

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——
矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）
设计施工总承包

招标文件

招标人：广州市越秀区人民政府矿泉街道办事处

招标代理：广州市南悦工程顾问有限公司

时 间：二〇二二年三月

目 录

第一卷.....	4
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 项目的资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量标准	17
1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）	17
1.5 费用承担和设计成果补偿	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 招标答疑.....	19
1.11 分包.....	20
1.12 偏离.....	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	21
3.1 投标文件的组成.....	21
3.2 投标报价	23
3.3 投标有效期.....	23
3.4 投标保证金.....	23
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）	24
3.6 备选投标方案.....	24
3.7 投标文件的编制	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序.....	26
5.3 开标异议.....	27
6. 评标	27
6.1 评标委员会.....	27
6.2 评标原则.....	27

6.3 评标.....	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式.....	28
7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	28
8. 纪律和监督	29
8.1 对招标人的纪律要求	29
8.2 对投标人的纪律要求	29
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
8.5 投诉.....	29
9. 需要补充的其他内容	30
10. 电子招标投标	30
第三章 评标办法（综合评估法）	34
评标办法前附表	34
1. 评标方法	39
2. 评审标准	39
2.1 初步评审标准.....	39
2.2 分值构成与评分标准	39
3. 评标程序	40
3.1 形式审查及资格审查（由综合评审组负责）	40
3.2 工程总承包实施方案评审（由综合评审组负责）	41
3.3 投标报价得分（由综合评审组评委负责）	41
3.4 评审汇总（由综合评审组评委负责）	42
3.5 投标文件的澄清和补正	42
3.6 评标结果.....	43
第四章 合同条款及格式	44
第二卷.....	45
第五章 招标人要求.....	46
第六章 招标人提供的资料.....	48
第三卷.....	49
第七章 投标文件格式.....	50

第一卷

第一章 招标公告

(另册)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：广州市越秀区人民政府矿泉街道办事处 地址：广州市越秀区沙涌南洪荫围 13 号三楼 327 室 联系人：方工 电话：020-36376705
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司 地址：广州市越秀区天润路 467 号之六 2-5 楼（部分：3 楼自编 302-16 单元） 联系人：钟工、刘工 联系电话：020-87576487
1.1.4	项目名称	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）设计施工总承包
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	详见本项目招标公告及合同约定条款
1.3.2	计划工期	计划工期：90 日历天（含设计、报批报建及施工时间） 设计工期：30 日历天。 施工工期：60 日历天。
1.3.3	质量标准	详见招标公告
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：详见招标公告投标人资格要求。 财务要求：/。 设计业绩要求：/。 施工业绩要求：/。 信誉要求：/。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>项目负责人(兼施工负责人)的资格要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p> <p>设计负责人的资格要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p> <p>施工负责人的资格要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p> <p>技术负责人资格要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p> <p>专职安全员资格要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p> <p>施工机械设备：<u>/。</u></p> <p>项目管理机构及人员：<u>/。</u></p> <p>其他要求：<u>见招标公告投标人资格要求。</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：见本项目招标公告要求。</p>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿</p> <p><input type="checkbox"/>补偿，补偿标准：</p>
1.9.1	踏勘	/
1.10.1	投标预备会	/
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：在提交投标文件截止时间 18 天提出。形式：投标人疑问通过网上提交。具体操作方法详见《房建市政全流程电子化项目操作专章》。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<p><input type="checkbox"/>不允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>允许，分包内容要求：允许，对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，需经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。</p>
1.12	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：____</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑纪要、澄清文件等。

