

# 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207003、CA1207015、CA1207020 地块项目监理 评标报告

项目编号：JG2024-2293

评标时间：2024 年 6 月 13 日

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

招标人：广州市广凯房地产开发有限公司

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

## 一、投标文件递交情况

本项目招标采取公开招标的形式组织招标，于 2024 年 5 月 16 日 00 时 00 分至 2024 年 6 月 12 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心交易平台接收投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件的共有 5 家投标人，随后进行开标及评标工作。

## 二、开标情况

本项目于 2024 年 6 月 12 日 11 时 00 分至 2024 年 6 月 12 日 11 时 30 分 在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 开标室进行公开开标，共 5 家投标人解密成功，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会组建情况

评标委员会人数：5 人。

评标专家确定方式：由 1 名业主评委和 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 四、评标原则

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

## 五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共 5 家投标单位通过初步评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。（详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》）。

经过各评委认真负责、独立的评分，按投标单位总得分由高到低进行排序，结果如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东华工工程建设监理有限公司	7964730.77	92.36	1
2	广州市广州工程建设监理有限公司	8003982.01	79.86	2
3	广东省建筑工程监理有限公司	7902582.97	75.92	3
4	广州穗科建设管理有限公司	7925479.52	69.07	4
5	广州宏元建设工程咨询有限公司	7990898.26	59.59	5

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司（投标总报价为：7964730.77 元）；

第二中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司（投标总报价为：8003982.01 元）；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司（投标总报价为：7902582.97 元）。

2024 年 6 月 13 日