

番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包
2. 项目规模：用地性质为二类居住用地(R2)，用地面积 15510 m²，可建设面积约 12920 m²，住宅层数约 30 层。基坑开挖面积约 9502 m²，支护周长长度约 395m，开挖深度约 10m，总土石方开挖量约 15.66 万 m³，地基基础设计等级为甲级。项目总投资额 6000 万元，其中，建筑安装工程费 4369.612503 万元；具体详见合同及设计任务书。
3. 招标单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司
4. 招标代理机构：广州市广园工程技术咨询有限公司
5. 最高投标限价总价：4420.132503 万元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 6 月 6 日 09 时 30 分至 15 时 00 分 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 42 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2024 年 5 月 30 日 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 42 评标室（天润路 333 号） 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会按照招标文件规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人），进入定标环节【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	91430100183853582A	41448469.15
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	91110000100024296D	43752446.65
(主)中铁建工集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91110000710921189P	41460842.88
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	9131000063126503X1	43734173.73
(主)广东华勘岩土技术有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	9144010108830901X8	40590435.02
(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	91440300MA5GFDPM7R	40888683.68

五、定标情况

定标办法：采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素为：答辩因素：1、合格的中标候选人拟派项目负责人(或技术负责人)对拟派团队履约能力与履约水平的介绍（介绍内容包括但不限于：企业情况、实施本项目的资源优势、对本项目整体部署和重难点分析及应对措施、设计和施工的融合措施、绿色节能控制保障措施等在项目中的应用情况及所能带来的效益情况等）。2、合格的中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的问题进行搜索。3、原则上，介绍及答辩时间不超过 30 分钟，其中介绍时间 20 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	0	/	否
2	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	0	/	否
3	(主)中铁建工集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	0	/	否
4	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	1	/	否
5	(主)广东华勘岩土技术有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	0	/	否
6	(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	4	/	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	40888683.68

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2024年6月6日

定标阶段各投标人评语

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主) 中国建筑第二工程局有限公司; (成) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	该公司规模大, 年营业收入约2000亿元; 在项目所在地的资源优势尚可; 对项目重难点分析尚合理, 应对措施能满足要求; 项目投入团队人员合理, 设计与施工管控措施满足要求; 有绿色节能控制措施, 整体部署方案一般。
(主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	该公司规模大, 在项目所在地的资源优势一般; 对项目重难点分析一般, 应对措施尚可, 项目投入团队人员合理, 设计与施工管控措施满足要求; 有绿色节能控制措施, 整体部署方案一般。
(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	该公司规模大, 年营业收入约4810亿元。在项目所在地有各种资源优势; 对项目重难点分析合理, 应对措施满足项目要求; 项目投入团队人员经验丰富, 设计与施工管控措施符合规范要求; 有绿色节能控制措施, 整体部署合理。
(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	该公司规模一般, 为本地企业, 在项目所在地有各种资源优势; 对项目重难点分析合理, 应对措施满足项目要求; 项目投入团队人员经验丰富, 设计与施工管控措施符合规范要求; 有绿色节能控制措施及经济对比分析, 整体部署合理。
(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	该公司规模大, 在项目所在地有资源优势; 对项目重难点分析合理, 应对措施满足要求; 项目投入团队人员一般, 设计与施工管控措施满足要求; 有绿色节能控制措施, 整体部署方案一般。
(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成) 广东省重工建筑设计院有限公司	该公司规模一般。在项目所在地资源优势一般; 项目投入团队人员满足项目要求; 设计与施工管控措施满足项目要求; 对项目重难点分析一般, 应对措施尚能满足; 绿色节能控制措施一般, 整体部署一般。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月6日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主) 中国建筑第二工程局有限公司; (成) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	公司历史悠久, 对本项目的优势不明显, 重难点分析不到位, 应对措施不够合理, 设计和施工的配合措施不足, 整体较为笼统, 未提前11天。
(主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	行业口碑好, 资信好, 施工力量较强, 施工方案详细, 对本项目的优势不足, 重难点分析较少, 针对性措施不完善, 团队架构基本齐全, 施工整体部署合理, 能结合现场情况, 提出项目的合理化建议, 未提前10天。
(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	企业实力较强, 资质齐全, 获国家省部级各项荣誉, 对本项目创优及专家指导能提供保障, 重难点未针对措施针对性不强, 团队架构基本满足现场管理需要, 设计和施工的配合措施较好, 未提前, 综合节能控制措施得力, 满足边坡需要。
(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	企业信用良好, 综合实力较强, 项目经理团队基本满足现场需要, 资源优势未充分考虑, 整体部署和施工重难点有所提及但未够详细, 设计施工的配合措施得力, 未提前最多。
(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	行业口碑好, 企业信誉良好, 能调动带动力及技术团队优势参与施工, 施工方案较为详细, 对本项目重难点分析不到位, 设计、施工配合措施未提及, 未提前10天。
(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成) 广东省重工建筑设计院有限公司	企业信用良好, 施工方案较详细, 本项目资源优势不足, 对整体项目部署合理, 重难点分析未能结合现场情况, 设计、施工配合措施较详细, 未提前10天。

