

项目代码:2211-440112-04-01-137551

# 广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局文件

穗埔发改投批〔2023〕120号

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于广州市第八十六中学改扩建工程 可行性研究报告的复函

区教育局：

你局会区建管中心申报的《广州市第八十六中学改扩建工程可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现就可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会会议纪要》（穗埔开联委会纪〔2023〕11号），原则同意广州市第八十六中学改扩建工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目拟对广州市第八十六中学进行改扩建，项目规划用地面积 81229.95 平方米，现有总建筑面积 57752 平方米，改扩建后总建筑面积为 112583 平方米，其中新建建筑面积 54851 平方米，改造建筑面积 30833 平方米，不改造建筑面积 26899 平方米；现有高中班级 42 个，改扩建后规划班级 66 个，学生规模 3300 人。

建设内容包括新建综合楼、学生宿舍、礼堂、食堂、游泳馆、风雨连廊、入口大门、各类球场、车库及设备用房等，新增建筑面积 54851 平方米；对体育馆、求实楼、创新楼、志远楼、双馨楼、动物博物馆、立德楼以及勤学楼、远航、扬帆楼进行室内升级改造及外立面改造，改造面积 30833 平方米。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 39162 万元，其中：建安工程费 33674 万元，工程建设其他费用 3623 万元，预备费 1865 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由广州市第八十六中学作为项目业主，区建管中心作为建设业主负责项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20232629002400027。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、规划和自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、  
审计局、招标办、海绵办、建管中心。

---

广州市黄埔区  
广州开发区 发展和改革局办公室 2023年9月20日印发

---

附件

## 审核部门核准意见

项目名称：广州市第八十六中学改扩建工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023年9月20日

备注：