条款号	条款名称	编列内容
	料	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人提出问题的截止时间
2.2.2	投标截止时间	详见本项目招标公告
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标文件澄清在交易平台网站通过项目答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件修改（或补充公告）一经在交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	见第七章《投标文件格式》要求
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	本次招标最高投标限价为 <u>1024.45</u> 万元，其中：设计费最高投标限价为人民币 <u>79.07</u> 万元（包括设计费、实施方案编制费）；施工费最高投标限价为 <u>945.38</u> 万元。投标人的投标总价或设计费或施工费超过上述最高投标限价的为无效标。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>投标人必须详细审阅全部招标文件,充分考虑职责和义务,全面地理解招标文件对投标报价的要求,并按招标人提出的条件及内容进行报价。</p> <p>投标报价由设计费（含实施方案编制费）、施工费报价组成，本项目同时采用采用下浮率报价和数值报价方式。投标人对每一分项（如设计费、施工费）只能报一个投标数值报价和下浮率报价，数值报价以元计。</p> <p>（1）设计费：投标报价不得高于 <u>79.07</u> 万元。由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报设计费报价及下浮率；总价包干；结算方式按照合同相关约定执行。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 施工费：投标报价不得高于 <u>945.38</u> 万元。由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报施工费报价及下浮率；结算方式按照合同相关约定执行。</p> <p>项目投标报价小数点后保留四位小数，第五位小数四舍五入。</p>
3.3.1	投标有效期	120 天
3.4.1	投标保证金	<p>10 万元人民币，缴纳时间在投标截止时间之前。</p> <p>投标保证金可采用现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行广州天润路支行</p> <p>银行账号：44001583404059333333</p> <p>2、采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由合格的中标候选人中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间、地点、密封要求同递交投标文件备用光盘或 u 盘的一致）。</p> <p>3、如采用电子投标保函方式提交投标保证金，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml)。</p> <p>4、若为联合体投标的，由联合体主办方负责递交即可。</p> <p>5、投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>6、缴纳时间：在投标截止时间之前。</p>
3.5.2	近年财务状况	/
3.5.3	近年完成的类似项目	/
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p>■不允许</p> <p>□允许</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>联合体投标的，电子投标文件统一由联合体主办方进行电子印章，并在交易平台网站办理网上投标登记手续，开标评标均以联合体主办方通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p> <p>联合体投标的，除投标文件中的联合体投标协议书需联合体各方盖章、签字外，其他资料没有明确哪一方盖章的，若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章即可；法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称，其他资料中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）单位全称（成）单位全称】（系统生成的单位名称除外）。</p>
3.7.4	投标文件副本份数	/
3.7.5	装订要求	/
4.1.2	封套上应载明的信息	/

条款号	条款名称	编列内容
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间同投标截止时间。在电子招标投标交易平台进行网上开标
5.2	开标程序	<p><u>主持人按下列程序进行开标：</u></p> <p><u>（1）宣布开标纪律；</u></p> <p><u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>（3）在投标截止时间后一小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</u></p> <p><u>（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计费报价、施工费报价）；g 工期；h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</u></p> <p><u>（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</u></p> <p><u>（6）备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第6点的规定执行。</u></p> <p><u>（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</u></p> <p><u>（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p><u>(9) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</u></p> <p><u>(10) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</u></p> <p><u>(11) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</u></p> <p><u>(12) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u></p> <p><u>(14) 开标结束。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数：3人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：以合同约定为准。</p> <p>履约担保的金额：中标总价的 <u>10%</u>，联合体投标的由联合体牵头方提供。</p> <p>担保期限从提供履约担保之日起至竣工验收合格后止。（履约保函到期但本项目未竣工验收合格的，无论何种原因，投标人承诺无条件续保，如履约保函到期不提供续保则承担一</p>

条款号	条款名称	编列内容
		般违约责任)
9	需要补充的其他内容	
9.1	建设工程质量检测管理办法：根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。	
9.2	<p>在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</p> <p>1、对本条款的规定，特定义如下词汇：</p> <p>1）“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</p> <p>2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</p> <p>2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</p>	
9.3	<p>1. 职业健康安全管理目标：杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。</p> <p>2. 环境管理目标：不发生重大环境污染；</p> <p>3. 质量目标：按招标文件质量标准要求，具体按合同约定；</p> <p>4. 费用目标：确保项目总投资不超过概算金额，具体按合同约定；</p> <p>5. 进度目标：确保项目建设进度满足招标文件工期要求，具体按合同约定。</p>	
9.4	施工保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定，具体按合同条款的有关约定。	
9.5	<p>承包方式：包括但不限于以下内容：负责本项目的施工图设计、竣工图审核、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包保险、试运行及包验收通过等工作。包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。（具体内容详见招标基础资料和合同协议书等相关资料）</p>	
9.6	项目的监理、施工图审查、第三方检测工作、节能评估服务不列入本次招标范围。	
9.7	1. 中标人在发出中标通知书之日起十五个工作日内，应按照招标文件中提供的履约保	

