

定标阶段各投标人评语

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	方案编制不全面,缺乏总平布置策划,整体方案通话较多,未针对项目实际情况进行编写,却缺乏针对性。 投标人资质证书和管理体系认证齐全,但未见参编标准相关内容;过往工程业绩丰富、各业态涵盖范围较广,但未见投标人列举相关EPC类项目业绩,难以判断投标人在EPC模式下的履约能力。 项目团队架构完善,基本满足项目要求。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	方案编制不全面,缺乏总平布置策划,未针对项目实际情况进行编写,却缺乏针对性,指导施工的意义有限。 投标人资质证书和管理体系认证齐全,但未见参编标准相关内容。 项目团队架构完善,基本满足项目要求。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	方案编制详细且可落地,对场地平面布置有一定的理解深度,施工计划铺排细致。方案对设计施工融合、绿色节能、科技创新等方面有较为细致的表述,安全、质量、进度等有完整的管理措施,体现投标单位对项目有比较深刻的理解。 投标人资质证书和管理体系认证齐全,过往项目业绩丰富,各种业态齐全且具备与本项目类似的项目业绩。 项目团队架构完善,专业技术水平较高。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	方案编制不全面,缺乏总平布置策划,未针对项目实际情况进行编写,却缺乏针对性,指导施工的意义有限。 投标人资质证书和管理体系认证齐全,但未见参编标准相关内容。 项目团队架构完善,基本满足项目要求。
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	方案编制不全面,没有针对性。 过往的项目业绩不全。 项目团队架构完善,基本满足项目要求。
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	方案编制不全面,缺乏总平布置策划,未针对项目实际情况进行编写,却缺乏针对性,指导施工的意义有限。 投标人资质证书和管理体系认证齐全,但未见参编标准相关内容;过往工程业绩丰富、各业态涵盖范围较广,但未见投标人列举相关EPC类项目业绩,难以判断投标人在EPC模式下的履约能力。 项目团队架构完善,基本满足项目要求。

定标委员会成员签名:

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	<p>1、对施工现场情况了解，施工方案较详尽、针对性较强；工期最优，工期计划合理，落地性较强；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施合理，针对性一般；对工程重点难点分析基本到位，应对保护措施一般。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	<p>1、对施工现场情况了解，施工方案较详尽、针对性较强；工期基本满足需求，工期计划合理，但落地性一般；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施较详细，针对性较强；场地布置合理性有些欠缺；对工程重点难点分析基本到位，应对保护措施较合理。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	<p>1、对施工现场情况熟悉了解，施工方案详尽、针对性强；工期最优，工期计划合理，落地性强；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施详细，针对性强；对工程重点难点分析到位，尤其是地铁保护方案，应对保护措施详细合理，有具体与地铁方面的沟通措施；提供较详细的布置实施图纸。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	<p>1、对施工现场情况了解，施工方案较详尽、针对性较强；工人次优，工期计划合理，落地性较强；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施较详细，针对性强；对工程重点难点分析基本到位，应对保护措施一般。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	<p>1、对施工现场情况了解，施工方案较详尽、针对性较强；工期基本满足需求，工期计划合理，但落地性一般；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施较详细，针对性较强；对工程重点难点分析基本到位，应对保护措施较合理。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	<p>1、对施工现场情况了解，施工方案较详尽、针对性一般；工期基本满足需求，工期计划合理，但落地性一般；安全控制、质量控制、绿色施工措施措施一般，针对性一般；对工程重点难点分析基本到位，应对保护措施一般。</p> <p>2、行业口碑好、综合实力强、资信好，纳税信用评价优，获多项国家、省工程奖项，工程研发能力强。</p>

