

项目代码：2202-440111-04-01-532040

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2022〕77号

广州市白云区发展和改革局关于白云区拘留所 迁建项目可行性研究报告的复函

广州市公安局白云区分局：

送来《广州市公安局白云区分局关于申请审批白云区拘留所迁建项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设专业委员会2022年第十五次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2022〕18号），原则同意《白云区拘留所迁建项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目设计日拘押容量1000人，项目总用地面积为24115.8平方米，总建筑面积为21786平方米，建设规模包括监仓楼14718平方米、收押会见用房2231平方米、行政用房4837平方米；同时配套建设室外道路、管网及绿化等。

项目建设内容包括建筑、装饰、给排水、强弱电、消防及空调通风、室外道路、管网及绿化等工程。

三、投资估算及资金来源。项目总投资为 15929.24 万元，其中工程费用 11242.65 万元，工程建设其他费用 4035.20 万元（含建设用地费 2249.97），预备费 651.39 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由广州市公安局白云区分局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2022 年 12 月 28 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：白云区拘留所迁建项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程和监理等采取公开招标方式。



2022年12月28日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2022年12月28日印发