条款号	条款名称	编列内容
		<p>证金保函格式或招标人可以接受的其它形式向招标人提交履约保证金。如发生违约可从履约保证金中扣除，于合同期满或合同中止后结算。</p> <p>2. 如果中标人没有按招标文件规定签订合同并提交履约保证金，则视为自动放弃中标资格，中标人的投标保证金不予退还。</p> <p>3. 在本项目竣工验收合格后，招标人将把履约保证金无息全额退还给中标人。</p> <p>4. 中标人应在中标通知书发出之日起 15 个工作日内，按招标文件合同格式的要求完成合同文本编制，合同纸质版经盖章后，与电子版一并递交招标人审核；如出现中标人不能按期递交合同文本，可视为放弃中标资格，中标人的投标保证金不予退还。招标人可以重新开展采购活动，也可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人。若遇特殊情况，中标人应向招标人书面申请经批准后适当延期。</p>
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、（重要风险提示）备用光盘或 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或 u 盘（1 份，载体形式由投标人自选），在规定的、地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>标人名称。递交的投标文件光盘或 u 盘(备用)不得加密。光盘或 u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或 u 盘。投标人也可不提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。</p> <p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</p> <p>②提交投标文件备用光盘或 u 盘。</p> <p>投标文件光盘或 u 盘(备用)递交时间：2022 年 月 日 时分至 2022 年 月 日 时 分，地点：广州公共资源交易中心第____室开标室。</p> <p>③投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>④逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10.1	投标人不得存在的情形	删除“1.4.3 投标人不得存在下列情形之一”，投标人不得存在的情形以《投标人声明》第三点的规定为准。
10.2	招标失败的情形	本项目满足资格形式评审、资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。
11	中标候选人公示后 3 天内投标人需将在广州公共资源交易中心网站下载的投标文件打印，投标文件需与中标人在广州公共资源交易中心网站提交的投标文件一致，投标人加盖公章，一正 4 副（加盖公章），合共 5 套投标文件提供给招标人，相关费用由投标人支付。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项

目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

- 1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

- 1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

- 1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

- 1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见招标公告投标人资格要求。
- (2) 财务要求：/。
- (3) 设计业绩要求：/。
- (4) 施工业绩要求：/。
- (5) 信誉要求：/。
- (6) 项目负责人(兼施工负责人)的资格要求：见招标公告投标人资格要求。
- (7) 设计负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求。
- ~~(8) 施工负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求。~~
- (9) 技术负责人资格要求：见招标公告投标人资格要求。
- (10) 专职安全员资格要求：见招标公告投标人资格要求。
- (11) 施工机械设备：/。
- (12) 项目管理机构及人员：/。
- (13) 其他要求：见招标公告投标人资格要求。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标公告提供的格式签订联合体投标协议书，明确联合体主办方和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：以《投标人声明》第三点的规定为准。

~~(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；~~

~~(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；~~

~~(3) 为本招标项目的监理人；~~

~~(4) 为本招标项目的代建人；~~

~~(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；~~

~~(6) 被责令停业的；~~

~~(7) 被暂停或取消投标资格的；~~

~~(8) 财产被接管或冻结的；~~

~~(9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；~~

~~(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；~~

~~(11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；~~

~~(12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。~~

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

~~1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。~~

1.5.3 中标人自行支付公共资源交易服务费。

1.5.4 中标人在领取中标通知书前一次性支付招标代理费。计算方法按招标人与招标代理签订的招标代理合同的约定执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 见投标须知前附表。招标人不组织集中踏勘现场，投标人可自行前往现场踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

1.9.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

1.9.3 投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。投标人同意：其及其代表进入项目现场，即表示招标人已经尽了提醒义务，投标人及其代表已经充分了解项目现场可能造成人身、财产损害的所有因素，但仍然愿意进入项目现场踏勘，并认为已做了足够的保障措施；在考察过程中，由于自身或第三人原因造成投标人及其代表的人身、财产损失，招标人不承担任何责任；由于其考察行为导致的现场或第三方人身、财产损失，由其承担相应责任。

1.10 招标答疑

1.10.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括最高投标限价、合同）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→进入“招标答疑提问”→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”进入到提问区域→无记名或匿名提出问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，按前附表载明的方式提出问题。招标人应在递交投标文件截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州公共资源交易中心网站“招标答疑”专区发布。

1.10.3 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标

人。

1.10.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。

1.10.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告~~（或投标邀请书）~~；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式（另册）；
- (5) 招标人要求；
- (6) 招标人提供的资料和条件（另册）；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清在广州公共资源交易中心网站发布发给所有投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件澄清在交易平台网站通过项目答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人在交易平台网站发布形式修改招标文件。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件修改（或补充公告）一经在交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。

2.3.3 招标文件的修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、工程总承包实施方案两部分组成，各部分投标文件应分别编制。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。

