

广州市残疾人体育运动中心场馆改造项目施工 总承包（项目编号：JG2024-2166）招标澄清及 答疑文件（01号）

一、 招标文件澄清

1、本招标项目招标日程安排具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本招标项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2、本招标项目工程量清单有更新，已相应重新打包电子招标文件（含工程量清单）（GZZB文件），请投标人以最新公布的GZZB文件为准编制投标文件，详见本澄清答疑文件附件1。

3、本招标项目招标控制价有调整，详见本澄清答疑文件附件2。投标人需根据设计图纸、技术需求书、招标文件等相关要求，结合自身实力，充分考虑施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等风险进行投标报价。

4、现补充本招标项目工程量清单计价说明，详见本澄清答疑文件附件3。

5、现补充本招标项目《主要设备材料品牌/生产厂家推荐表》，详见本澄清答疑文件附件4。

6、本招标项目合同专用条款有调整，详见本澄清答疑文件附件5。

7、本招标项目设计图纸有修改，具体以本澄清答疑文件附件6为准。

8、对招标公告、招标文件内容进行修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告-附件二《施工项目管理团队人员信息表》	详见招标公告。	详见本澄清答疑文件附件8
2	招标文件-第四章-投标文件格式一、技术标投标文件格式格式八 投入主要	详见招标文件。	详见本澄清答疑文件附件9

	人员汇总表		
3	招标文件-第一章 投标须知前附表第 21 项	本项目最高投标限价为人民币 <u>40,489,847.81</u> 元。	本项目最高投标限价为人民币 <u>40,824,386.19</u> 元。
4	招标文件-第一章 投标须知前附表第 22 项	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>1,433,941.24</u> 元，暂列金额为 <u>3,128,433.93</u> 元，暂估价为/元。 (未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>2,255,399.92</u> 元，暂列金额为 <u>4,439,126.79</u> 元，暂估价为/元。(未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)
5	招标文件-第一章 投标须知前附表第 26 项	工程成本警戒价为 <u>36,440,863.03</u> 元(按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。	工程成本警戒价为 <u>36,741,947.57</u> 元(按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
6	招标文件-第一章 投标须知前附表第 8 项	本工程总工期为 293 日历天，计划 2024 年 6 月 10 日开工，2025 年 3 月 30 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。	本工程总工期为 <u>267</u> 日历天，计划 <u>2024 年 7 月 6 日</u> 开工， <u>2025 年 3 月 30 日</u> 竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。
7	招标文件-第五章 技术条件(工程建设标准)-二、项目管理目标-(一)工期进度目标	1、本项目的总工期目标：自 2024 年 6 月 10 日正式动工(具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准)，至 2025 年 3 月 30 日完工、竣工验收及工程移交工作，总工期 293 个日历天。总工期包括节假日、周六、周日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等。除合同规定外，总工期不会因暴风或恶劣天气及一切因停水、停电	1、本项目的总工期目标：自 2024 年 7 月 6 日正式动工(具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准)，至 2025 年 3 月 30 日完工、竣工验收及工程移交工作，总工期 267 个日历天。总工期包括节假日、周六、周日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等。除合同规定外，总工期不会因暴风或恶劣天气及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使

		天气及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。	工程停工等事宜而延长。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。
8	招标文件中有关提供社保证明月份要求	2024年4月	2024年5月

二、 招标文件答疑

1. 招标文件 P53 页经济标有效性审查表中第 2 条“投标报价高于最高投标限价的（以最高投标限价公布函公布的各项控制数据为准）”，请问最高投标限价公布函中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金几项费用是否为限价？

答：最高投标限价公布函中，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额及工程保险费报价，其他为限价。本招标项目招标控制价有调整，具体详见本澄清答疑文件附件 2。

2. 招标文件 P21 页需要提供配电箱价格分析表，请问清单里面高压柜和低压开关柜项目是否需要提供配电箱价格分析表？

答：高压柜和低压开关柜可参考分析表格式提供。

3. 招标文件 P118 中的 17、建筑工程样板引路汇总表，由于本项目质量目标为“质量验收一次性达到合格或以上验收标准”，可否按质量目标进行相应调整？

答：可按质量目标按项目实际进行相应调整。实施过程中需严格执行我中心样板引路相关要求，项目重点部位、系统、赛事专项等内容需确保质量并满足残特奥会赛事举办要求。招标文件 P118 中的 17、建筑工程样板引路汇总表表头修改如下：

