

潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目（下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程）设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目（下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程）经潮州市潮安区发展和改革局以安发改投审【2021】182号文件批复和核准招标，建设资金为潮安区财政统筹安排，缺额部分由凤凰镇人民政府自筹解决。招标人为潮州市潮安区凤凰镇人民政府。该项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目（下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程）设计施工总承包

2.2 建设地点：潮州市潮安区凤凰镇下埔村、风光村、凤北村、南坑村。

2.3 项目建设规模和内容：改造建设农村综合性肉菜市场1处约3000 m²、超市A约500 m²、超市B（含旅游公厕1个）约1000 m²、新建村民文体活动中心1个、停车场智能化提升改造2处、应急救援服务点1个、凤凰水厂增容改造并铺设供水管约2300m、道路路面路线形路边配套工程约115018 m²、建筑外立面改造1382栋、建设凤凰水库边旅游服务点、设置广告牌8块及充电桩和电瓶车接泊点5处等。

2.4 项目招标控制价（暂定价）：16936.54万元（其中：施工图设计费招标控制价为287.40万元，建安费招标控制价为16649.14万元），最高投标限价最终以财政审核为准（经财政审核的最高投标限价在投标截止时间15日前公布）。

2.4 工期：本项目总工期为13个月，其中设计周期1个月，施工工期12个月。

2.5 招标范围：本次招标包括但不限于以下内容：1）协助发包人办理工程相关的报建、报批工作；2）根据设计任务书要求，负责本项目的施工图设计及后续服务、工程施工、编制项目预算、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理工作。（具体内容详见合同及设计任务书）①设计部分：根据招标人的要求及相关最新设计规范规定，对原有初步设计进行重新规划、完善、修改和调整，使之符合最新规范要求及达到招标人的用途需求的规划方案、初步设计、概算要求；主要工作内容含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作；②施工部分：本项目建设规模等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的经审核的工程量清单和施工图纸所列工程内容及说明为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备以下资质：

(1) 设计方需满足以下资质：

具有工程设计综合甲级资质；或同时具备以下资质：

①具有工程设计市政行业乙级或以上资质；

或工程设计市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业乙级或以上资质；

或工程设计市政行业（排水工程、道路工程专业）丙级或以上资质；

②具有工程设计建筑行业乙级或以上资质；

或工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级或以上资质。

(2) 施工方需满足以下资质：

①建筑工程施工总承包三级或以上资质；

②市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

施工方还应取得有效的安全生产许可证。

3.2 本次设计施工总承包招标接受联合体投标,联合体投标的应满足：(1) 联合体各方应提供联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务；(2) 联合体牵头人应具备工程施工资质；(3) 联合体成员不超过 2 家,联合体各成员不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个或以上的联合体投标。出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.3 拟任**项目总负责人**须具有（市政公用工程或建筑工程）类专业高级工程师或以上职称；

施工负责人（项目经理）应具有市政公用工程或建筑工程专业二级（省外企业应配备一级）注册建造师,具有行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证；

项目技术负责人须具有（市政公用工程或建筑工程）类专业工程师或以上职称；

设计负责人须具有注册建筑师二级或以上的注册证或注册土木工程师（道路工程）执业资格证或注册公用设备工程师（给水排水）的注册证。

上述人员应提供社保部门出具的扣除公告发布之日起往前顺延三个月的社保证明材料。

3.4 施工企业法定代表人、拟任项目经理、专职安全生产管理人员（2 名）须取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书,专职安全生产管理人员不能兼任安全员。

3.5 拟投入本工程的现场管理人员至少应包括:施工员、质量员、资料员、材料员、造价员(或注册造价工程师为本单位注册)及安全员各 1 名,上述人员都应具有相应的岗位证书(其中注册造价工程师提供注册证)并提供社保部门出具的扣除公告发布之日起往前顺延三个月的社保证明材料。每人在本项目只能担任一个岗位,不得兼任。

3.6 投标人（如为联合体指施工方）没有处于被责令停业、财务被接管、冻结、破产状态,提供有资质的会计师事务所审计的近三年（2018-2020 年度）财务审计报告,且财务状况良好,无亏损（公司成立时间不足三年的以成立时间开始计算）。

3.7 投标人（如为联合体指施工方）2019 年 1 月 1 日至今承接过人民币 10000 万元及以上的工程施工项目（金额以承包合同中的签约价格为准，时间以合同载明时间为准，提供中标通知书、施工合同协议书相关证明资料复印件）。