3.1.2 资格审查文件

- (1) 封面
 - (2) 目录
 - (3) 投标单位法定代表人证明书及法人授权委托书(按招标文件格式 1 要求填写);
 - (4) 企业营业执照(联合体投标的, 联合体各方均提供);
 - (5) 资质证书(联合体投标的, 联合体各方均提供);
 - (6) 安全生产许可证(联合体投标的, 联合体主办方提供);
 - (7) 投标人(或联合体主办方)拟派项目负责人(兼施工负责人)的建造师注册证书(以投标登记时选取的项目负责人为准), 有效期内的安全培训考核合格证(B类), 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息;
 - (8) 投标人(或联合体设计方)拟派设计负责人的执业证书或职称证书;
 - (9) 投标人(或联合体主办方)拟派技术负责人职称证书;
 - (10) 投标人(或联合体主办方)拟派专职安全员须具有在有效期内安全生产考核合格证(C证), 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息(以投标登记时选取的专职安全员为准);
 - (11) 按招标公告附件一盖章签署的《投标人声明》;
 - (12) 按招标公告附件二盖章签署的联合体投标协议书(如有);
 - (13) 资格审查前, 投标人(含联合体各方)须建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员须是投标人诚信档案中的在册人员(联合体投标的, 诚信备案和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内信息)(需提供广州市住建行业信用管理平台内信息的网上打印页)。香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案, 若有香港人士担任设计负责人的, 其在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求, 提供相关证明文件;
 - (14) 投标人认为应该提供的其他资料
- 3.1.3 工程总承包实施方案(包括但不限于以下内容:)
- (1) 封面
 - (2) 目录
 - (3) 投标书(按招标文件格式 2 要求填写)
 - (4) 投标承诺函(按招标文件格式 3 要求填写)
 - (5) 企业资质实力(如有, 按评分表要求提供)
 - (6) 工程实施方案(按招标文件格式 8 要求填写)
 - (7) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单(按招标文件格式 9 要求填写)
 - (8) 投标文件编制人员名单(按招标文件格式 10 要求填写);
 - (9) 投标人认为应该提供的其他资料(按招标文件格式 11 要求填写)。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“~~价格清单~~”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“~~投标文件格式~~”规定的~~投标保证金格式~~递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

资格审查资料要求详见本章 3.1.2 资格审查文件组成。

本项目采用电子化资格后审，由综合评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，~~招标人可以接受该备选投标方案。~~

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

联合体投标的，电子投标文件统一由联合体主办方进行电子印章，并在交易平台网站办理网上投标登记手续，开标评标均以联合体主办方通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

联合体投标的，除投标文件中的联合体投标协议书需联合体各方盖章、签字外，其他资料没有明确哪一方盖章的，若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章即可；法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称，其他资料中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）单位全称（成）单位全称】（系统生成的单位名称除外）。

~~3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。~~

~~3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。~~

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

~~4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。~~

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）在投标截止时间后一小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。

（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计费报价和施工费报价）；g 工期；h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

（6）备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第 6 点的规定执行。

（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

（9）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

（10）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

（11）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

(12) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
若有关人员不签字的，不影响开标程序；

(13) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在交易平台规定的时间内提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会 成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中主办方的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）招标开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序 号	投标人 名称	投标 文件 递交 情况	投标 文件 解密 情况	投标 担保 递交 情况	项目 负责 人	设计 负责 人	专 职 安 全 员	下 浮 率 %	投标总 报价 （元）	施工费 报价 （元）	设计费 报价 （元）	工期	电脑机 器特征 码
						•							

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于年月日时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时将原件递交至（详细地址）。

评标委员会

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		法定代表人证明及授权	投标文件中有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托书
		投标承诺函	投标承诺函内容与招标文件规定一致，且按规定加盖投标人电子印章
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求（注：招标人需在招标文件中明确具体格式要求）
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标保证金递交情况	按招标文件要求递交投标保证金
		机器特征码一致	不同投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码不一致
		备选投标方案	不允许
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目总负责人 (兼施工负责人)	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		设计负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		施工负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		专职安全员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
2.1.3	工程总承包实施方案响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 项规定且不低于企业成本
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		算术复核	投标单位未存在算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的
条款号		条款内容	编制内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	总分=工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 50%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 50 %。
2.2.2		评标基准价计算方法	以通过工程总承包实施方案响应性评审并经算术校核的投标人的投标总报价中，位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术校核的位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间的投标人的投标总报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过工程总承包实施方案响应性评审且投标总报价位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，在经算术校核的位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间的投标人的投标总报价的算术平均值为评标参考价。若没有投标总报价位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间，则由招标人依法重新招标；
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价