17、建筑工程样板引路汇总表（最终按项目实际落实）

序号	分部工程	子分部工程	分项工程（工序）	样板引路验收	
				监理单位	工程管理部 （省优工程）

4. 招标文件 P125 中的 3、门楼式大门要求，要求工地次入口大门采用门楼式大门，由于本项目只设一个主出入口，可否按实际进行调整？

答：工地次入口大门的相关要求待场馆移交后结合现场实际情况确定。

5. 招标清单给排水专业：特征描述中配件没有下水管。

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件 1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

6. 给水薄壁不锈钢管施工长度总长约 1000 米，但是清单项目中没有不锈钢伸缩补偿器安装项目，且特征描述中配件没有伸缩补偿器，是否不需要安装不锈钢伸缩节？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件 1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

7. UPVC 塑料排水管施工长度总长约 600 米，但是清单项目中没有 UPVC 伸缩节安装项目，且特征描述中配件没有伸缩节，是否不需要安装 UPVC 伸缩节？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件 1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

8. 玻璃窗（幕墙）、钢结构专业检测是否由发包人委托？

答：玻璃窗（幕墙）、钢结构专业的第三方检测由发包人根据实际情况进行委托。

9. 合同协议书 2.3 承包方式，“、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）”，按相关规定，建筑（安装）工程一切险应由发包人支付，是否应该修改？

答：本招标项目合同条款约定，发包人就本工程项目购买建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险中第三者人身伤亡和财产损失赔偿等相关保险及其他保险；前述保险事项委托承包人进行购买，承包人应当在开工前向具备相应资格的保险人投保，该保险费已包含在本合同价款中，具体支付和结算方式按照合同专用条款 28.2 的约定执行。

10. 招标文件 P26 页投标须知通用条款 11.3.2 款投标总价要求提供投标总价封面、扉页、总说明以及下方的十五个表格格式，本项目为电子化投标项目，11.3.2 款中第（3）至第（17）要求的表格为纸质标要求提供的表格，请问 11.3.2 款中第（3）至第（17）要求的表格是否不用提供？

答：投标人按更新后的工程量清单格式（详见本澄清答疑文件附件 1）进行投标报价。

11. 招标文件第四章投标文件格式 格式十一 响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书，要求中标后再提供施工组织设计，而施工组织设计要点中的“附表 1 施工进度计划表”至“附表 5 资金使用计划表”需要落款（单位盖章及法人或授权人签字或盖章），请问投标文件是否需要提供“附表 1 施工进度计划表”至“附表 5 资金使用计划表”？

答：投标人需按要求提供本项目招标文件-第四章投标文件格式-格式十一：响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书、施工组织设计要点，并填报“附表 1 施工进度计划表”至“附表 5 资金使用计划表”。

12. 合同总价为图纸总价包干还是清单总价包干？

答：本招标项目合同价款执行工程量清单综合单价包干及综合合价项目包干，具体详见合同条款相关约定。

13. 招标文件 P140 所述：发电机是否需要必须配备？场馆内电气系统正常运行，且两路电源供电，供电可靠性已满足正常施工所需。此项是否为招标清单电气分部中增加赛事保障备用发电机配备？

答：招标文件 P140 所要求的备用发电机为保障项目施工所需，若现场条件满足施工用电要求的可不配备。

14. 清单中有“数字远传计量水表”安装，但是特征描述中没有包含电气接线和信号接线，是否为无源计量水表（无线传输）？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件 1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

15. 设计图纸智能化专业设计说明中描述为“对消防监控室和网络机房整体改造提升。”但是招标清单中机房工程只有安装项目，是否补充机房拆除工程项目？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

16. 招标清单中包含电力增容工程，但是清单中没有配电房土建改造的项目，是否漏项？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

17. 招标清单中包含充电桩安装，但是项目特征描述中并没有明确是快充还是慢充，配置几个充电枪头，充电枪头具体要求等，请予以明确。

答：4台120kW快充，4台180kW快充，共8台。

18. 招标清单中有项目030902009001七氟丙烷气体灭火柜式(无官网)，但是清单中没有气体灭火系统控制箱和传感器、控制线等项目。是否补充？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

