成员均需提供并根据各自分工查询，但加盖联合体牵头人公章即可。4、如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函（格式自拟）】。

9.6 投标人须在清远市住房和城乡建设管理局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级为：C级或以上，本项目所需资质须已录入该档案；拟担任本工程项目负责人需为诚信档案的在册人员。（提供清远市建设行业市场监管和诚信管理系统网页诚信等级及项目负责人截图，截图能显示投标单位名称及相关信息。）（联合体投标的，联合体各成员均需提供）。

9.7 本次招标接受联合体投标。组成联合体的成员不超过2家（含联合体牵头方），如投标人组成联合体，应以施工企业为牵头人，并签定联合体投标协议书。投标人拟任本工程施工项目负责人应为牵头人正式员工。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体投标的，同一专业的成员其资质按联合体成员中最低者确定。

9.8 投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标申请人声明》。

9.9 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代

表人证明书和法定代表人授权书。（联合体投标的，则联合体各成员均需共同授权联合体任一方委托代理人）

注：未在招标公告第九点投标人资格要求单列的资格合格条件，不作为资格审查不合格的依据。

十、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、招标控制价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如建设单位需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十一、资格审查结果及中标结果将在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易信息网公示，公开接受投标人的监督。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败。建设单位分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

建设单位因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按最新修订的《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》相关规定执行。

十三、本工程根据国家和省、市有关计价规范设置招标控制价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向建设单位书面提出。

异议受理部门：英德市浚洸镇人民政府

异议受理电话：0763-2851537

地 址：英德市英洸镇沿江路 30 号

十五、潜在投标人可在广州公共资源交易中心信息网下载招标资料。

十六、本公告在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等法定媒体发布。本公告在其他媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心发布的文本为准。

招标人：英德市浚洸镇人民政府

招标代理机构：广东臭迪工程项目咨询有限公司

发布日期：2022 年 3 月 11 日

附件一：

投标申请人投标登记资料一览表

项目名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（二期）设计施工总承包

投标单位（盖章）：

审核确认：招标人或招标代理机构接收资料人员与投标人代表对以下资料共同核对，审核情况属实。				
招标人或招标代理机构接收资料人员签名：		委托代理人签名：		
序号	项目	内页码	审核情况 (此栏不需 申请人填写)	备注
1	投标登记申请表，一式二份，单独提交。投标人可自行在广州公共资源交易中心网上下载。			
2	法定代表人证明书原件，需附法定代表人身份证复印件；法人授权委托书原件（被授权人须为项目负责人、设计负责人），需附被授权人身份证复印件，被授权人身份证原件核查。			
3	投标人的营业执照副本复印件。			
4	投标人的资质证书副本复印件（资质证书原件核验可提供带有二维码的资质证书副本的彩色打印件代替）。			
5	投标人的施工企业安全许可证证书副本复印件。			
6	项目负责人的市政公用工程专业一级注册建造师资格证复印件，有效的安全生产考核合格证（B证）（提供安全生产考核合格证复印件或相应网站考核合格信息打印页）			
7	本工程设计负责人的注册土木工程师（道路工程）或一级注册建筑师资格证复印件。			
8	专职安全员须具有安全生产考核合格证明（C证）（提供安全生产考核合格证复印件或相应网站考核合格信息打印页）。			
9	提供在中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询的投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人在招标公告发布日前三年内无行贿犯罪记录网页截图加盖投标人公章。【注：1、由投标人按要求提供。2、查询要求：①裁判日期（注：须在检索条件中显示）选项统一以招标公告发布日前三年的同1日为开始日、以招标公告发布日的前1日为终止日进行查询，若企业成立不足三年的，按成立日期算起。②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人进行查询；③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪”1项罪名，法定代表人、项目负责人、设计负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪”3项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人”必须单独检索，不允许单位与个人、或两人以上（含两人）同时检索。3、联合体投标的，则联合体各成员均需提供并根据各自分工查询，但加盖联合体牵头人公章即可。4、如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函（格式自拟）】。			
10	提供清远市住房和城乡建设管理局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级为：C级或以上。（提供清远市建设行业市场监管和诚信管理系统网页诚信等级截图，截图能显示投标单位名称及相关信息。）（联合体投标的，联合体各成员均需提供）			

11	联合体协议书原件（联合体投标时需提供，格式详见附件）。			
12	《投标申请人声明》原件（格式详见附件）。			
13	投标人应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟任的项目负责人和专职安全生产管理人员须是本企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致（提供网页截图）			

注：1、本表一式两份，一份附于投标登记资料内首页，作为投标登记资料目录，另一份交回投标人代表。

两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表审核情况栏及备注栏须留空，由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况，须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

4、上表要求提供的资料一式一份，所提供的资料必须加盖公章；上表资料不齐全或不符合要求者，不接受投标登记。

5、以上投标登记资料原件核查，已启动电子证照的除外，经审查符合要求后方可登记购买招标文件。

附件二：

法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

（以联合体投标的，联合体各方均需提供法定代表人身份证明）

附件三：

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____日历天。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附件四：

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加_____（项目名称）_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____为联合体牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、递交、盖章、签字和后续合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务的主办和协调工作，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并分别承担各自责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向发包人负责有连带的和各自的法律
责任；

b. 联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中全部事宜均由联合体牵头方负责；

c. 联合体各方的职责分工如下：_____（联合体牵头人）_____负责工程施工任务，并承担其
相关责任；_____（联合体成员）_____负责工程设计任务，并承担其相关责任。

d. 联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、投标工作和中标后工程实施过程中的有关费用，按联合体成员各自承担的工作分摊。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式_____份，送招标人一份，联合体成员各执_____份。

牵头方名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

注：联合体投标时需提供，联合体成员可以根据实际删减。

附件五：

投标申请人声明

本招标项目监督机构、本招标项目招标人：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的。

二、资格审查前，本公司（负责设计、施工的单位）已在清远市住房和城乡建设管理局办理了企业诚信档案，且拟担任本工程项目经理、设计负责人、专职安全员是本企业中的在册人员。

三、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标资格审查截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有为本招标项目前期工作提供咨询服务、参加本项目的招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司保证本项目拟派的施工项目负责人没有在其他在建项目中担任施工项目负责人，安全员没有在其他在建项目中任职。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加清远市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

注：如为联合体，由联合体牵头人签字盖章。