条款号		评分因素		评分标准
2.2.4 (1)	工程总承包实施方案评分标准	企业资信实力 (36分)	企业类似业绩 (15分)	<p>设计业绩 (5分): 投标人 (若为联合体, 指设计方) 自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程 (类似工程是指达到招标公告所述设计资质方能承接的建筑工程项目) 设计业绩 ≥ 20 项的, 得 5 分; 10-19 项的, 得 3 分; 1-9 项的, 得 1 分; 其他不得分。</p> <p>施工业绩 (10分): 投标人 (若为联合体, 指施工方) 自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩 (类似工程是指单项工程中标价 ≥ 1000 万元的建筑工程施工总承包项目) 1-10 项的, 得 1 分; 11-15 项的, 得 2 分; 16-20 项的, 得 5 分; 20 项以上 (不含 20 项) 的, 得 10 分。本项最多得 10 分。</p>
			工程获奖 (14分)	<p>设计获奖 (4分): 投标人 (若为联合体, 指承担设计任务方) 2018 年 1 月 1 日至今承接过的建筑工程勘察或设计项目获市 (副省) 级或以上奖项的每个得 0.5 分, 本项最高得 4 分。</p> <p>施工获奖 (10分): 投标人 (若为联合体, 指施工方) 提供上述 “企业类似业绩” 的获奖情况: 获得过市级或以上工程质量奖的, 1-3 项的, 得 1 分; 4-6 项的, 得 2 分; 7-9 项的, 得 5 分; 10 项或以上的, 得 10 分。</p>
			第三方评价 (7分)	<p>一、投标人 (若为联合体, 指施工方) 往年至今 (含最近评审年度), 获得 “守合同重信用企业” 或 “重合同守信用企业” 称号连续年限, 横向排名: (1) 排名前 1-3 名的, 得 5 分; (2) 排名前 4-6 名的, 得 2 分; (3) 排名前 7-9 名的, 得 1 分; 本项最多得 5 分。</p> <p>二、投标人 (若为联合体, 指施工方) 自 2020 年往前计算连续 6 个年度或以上获得国家税务总局 “A 级纳税人” 称号的, 得 2 分; 连续 5~4 个年度获得国家税务总局 “A 级纳税人” 称号的, 得 1 分; 有 1~3 个年度获得国家税务总局 “A 级纳税人” 称号的, 得 0.5 分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 本项最高得 2 分。</p>
		工程实施方案 (64分)	设计和施工的融合措施 (16分)	1. 投标人 (若为联合体, 指承担设计任务方) 各专业负责人 (建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价) 每一专业负责人 (每专业限 1 人次) 全具备相应注册执业资格证书的得 8 分。每少 1 人扣 2 分。上述人员在本项目不得兼任; 提供相关注册证, 且提供其在投标人单位购买社保的证明 (参保时间为 2022 年 2 月)。

				<p>2.投标人（若为联合体，指施工方）技术负责人（具备建筑工程管理高级职称或以上）、造价负责人（具备注册造价工程师且高级工程师或以上）、安全负责人（具备注册安全工程师且高级职称或以上）、电气负责人（具备电气高级工程师或以上）、测量负责人（具备测量高级工程师或以上），全部具备的得 8 分，每少 1 人扣 2 分。上述人员在本项目不得兼任；提供相关职称证或注册证，且提供其在投标人单位购买社保的证明（参保时间为 2022 年 2 月）。</p>
			安全控制措施 (14 分)	<p>【优】：安全文明目标满足招标文件要求，有安全文明控制管理体系，安全文明控制保证具体措施，得 14 分。</p> <p>【良】：安全文明目标满足招标文件要求，有安全文明控制保证具体措施，得 12 分。</p> <p>【中】：仅有安全文明控制保证具体措施，得 10 分。</p> <p>【差】：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
			质量控制措施 (14 分)	<p>【优】：有质量管理目标且符合招标文件要求、有质量保证措施，且争创省级工程奖，得 14 分。</p> <p>【良】：有质量管理目标且符合招标文件要求、有质量保证措施，且争创市级工程奖，得 12 分。</p> <p>【中】：有质量管理目标且符合招标文件要求、有质量保证措施，得 10 分。</p> <p>【差】：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
			进度控制措施 (20 分)	<p>【优】：有编制施工总进度计划表，总工期计划目标对比招标文件要求提前 5 天或以上完工，得 20 分。</p> <p>【良】：有编制施工总进度计划表，总工期计划目标对比招标文件要求提前 1 至 4 天完工，得 18 分。</p> <p>【中】：有编制施工总进度计划表，总工期计划目标符合招标文件要求，得 16 分。</p> <p>【差】：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	报价得分	<p>当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 0.3 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.2 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。</p>	