19. 本招标项目涉及对既有场馆和设施设备拆除工作量大，固定资产的处置是重点。承包人需将拆除后的包括但不限于装修材料、机电设备材料(如有)、智能化设备(如有)、体育工艺设施等固定资产，运至指定地点存放，并登记造册后移交场馆业主。拆除的固定资产需项目业主确认且办理移交手续。业主确认无需移交部分，由承包人自行清理外运处理。请问：固定资产存放的指定地点是否由发包人提供，指定地点距离施工场地大约多远？

答：存放地点以场馆方指定为准，中标单位需配合转运至场馆指定堆放点，并做好移交确认工作，相关费用在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付相关费用。

20. 项目管理要求第（十三）部分专项施工管理要求，玻璃窗、钢结构施工管理要求中提及：“要求承包人对市场上相关专业施工单位有充分了解，并在投标文件中提供三家近五年具有省双优获奖项目施工经验的单位供发包人选择。”请问：玻璃窗及钢结构工程是否必须分包给发包人选定的分包单位？

答：项目管理要求第（十三）部分专项施工管理要求有修改，详见本澄清答疑文件附件 7。如需进行专业分包，中标后由承包人按发包人分包管理办法提出申请，经发包人审核批准后依法分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。

21. 投标清单消防工程未见有拆除项，该单位工程暂列金额仅 5.93 万元，结合招标文件 P113 页项目管理重点的描述，消防拆除是否漏项？

答：本招标项目工程量清单有更新，详见本澄清答疑文件附件 1。投标人按更新后的工程量清单并结合招标文件、设计图纸等进行投标报价。

三、 相关说明：

本澄清及答疑文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清及答疑文件为准。

- 附件：1. 电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件）（另册）
2. 最高投标限价公布函（修正版）（另册）
3. 工程量清单计价说明（另册）
4. 《主要设备材料品牌/生产厂家推荐表》（另册）
5. 合同条款修改说明
6. 设计图纸（修正版）
7. 招标文件第五章技术条件修改
8. 《施工项目管理团队人员信息表》（修正版）
9. 《投入主要人员汇总表》（修正版）

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

2024 年 6 月 12 日

附件 5：合同条款修改说明

（一）合同专用条款 1.43 修改为：

1.43 招标当期：《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》指 2024 年 4 月份，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》指 2024 年第一季度。

附件 7：招标文件第五章技术条件修改

招标文件第五章技术条件广州市残疾人体育运动中心改造项目施工总承包项目管理要求部分内容修改如下：

二、项目管理目标

（一）工期进度目标

1、本项目的总工期目标：自 2024 年 7 月 6 日正式动工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至 2025 年 3 月 30 日完工、竣工验收及工程移交工作，总工期 267 个日历天。总工期包括节假日、周六、周日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等。除合同规定外，总工期不会因暴风或恶劣天气及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

2、关键工期节点包括：承包人进场 5 天内须编制切实可行合理的施工总控计划以及在每月 25 日前完成据总控进度计划细化的月进度计划报发包人、监理单位批准后实施，在上述总工期不变的前提下各关键节点如下：

总控节点

序号	工程形象进度	计划开始时间	计划完成时间
1	前期准备（施工进场准备、施工许可证办理）	2024 年 7 月 6 日	2024 年 7 月 24 日
2	成品保护及拆除外运工程	2024 年 7 月 10 日	2024 年 7 月 30 日
3	防水工程	2024 年 7 月 10 日	2024 年 8 月 20 日
4	机电安装工程	2024 年 7 月 20 日	2024 年 8 月 15 日
5	给排水工程	2024 年 7 月 25 日	2025 年 8 月 25 日
6	通风与空调工程	2024 年 8 月 5 日	2024 年 8 月 25 日
7	装饰装修工程	2024 年 9 月 10 日	2024 年 11 月 30 日
8	消防工程	2024 年 10 月 15 日	2024 年 12 月 30 日
9	智能化工程	2024 年 8 月 5 日	2024 年 12 月 15 日