定标委员会成员签名：

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	拟派人员在述标环节中,展现的专业技术水平尚可,对项目现场场地较为熟悉,对施工组织方案有较深入的思考,对项目的特点及重难点做了比较明确的分析。答辩环节比较照本宣科,未能完全根据项目特点进行针对性回复。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	拟派人员在述标环节中,展现的专业技术水平高,思维清晰,对项目现场场地熟悉,对施工组织方案有深入的思考,答辩环节思考细致,对项目的重难点分析比较到位,应对措施合理,对施工过程中对居民的影响考虑较多,对未提及对政府部门的沟通及协调。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	拟派人员在述标环节中,展现的专业技术水平高,思维清晰,对项目现场场地熟悉,对施工组织方案有深入的思考,述标同时充分也展示了企业优势同类业绩多、获奖多,施工经验丰富,可利用本公司资源配合业主办施工许可证、夜间施工等各类申请,节省等待时间,设计单位配合程度高,可做到快速反应。答辩环节思考细致,对项目的重难点分析到位,应对措施合理,沟通协调工作到位。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	拟派人员在述标环节中,展现的专业技术水平高,思维清晰,对项目现场场地熟悉,对施工组织方案有深入的思考,答辩环节思考细致,对项目的重难点分析到位,应对措施合理,但对施工过程中各项协调工作未做叙述。
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	拟派人员在述标环节中,展现的专业技术水平尚可,对项目现场场地较为熟悉,对施工组织方案有较深入的思考,对项目的特点及重难点做了比较明确的分析。答辩环节有针对性,但对自己公司投标方案文本不甚了解。
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	拟派人员在述标环节中,对项目方案不熟悉。答辩环节未能根据项目特点进行针对性回复。

定标委员会成员签名:

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	设计和施工方案表意明确，整体方案通话较多，但未针对项目实际情况进行编写，却缺乏针对性，指导施工的意义有限。人员配置合理，专业技术水平较高。
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	设计和施工融合措施合理可行，但欠缺针对性，平面布置不合理。该投标人具备丰富的相关行业经验和项目经验，能够有效地应对各种项目风险和挑战。项目团队架构完善，基本满足项目要求。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	设计和施工方案理念先进、构思独特、功能齐全、技术先进且绿色环保，具有很高的艺术价值和使用价值；地铁保护方案及项目重难点方案的组织结构合理有序，逻辑性强，让人一目了然。投标价格透明，投标人能够提供具有竞争力的报价，同时符合招标人的预算要求。项目团队架构完善，专业技术水平较高。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计和施工方案具备良好的组织能力和协调能力，能够有效地协调项目中的各个环节，保障项目的顺利实施。人员配置符合项目实际需求，能保障项目的顺利实施。
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	方案编制详细且可落地，对场平布置有一定的理解深度，施工计划铺排细致。但创新点还是不够，欠缺针对性措施，通话较多。人员配置合理且满足项目的实际需求。
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	方案通过深入分析问题的本质，给出了实际可行的建议，充分考虑了各种情况和变数。针对性较强。安全方面能够提供有效的安全措施，以保障项目的安全性。人员配置符合项目要求，合理有效。

定标委员会成员签名·

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩较多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案较全面。施工技术方案完整。机械、技术人员投入全面。施工场地总平面布置合理。无建筑施工新技术及节能措施。对特殊紧急状态时设计及施工现场应急措施一般
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩较多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案较全面。施工技术方案完整。项目团队架构完善,专业技术水平较高。施工场地总平面布置合理。无建筑施工新技术及节能措施.对特殊紧急状态时设计及施工现场应急措施一般。
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩较多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案全面。施工技术方案完整。项目团队架构完善,专业技术水平较高。施工场地总平面布置合理。有建筑施工新技术及节能措施.对特殊紧急状态时设计及施工有较好的应急措施。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩较多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案较全面。施工技术方案完整。机械、技术人员投入全面。施工场地总平面布置合理。无建筑施工新技术及节能措施。有应急措施。
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩较多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案较全面。施工技术方案完整性一般。项目团队架构完善,专业技术水平较高。施工场地总平面布置合理。未考虑建筑施工新技术及节能措施。对特殊紧急状态时设计及施工现场应急措施一般。
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	对深基坑支护经验丰富、业绩不多。对所涉及的地铁21号线地下穿行施工情况设计方案及施工方案一般。施工技术方案完整性一般。项目团队架构完善,专业技术水平较好。施工场地总平面布置合理。未考虑建筑施工新技术及节能措施。对特殊紧急状态时设计及施工现场应急措施一般。

定标委员会成员签名:

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语,并作为投票依据。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	0
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	0
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	5
4	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0
5	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	0
6	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年6月11日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月11日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月11日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主) 中国建筑第四工程局有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月11日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月11日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主) 中国建筑第四工程局有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月11日