注：

1、设计业绩要求：

(1) 设计业绩须同时提供设计合同关键页、中标通知书的原件扫描件作为证明文件，时间以合同签订

时间为准。

(2) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

2、施工业绩要求:

备注: 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供业绩在管理平台网页信息截图、项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致: ①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的, 以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的, 项目编号在平台内不存在对应业绩, 以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩, 项目编号存在对应业绩的, 以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(1) 金额以中标通知书为准, 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同(不含补充合同)为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的, 该项业绩不予认定。

(4) 建筑工程施工总承包业绩含建筑工程 EPC(或工程总承包)施工业绩。

3、设计获奖:

(1) 国家级(建筑工程)奖是指中国勘察设计协会颁发的“全国优秀工程勘察设计行业奖”或“行业优秀勘察设计奖”。省级(建筑工程类)奖是指省级建设行政主管部门认可或批准的行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”。副省级、市级(建筑工程类)奖是指副省级、市级建设行政主管部门认可或批准的行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”。

(2) 对同一工程项目按最高奖项计取, 不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。

(3) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

4、施工获奖

备注: (1) 国家级工程质量奖项指中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金质奖)、国家优质工程(银质奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国钢结构金奖; 省级工程质量奖项指各类省级工程质量奖, 市级工程质量奖项指各类市级工程质量奖, 如: 结构奖、詹天佑故乡杯等。同一项目获不同奖项仅计一次, 且只计算所满足的最高级别的获奖; 获奖单位必须与投标单位一致且为承建单位, 参建单位及子、分公司(指独立法人的分公司)均不计算在内; 只计算建筑工程获奖, 其他非建筑工程项目, 如: 路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等的获奖不参与计分。

(2) 工程获奖业绩及相关奖项取自广州市住建行业信用管理平台, 须提供含“获奖情况”栏的平台内网页信息截图及平台内获奖证书上传件。获奖时间须在 2018 年 1 月 1 日之后, 以获奖证书颁发时间为准。不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的获奖业绩不予评审。

(3) 获奖项目的工程业绩与 2.2.4【企业类似业绩】要求一致。

5、第三方评价:

一、(1) “守合同重信用企业”或“重合同守信用企业”单位称号, 以工商(市场)监管部门颁发的或由工商(市场)监管部门主管的行业协会颁发的证书为准。投标人须提交证书原件扫描件并加盖投标单位电子印章。“守合同重信用企业”或“重合同守信用企业”单位称号只计算投标人自身, 其关联公司(含上级公司、子公司、分公司及分支机构、控股及管理关系)的所获证书均不认可。同时, 还应提供市级或省级工商行政管理局或市级或省级红盾网网站或其他颁发单位网站查询路径及查询网页截图加盖投标人电子印章, 查询网页截图、证书获奖单位必须与投标单位名称一致。无提交上述资料不计分。

(2) 获奖单位与投标单位名称一致, 不含分公司和子公司。

(3) 若连续年限相同的则名次并列, 占用下一名次名额(如: 连续年限相同且最长的投标人有 N 个, 则它们并列为第一名。连续年限稍次的投标人则顺推为第 N+1 名)。

二、A 级纳税人”称号以国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn → “纳税信用查询” → “纳税信用 A 级纳税人名单公布栏”）查询结果为准，纳税人等级只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司），投标人须提供国家税务总局网站查询结果网页打印件加盖电子印章，否则不予计分。

6、本表按百分制评分，所有评委的评分汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入；评分仅以投标人自身条件为依据进行评审，子公司及分公司的条件不作为评审依据；若投标人满足多个档次的，按最高档计分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总分相同的，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）工程总承包实施方案：见评标办法前附表；

（2）投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 工程总承包实施方案评分标准：见评标办法前附表；

(2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

本项目采取电子评标。投标文件的形式审查、资格审查（适用于资格后审项目）、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

3.1 形式审查及资格审查（由综合评审组负责）

3.1.1 形式审查中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式审查合格。否则为形式审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为综合评审组对该情形的认定结论。