序号	工程形象进度	计划开始时间	计划完成时间
10	室外园建工程	2024年9月15日	2024年12月13日
11	电梯工程	2024年8月20日	2024年9月8日
12	体育专项工程	2024年9月25日	2024年11月25日
13	标识工程	2024年12月14日	2024年12月25日
14	消防、节能、规划、卫生、防雷、电梯、环保、水土保持、园林绿化专项验收	2025年1月1日	2025年2月28日
15	质量验收	2025年3月1日	2025年3月30日
16	场地移交	2025年4月1日	2025年4月25日

广州市残疾人体育运动中心场馆改造项目总控计划及工作要求

序号	单位工程	计划开始日期	计划完成日期	配合工作要求及管理要点
1	前期准备 (施工进场准备、施工许可证办理)	2024.7.6	2024.7.24	1、编制总平面布置方案，明确临设、临水、临电、围蔽范围、样式等具体内容； 2、承包人搭建满足安全规范的临时设施； 3、接通临水、临电； 4、检查排水、排污系统是否运行正常并接入； 5、编制总进度控制计划； 6、编制施工组织设计和专项施工方案，应急预案； 7、编制乙供材料看样定板计划； 8、编制样板引路计划； 9、负责组织各参建单位办理施工许可证、固体废弃物排放证等； 10、协助使用单位完成固定资产排查及清运； 11、按批复的总平面布置方案实施场馆围蔽； 12、完成图纸会审工作。
2	训练场(主馆)	2024.7.10	2024.7.14	1、地面保护及旧材料拆除完成。
		2024.7.10	2024.8.15	2、场馆屋面渗漏修复及淋水试验完成。

序号	单位工程	计划开始日期	计划完成日期	配合工作要求及管理要点
		2024.7.14	2024.9.8	3、外立玻璃胶施工完成，外墙涂料施工完成。
		2024.7.25	2024.8.5	4、给排水工程施工完成。
		2024.8.20	2024.9.8	5、电梯安装完成。
		2024.9.10	2024.10.25	6、装饰装修工程完成。
		2024.9.25	2024.11.25	7、训练馆场地信息屏、扩声系统等机电安装调试完成。
		2024.10.15	2024.12.20	8、消防末端系统及控制室设备更换完成。
		2024.12.15	2024.12.30	9、零星收尾施工完成。
3	训练场（辅馆）	2024.7.14	2024.7.20	1、成品保护及料拆清理完成。
		2024.7.20	2024.8.15	2、机电安装工程完成。
		2024.7.26	2024.8.25	3、给排水施工完成。
		2024.9.25	2024.10.30	4、装饰装修工程完成。
		2024.12.15	2024.12.30	5、零星收尾施工完成。
4	综合楼	2024.7.20	2024.7.30	1、准备工作，设备搬移。
		2024.7.21	2024.7.30	2、成品保护及拆除清理完成。
		2024.7.23	2024.8.15	3、屋面防水及排水沟防水施工完成。
		2024.7.24	2024.8.7	4、脚手架搭设完成
		2024.8.8	2024.8.30	5、外门窗修缮施工完成。
		2024.8.20	2024.9.8	6、电梯安装完成。
		2024.10.25	2024.11.30	7、室内装修施工完成
		2024.11.20	2024.12.25	8、室内门窗工程施工完成。
		2024.12.1	2024.12.15	9、消防末端设备等施工完成。
		2024.12.16	2024.12.30	10、零星收尾完成。
5	室外总平面	2024.8.6	2024.8.25	1、室外地面、门卫室俱乐部室内拆除完成。
		2024.8.6	2024.8.31	2、室外给排水系统改造工程完成。
		2024.9.10	2024.9.30	3、俱乐部、门卫室装修改造工程完成。

序号	单位工程	计划开始日期	计划完成日期	配合工作要求及管理要点
		2024. 9. 15	2024. 12. 13	4、广场地面及沥青路面改造工程完成。
		2024. 11. 25	2024. 12. 25	5、室外照明施工完成。
		2024. 11. 15	2024. 12. 25	6、围墙栏杆安装完成。
		2024. 12. 14	2024. 12. 25	7、标识工程施工完成。
		2024. 12. 15	2024. 12. 30	8、零星收尾完成。
7	无障碍设施	2024. 8. 15	2024. 12. 15	1、无障碍设施施工完成。
8	实体完工	2024. 7. 6	2024. 12. 30	1、合同约定的所有施工内容全部完成
8	专项验收、竣工验收	2024. 12. 30	2025. 2. 28	1、合同约定的所有施工内容完成验收，验收合格。
专项验收				
消防、规划、卫生、防雷、电梯、环保、水土保持、园林绿化、球场体育工艺、节能、档案			验收时间	2025. 1. 1-2025. 2. 28
质量验收				
质量验收			验收时间	2025. 3. 1-2025. 3. 30