定标委员会成员签名

日期：2024年6月6日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主) 中国建筑第二工程局有限公司; (成) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工方案较详尽, 对重点难点分析内容少, 未提出针对性解决措施和方案, 团队架构基本齐全, 满足现场管理需求。
(主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	施工方案较详尽, 工期计划合理, 措施不足, 针对性不强, 团队架构基本齐全, 满足现场管理需求。
(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	施工方案较详尽, 工期计划合理落地性一般, 团队架构投入基本满足现场管理要求。
(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	施工方案详尽, 工期计划最短, 安全控制、质量控制措施详细可行, 重点难点应对措施合理, 行业口碑好, 团队架构齐全完善, 人员素质高, 专业技术水平较高, 满足现场管理需求。
(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工方案较详尽, 对重点难点分析内容较少, 团队架构投入基本满足。
(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成) 广东省重工建筑设计院有限公司	施工方案较详尽, 但针对性不强, 对重点难点及应对措施内容少, 团队架构基本齐全, 满足现场管理需求。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月6日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工方案详尽,对重难点分析内容,未提出针对性措施,团队架构投入基本满足现场管理要求.
(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	施工方案详尽,安全控制,质量控制详细.团队架构投入合理满足现场管理要求.
(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	施工方案详尽,工期计划,团队架构投入合理基本满足现场管理要求.
(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	施工方案详尽,针对性强,工期计划合理.可行,团队架构齐全完善,人员素质高,专业水平高.
(主)中铁建工集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工方案详尽,对重难点分析较好,措施不足,针对性不强,团队架构投入基本满足
(主)广东华勘岩土技术有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	施工方案较详尽,对重难点分析较好,团队架构投入基本满足现场管理要求

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月6日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定

标, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主) 中国建筑第二工程局有限公司; (成) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	<p>1. 投标人企业综合能力较好, 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施合理. 设计与施工融合措施. 绿色节能保障措施合理.</p> <p>2. 团队有一定履约能力. 履约水平一般.</p>
(主) 中建五局第三建设有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	<p>1. 投标人企业综合能力较强. 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施详细. 设计与施工融合措施详细. 绿色节能保障措施可保障项目实施. 投标人履约能力较强. 投标人履约水平较强.</p>
(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	<p>2. 投标人企业综合能力较强. 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施详细可行. 设计与施工融合措施详细可行. 绿色节能保障措施详细可行. 投标人履约能力较强. 投标人履约水平较强.</p>
(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	<p>投标人企业综合能力较强. 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施详细. 保障应对措施详细可行. 设计与施工融合措施详细可行. 绿色节能保障措施详细可行. 投标人履约能力很强. 投标人履约水平很高.</p>
(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	<p>投标人企业综合能力较强. 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施合理. 设计与施工融合措施可行. 绿色节能保障措施可行. 投标人有一定的履约能力. 履约水平一般.</p>
(主) 广东华勘岩土技术有限公司; (成) 广东省重工建筑设计院有限公司	<p>投标人企业综合能力较强. 实施本项目有竞争优势. 对本项目整体部署和专项方案分析及应对措施. 设计与施工融合措施可行. 绿色节能保障措施可行. 投标人有一定的履约能力. 履约水平一般.</p>

定标委员会成员签名:

日期: 2024年6月6日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	0
2	(主)中建五局第三建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	0
3	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	1
4	(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司	4
5	(主)中铁建工集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	0
6	(主)广东华勘岩土技术有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	0

定标委员会全体成员签名:

2024年6月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主) 广州城投房屋建筑工程有限公司 (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主)广州市越秀区建设工程有限公司 (成)广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(正) 广州城投房屋建筑工程 (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(3) 中国建筑第五工程局有限公司 (或) 广州市设计院集团有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：番禺区新造二期住房项目基坑支护工程设计施工总承包

投标人名称	备注
(主) 洲城投房屋建筑有限公司 (成) 洲邦城建筑设计院有限公司	

定标委员会成员签名：

日期：2024年6月6日