3.1.2 汇总形式审查情况，只有通过形式审查的投标人方可进入下一阶段的评审。形式审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.1.3 综合评审组评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.1.4 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。资格审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.1.5 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.2 工程总承包实施方案评审（由综合评审组负责）

3.2.1 工程总承包实施方案的响应性审查：通过资格审查的投标文件中没有任一种列于工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

3.2.2 工程总承包实施方案详细审查：综合评审组评委按照工程总承包实施方案评分标准（详见前附表），对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分。

3.2.3 各投标人工程总承包实施方案得分为所有评委的评分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分，综合评审组评委按此汇总每个投标人工程总承包实施方案详细审查得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.3 投标报价得分（由综合评审组评委负责）

3.3.1 综合评审组评委根据工程总承包实施方案响应性评审结果，未通过工程总承包实施方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

3.3.2 投标报价的算术校核。综合评审组评委对通过工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标报进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果下浮率与最高投标限价乘积不等于投标报价时，以下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理；

（2）如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.3.3 投标报价评分

（1）以通过工程总承包实施方案响应性评审并经算术校核的投标人的投标总报价中，位于[招标控制价 \times 90%，招标控制价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术校核的位于[招标控制价 \times 90%，招标控制价]区间的投标人的投标总报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过工程总承包实施方案响应性评审且投标总报价位于[招标控制价 \times 90%，招标控制价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，在经算术校

核的位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间的投标人的投标总报价的算术平均值为评标参考价。若没有投标总报价位于[招标控制价×90%，招标控制价]区间，则由招标人依法重新招标；

(2) 当投标总报价等于评标基准价时得 100 分，投标总报价每高于评标基准价 1%，扣 0.3 分，每低于评标基准价 1%，扣 0.2 分，扣至 0 分为止，精确到小数点后两位。即：投标总报价高于评价基准价时，投标报价得分=100-投标报价偏差率*100*0.3；投标总报价低于评价基准价时，投标报价得分=100-|投标报价偏差率|*100*0.2。

(3) 投标报价得分计算中的投标报价特指施工费投标报价，不包含设计费。

3.4 评审汇总（由综合评审组评委负责）

3.4.1 投标人总得分满分为 100 分，各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.4.2 综合评审组汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.4.3 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。

3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.5.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.5.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.5.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成

为具有响应性的投标。

3.6 评标结果

3.6.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.6.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

第四章 合同条款及格式

(另册)

第二卷

第五章 招标人要求

项目实施要求

一、项目名称

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）设计施工总承包

二、项目地点

项目位于广州市越秀区矿泉街铁通社区（客技站小区）、铁通社区（公安宿舍）、广铁一住宅（广园西路107）、站西北街20-28号、32、34、36、38、40、42、44号、站西路67、69、85、87、89、91、93号、广园西路铁路小区32、34、36、38、40、42、44、46号、广园西路58号路灯所宿舍、百兴街39号周边。

三、项目概况

本项目改造范围47301平方米。改造内容包括：

- 1、建筑本体部分改造：包括楼栋门和楼道修缮、新增楼栋消防设施、外墙治理、适老化设施（加装楼梯扶手）等。
- 2、小区公共部分改造：包括人行安全设施改造、新增无障碍设施、垃圾分类设施、修缮围墙、“三线”整治、小区公共空间改造（例如：地面铺装、增加休憩座椅、信息宣传栏、儿童娱乐设施）、拆除违法建设、小区出入口整治等。具体内容以相关批复文件及有关资料要为准。

四、设计内容

1、设计部分：设计范围及内容（包括但不限于）：（1）实施方案编制、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；（2）全过程设计服务及协调工作；（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

2、设计成果文件要求：按合同要求。

五、方位图和总图

根据设计项目范围自行收集。

六、工程规划和立项文件

广州市越秀区发展和改革局关于越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——老旧小区改造项目可行性研究报告的复函》（穗越发改投批〔2022〕2号）

七、周边环境现状

投标单位现场自行收集。

八、气候与地质条件

投标单位自行收集。

九、成果要求

工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行，投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求，编制质量高。

十、施工内容

包括但不限于以下内容：包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包保险、试运行及包验收通过等工作。包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。（具体内容详见招标基础资料和合同协议书等相关资料）。

十一、质量要求

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格标准，满足招标人、建设管理单位对工程质量的要求。

第六章 招标人提供的资料

（另册）

第三卷

第七章 投标文件格式

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——
矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）
设计施工总承包