3、投标人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。招标人将按合同相关约定对投标人出现的工期延误进行相应处罚。若最终投标人能按期完成建设任务，招标人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，招标人将严格依据合同相关条款进行处罚。

4、本工程的工期已包含因承包人的深化设计未能达到业主、设计单位及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

四、项目管理要求

(十三) 部分专项施工管理要求

1、玻璃窗（或幕墙）施工管理要求

1. 本项目训练馆及宿舍楼建筑外立面玻璃窗（或幕墙）使用年限久，多处玻璃密封胶开裂、脱胶、有孔洞（具体参考后续的相关检测检查报告）。个别开启窗五金配件损坏；需根据检测鉴定报告结合竞赛要求及体育中心形象工程要求，进行维护修缮。承包人的安装施工质量、施工安全要求较大。要求承包人对市场上相关专业施工单位有充分了解，并在投标文件中提供三家近五年具有省双优获奖项目施工经验的单位供发包人选择。承包人进场 1 个月内，组织发包人、业主和监理人对厂家进行考察后确定。玻璃窗（或幕墙）厂家确定后 1 个月完成相应深化设计工作，并及时编制相应的施工方案（包括：材料采购、加工制作、运输、预埋、存放、安装、检测、计划，确保工期目标实现等内容）报监理人审批。

2. 外立面玻璃窗（或幕墙）施工工序较多，施工要求高，难度大，涉及玻璃、钢材、铝合金、连接件、紧固件、密封胶等多种材料，施工工艺多种多样。承包人负责对玻璃窗（或幕墙）工程进行深化设计，并承担由此产生的费用以及因深化方案未能得到发包人、设计单位、监理单位认可而造成的工期损失责任，不得因此而进行索赔。

3. 承包人须在门窗（或幕墙）深化图纸完成后，编写专项施工方案以及专项安全施工方案，并经监理人和发包人审核通过后方可实施。

4. 承包人须负责现场安装门窗（或幕墙）的日常维护保养工作。若门窗（或幕墙）玻璃、装配件存在刮痕、污染、老化等不符合验收规范要求、外观不整洁美观的情况，承包人须无偿更换。

5. 承包人须组织建立人员检查测量放线使用仪器精度和标定时间、测量人员上岗证、坐标点和高程点的来源和精度，对门窗（或幕墙）平面、立柱、分格及转角基准线进行复合，不符合要求由承包人负责整改，并重新放线。

6. 承包人须在构件安装前均应进行检验与校正。构件应平直、规方，不得有变形和刮痕。不合格的构件不得安装，应予更换。承包人应对易损坏和丢失的构件、配件、玻璃、密封材料、胶垫等，预留 5% 的更换贮备数量。

7. 在门窗（或幕墙）安装过程中，承包人必须按规范为施工人员提供符合法律法规规范、安全施工方案要求的安全防护措施，包括但不限于安全帽、安全绳

等防坠落措施。

8. 门窗（或幕墙）施工过程中，承包人必须按要求在施工面、地面配备专职安全员进行安全管理工作。施工现场地面必须围蔽，围蔽范围以及同侧工作必须停止施工，严禁垂直交叉作业。

2、金属屋面板施工管理要求

1. 拟改造的场馆建成已超过 16 年，训练馆部分屋面存在老化、渗漏情况。需根据专业检测结果的损伤情况进行维修或更换。需根据专业检测结果对金属屋面系统进行必要性维修；其中屋面反檐装饰板锈蚀老化严重，需进行更换或维修，作业高度约 35 米，对承包人的安装施工质量、施工安全要求较大。要求承包人对市场上相关专业施工单位有充分了解，并在投标文件中提供三家近五年具有省双优获奖项目施工经验的单位供发包人选择。承包人进场 1 个月内，组织发包人、业主和监理人对厂家进行考察后确定。厂家确定后 1 个月完成相应深化设计工作，并及时编制相应的施工方案（包括：材料采购、加工制作、运输、预埋、存放、安装、检测、计划，确保工期目标实现等内容）报监理人审批。

