

# 广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 6#)监理定标报告

## 一、评标情况

本项目评标工作已于 2024 年 5 月 23 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 36 评标室(2F)进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段：广州穗科建设管理有限公司、成致项目管理有限公司、广东建咨工程管理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。

## 二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：  
经各成员一致同意，推选 为定标委员会组长。

## 三、定标情况

本项目定标工作于 2024 年 6 月 4 日 09 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行，定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件约定的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：广州穗科建设管理有限公司(具体详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》)。

## 四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中

标人为：广州穗科建设管理有限公司，投标总报价(人民币)为：3166155.17元。

全体定标委员会签名：



2024年6月4日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 6#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：报价最低，合理。 监理大纲因素：监理大纲方案科学、人员安排合同、对本项目做出较详细的计划。 资信因素：企业综合实力强。

定标委员签名：

日期：2024年6月4日

注：由定标委员

委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 6#)监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：报价最低且合理。 监理大纲因素：监理大纲完整，管理措施完善，完全文明管理内容详尽。 资信因素：企业资信满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2024年6月4日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 6#)监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：投标报价最低，报价合理。 监理大纲因素：人员安排合理，监理大纲方案科学、合理、完整，且与招标项目匹配度高。 资信因素：业绩、获奖和人员配置均满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2024年6月4日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区（自编号 6#）监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：报价合理且最低，价格优势明显。 监理大纲因素：监理大纲方案内容详细，满足项目需求。 资信因素：企业资信优秀。业绩、获奖和人员配置均满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2024年6月4日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目融资区(自编号 6#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州穗科建设管理有限公司	价格因素：整体报价最低，报价在众多投标人中具有一定优势，性价比高。 监理大纲因素：监理大纲方案完整。 资信因素：企业资信满足要求。

定标委员签名：

日期：2024年6月4日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。