

平远县大柘镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城东片区及城南保障区）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目平远县大柘镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（城东片区及城南保障区）监理已由平远县发展和改革局以平发改审字（2020）20号文、平发改投审（2021）84号批准建设，建设单位为平远县建设工程服务中心，建设资金由县财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对本项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：城东片区及城南保障区；

2.2 本项目建设内容和规模：对大柘镇城东片区及城南保障区内共 86 个老旧小区内部道路及周边相关道路、供排水系统、供电、照明、停车场等基础设施进行提升改造，范围面积约 45.2 万平方米，改造小区面积总计约 5.39 万平方米，相关道路总长约 7.38 千米；

2.3 招标控制价：工程监理费 1344375 元；

2.4 招标范围：该项目范围内所有工程内容的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作；

2.5 标段划分：本项目划分为一个标段；

2.6 监理服务期限：自合同签订之日起至工程保修期满；

2.7 资格审查方式：资格后审；

3. 投标人要求：

3.1 具有独立法人资格和有效工商营业执照。

3.2 具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级（或以上）资质。

3.3 拟担任本工程总监理工程师必须具备国家注册监理工程师（专业为市政公用工程）注册执业证书，且在投标人本单位注册。

- 3.4 本项目不接受联合体投标。
- 3.5 信誉要求：自 2021 年 09 月 01 日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市住建局建筑市场诚信管理平台”上未有被限制参与投标的信息，提供承诺书。
- 3.6 投标人开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和《梅州市住房和城乡建设局关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函〔2016〕365 号）的要求到梅州市住房和城乡建设局办理企业信息登记手续并已公开发布。
- 3.7 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52 号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件；
- 3.8 投标人应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标登记申请将不予受理。企业信息登记办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目；
- 3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；

4. 投标登记及招标文件的获取

- 4.1 本项目采用网上投标登记。凡有意参加投标者，于2022年_月_日0时00分至2022年_月_日23时59分，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。
- 4.2 广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站或在本招标公告附件免费下载。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

7. 投标文件递交和开标

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2022年_月_日 00 时 00 分；

投标截止时间：2022年 月 日 14时 30分；

递交备用电子投标文件（U盘）时间：2022年 月 日 14时 15分至 2022年 月 日 14时 30分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

开标开始时间：2022年 月 日 14时 30分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

8. 投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn>）发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

10. 联系方式

招标人（盖章）：平远县建设工程服务中心

联系人：张工 联系电话：0753-8827426

办公地点：广东省梅州市平远县环城路 176 号

招标代理机构（盖章）：广东创元投资项目咨询有限公司

联系人：余工 联系电话：0753-2288865

办公地点：梅州市梅江区梅江二路 32 号益民大厦五楼 503 室

日期：2022 年__月__日