2. 施工现场划区管理，每道工序做到“落手清”，施工材料和工具及时回收、维修、保养、利用、归库，工程完工后料净、场清，各工序成品保护好。

附件 8

附件二：

施工项目管理团队人员信息表（修正版）

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		项目指挥长		
2		项目副经理		
3		技术负责人		
4		质量负责人		
5		安全负责人		
6		土建工程师		
7		装修工程师		
8		市政工程师		
9		弱电工程师		
10		电气工程师		
11		给排水工程师		
12		造价工程师		
13		质检员		
14		计划合同管理工程师		
15		安全员		
16		资料员		
17		施工员		
18		材料管理工程师		
19		试验检测工程师		
.....				

备注:

1、“岗位”要求(除项目负责人和专职安全员外)由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出,如:拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、装饰装修工程师、造价工程师、质量工程师、施工员、质量员、安全员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求,填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”;无职称证书或资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填“无”;同时具备职称证书和资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后,投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的,如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的,以本表中姓名为准;投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的,以投标人提供的相关证明材料为准。

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求,其余人员不全或未满足招标文件要求的,中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意;涉及违约的,还需按合同约定承担相应的违约责任。

附件 9

格式八：投入主要人员汇总表（修正版）

投入主要人员汇总表（修正版）

序号	姓名	年龄	工作年限	所学专业	职称、资格证书	原任职务	在本项目任职	数量	基本要求	备注
1							项目指挥长	1	由投标人现任副总经理（或总工程师）或以上行政职务担任，且应已任该职满半年或以上的领导担任，负责项目的总协调。	提供任职证明
2							项目负责人	1	按招标公告要求。	按招标公告提供资料
3							项目副经理	1	具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	须提供职称证书扫描件
4							技术负责人	1	按招标公告要求。	按招标公告提供资料
5							质量负责人	1	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备高级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件
6							安全负责人	1	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备中级或以上技术职称，具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），具有注册安全工程师资格。	须提供毕业证、职称证书、安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证

										书（C3）、注册安全工程师资格证书扫描件
7						土建工程师	2	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
8						装修工程师	2	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
9						市政工程师	1	所学专业或职称为建筑工程或市政类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
10						弱电工程师	3	所学专业或职称为智能化或电气相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
11						电气工程师	3	所学专业或职称为机电工程类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
12						给排水工程师	3	所学专业或职称为给排水类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件	
13						造价工程师	2	其中一名具有一级注册造价工程师资格，另一名具有二级或以上造价工程师资格	须提供一级、二级注册造价工程师证扫描件	
14						质检员	2	所学专业或职称为土木工程类或机电安装相关专业，具备中级或以上技术职称。具有建设行政主管部门或其授权的机构或行业协会等颁发的质量员岗位证书或上岗证或培训证。	须提供毕业证、职称证书、岗位证书或上岗证或培训证扫描件	

15						计划合同管理工程师	1	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备中级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件
16						专职安全员	1	按招标公告要求。	按招标公告提供资料
17						安全员	3	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备初级或以上技术职称，具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。	须提供毕业证、职称证书、安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件
18						资料员	2	具备建筑工程类相关专业大专或以上学历，且具有建设行政主管部门或行业协会颁发的资料员岗位证书或上岗证或培训证。	须提供毕业证、岗位证书或上岗证或培训证扫描件
19						施工员	5	具备建筑工程类相关专业大专或以上学历，且具有建设行政主管部门或行业协会颁发的施工员岗位证书或上岗证或培训证。	须提供毕业证、岗位证书或上岗证或培训证扫描件
20						材料管理工程师	2	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备初级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件
21						试验检测工程师	2	所学专业或职称为建筑工程类相关专业，具备初级或以上技术职称。	须提供毕业证、职称证书扫描件

备注：1、本表为项目经理部主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。

2、本表项目经理部主要人员需提供 **2024年5月**的社保证明文件扫描件，项目经理部主要人员需提供的其他证明文件详见基本要求及备注。

3、人员仅指投标人自身人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。

4、拟投入的项目部人员，未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

5、一级注册造价工程师是指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

6、本表中投标人提供的“项目负责人、技术负责人、专职安全员”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日