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

一、资格审查文件

二、工程总承包实施方案

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——
矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）
设计施工总承包

投 标 文 件
（资格审查文件部分）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

格式 1:

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人证明书

() 第 号

现任我公司职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 身份证号码：

统一社会信用代码： 企业类型：

经营范围：

单位：（盖章）

年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权为我方委托代理人，其权限是：负责办理 投标相关事宜。

有效期限：

附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：

统一社会信用代码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）

年 月 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——
矿泉街道老旧小区（铁通社区、站西社区）
设计施工总承包

投 标 文 件
（工程总承包实施方案部分）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

格式 2:

投标书

项目名称		
投标总报价（元）	大写： 小写：	
其中：施工部分	小写： 元	下浮率__%
	注：下浮率=（施工费最高投标限价-施工部分投标价）/ 施工费最高投标限价×100%	
设计部分	小写： 元	下浮率__%
	注：下浮率=（设计费最高投标限价-设计部分投标价）/设计费最高投标限价×100%	
投标总工期		
工程质量标准	设计质量标准： 施工质量标准：	
保修期限		
委派的项目负责人 (施工负责人)	姓 名	
	注册建造师编号	
委派的设计负责人	姓 名	
	注册证或职称证编号	
委派的技术负责人	姓 名	
	职称证编号	
委派的专职安全员	姓 名	
	安全考核证书（C类）编号	

投标有效期	按招标文件要求
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）	
投标单位（盖章）	

注：（1）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）下浮率的填报精确到小数点后 2 位，四舍五入

（3）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

（4）“质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

格式 3:

投标承诺函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以《投标时》中承诺的投标报价和工期，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。我方充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

5. 随同本投标函提交投标保证金一份，我方对招标文件中不予退还投标保证金的情形无异议。

6. 我方如果中标，我方保证：

（1）保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

（2）保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

（3）保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

（4）保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

（5）保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

（6）保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

(7) 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

(8) 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

(9) 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内用全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式4:

企业类似工程业绩表

(☐施工 ☐设计)

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	工程规模	投资额/建安费（万元）	...（投标单位可自行增加评审相关内容）	备注

注：业绩需根据评分表备注的**评审评分材料要求**提供的相应证明材料。

投标人：（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 5:

企业获奖工程业绩表

(☐施工 ☐设计)

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	工程规模	投资额 (万元)	获奖情况	... (投标单位 可自行增加评审 相关内容)

注：获奖业绩需根据评分表备注的**评审评分材料要求**提供的相应证明材料。

投标人：（盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 6:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
.....	

备注:

1、“岗位”要求（除项目负责人、设计负责人和专职安全员外）按评审评分需求。以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求,填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

主要施工管理及技术人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任相应职务年限		
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：表后附相关证明材料（包括但不限于人员社保、资格证书、职称证等）。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

主要设计人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任相应职务年限			
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	在该项目担任 职务	设计工作完成 时间	备注

注：表后附相关证明材料（包括但不限于人员社保、资格证书、职称证等）。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

格式 7:

第三方评价资料

注：按照《评分表》中的评审内容，提供评审所需要第三方评价资料。

格式 8:

工程实施方案

注：按照《评分表》中的评审内容，编制工程实施方案，格式自拟。

格式 9:

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的 危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文、粤建规范〔2019〕2号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	

（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	（ √ ）	（ ）	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	（ ）	（ ）	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	（ ）	（ ）	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）	
（二）采用起重机械进行安装的工程。	（ ）	（ ）	
（三）起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）	
四、脚手架工程	（ ）	（ ）	
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	（ √ ）	（ ）	
（二）附着式升降脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（三）悬挑式脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（四）高处作业吊篮。	（ ）	（ ）	
（五）卸料平台、操作平台工程。	（ ）	（ ）	
（六）异型脚手架工程。	（ ）	（ ）	
五、拆除工程	（ ）	（ ）	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	（ ）	（ ）	
六、暗挖工程	（ ）	（ ）	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）	
七、其它	（ ）	（ ）	

(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上，或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工	()	()	

程或附着式升降操作平台工程。			
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
（三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
（四）水下作业工程。	()	()	
（五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式10:

投标文件编制人员名单

投标单位名称:				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

编制负责人:

解释负责人:

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制工程总承包实施方案、投标报价、负责清样校对、负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式11:

投标人认为应该提供的其他资料

(内容格式自拟)