3.8 企业及其法定代表人（如为联合体指所有成员）、拟任施工负责人、设计负责人近三年来没有行贿犯罪档案记录，招标公告发布之后在中国裁判文书网进行无行贿犯罪查询。

3.9 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理（如为联合体指所有成员）。

3.10 广东省省外企业和人员须已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息。

3.11 投标人（如为联合体指所有成员）投标登记前应在广州公共资源交易中心企业库中办理投标企业信息登记。

4. 本工程采用资格后审方式，资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

5. 投标登记要求及招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，其法定代表人或授权委托人（如为联合体应由牵头人委托）请于 2022 年 月 日至 月 日每天上午 9：30 至 11：30，下午 14：00 至 16：00（北京时间，下同）持附件 1 列明的资料到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号，下同）办理投标登记并购买招标文件（2000 元/套，售后不退）。（注：鉴于疫情原因，为避免人员密集拥堵，拟进行投标登记的潜在投标人请提前一天与招标代理机构联系。）

5.2 以上资料一式一份，并自行增加封面（注明投标人名称、单位地址、单位电话及传真、邮箱、联系人及其移动电话）、目录和页码装订成册；复印件加盖公章，原件备查（资质证书除外）。申请人应本着诚实信用的原则，确保递交的资料真实可信。如果申请人所提供的信息严重歪曲事实，或者申请人实质上不符合投标资格，即使已购买招标文件、已提交报价文件或已签订承包合同，招标人有权取消其投标资格或单方面解除合同，招标人对申请人的一切损失不负任何责任。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为 2022 年 月 日 09 时 00 分，投标人应于当日 时 分至 时 分将投标文件递交至广州公共资源交易中心开标室（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站的交易活动安排）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

8. 联系方式

招标人：潮州市潮安区凤凰镇人民政府

地址：潮州市潮安区凤凰镇华园大道

联系人：郑先生

联系电话：0768-6782009

招标代理机构：广东润德工程管理有限公司

地址：广州市天河区石牌街龙口中路158号502房

联系人：李工

联系电话：19988292988

潮州市潮安区凤凰镇人民政府

2022 年 月 日

附件 1：提交资料一览表

附件 2：联合体协议书

以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。

附件 1:

提交资料一览表

项目名称: 潮安区凤凰镇茶旅生态走廊建设项目(下埔村、风光村、凤北村、南坑村综合提升工程)

设计施工总承包

投标单位(盖章):

资料确认: 招标人或招标代理机构接收资料人员与投标人代表对以下资料共同核对, 审核情况属实。					
招标人或招标代理机构接收资料人员签名:		投标人代表签名:			
序号	项目	内页 码	提交资料 要求	核对情况 (此栏不需 申请人填写)	备注
1	《投标登记申请表》(原件加盖公章, 一式两份, 单独提交, 广州公共资源交易中心 http://www.gzzb.gd.cn 可下载)		原件		
2	联合体协议书原件(如联合体投标应提交, 见附件 2)		原件		
3	企业法定代表人证明书原件、二代身份证及其社保证明材料(如为联合体, 各方均须提交), 施工企业法定代表人有效的安全生产考核A证; 若为委托代理人还需提供法人授权委托书原件、受托人二代身份证及其社保证明材料(如为联合体应由牵头人委托)		原件备查		
4	企业营业执照副本(如为联合体, 各方均须提交)		原件备查		
5	企业资质证书副本(如为联合体, 各方均须提交)		加盖公章 的复印件		
6	安全生产许可证副本(如为联合体, 由施工方提交)		原件备查		
7	拟派施工负责人建造师注册证、有效的安全生产考核B证、二代身份证复印件并提供社保证明材料		原件备查		
8	拟派项目总负责人、项目技术负责人的职称证书、二代身份证复印件并提供社保证明材料		原件备查		
9	拟派设计负责人的注册证或执业资格证、二代身份证复印件并提供社保证明材料		原件备查		
10	专职安全生产管理人员2名的安全生产考核C证、二代身份证复印件并提供社保证明材料		原件备查		
11	施工员、质量员、资料员、材料员、造价员(或注册造价工程师为本单位注册)、安全员相应的岗位证书(其中注册造价工程师提供注册证)、二代身份证复印件并提供社保证明材料		原件备查		
12	2018 至 2020 年经审计的财务审计报告(如为联合体, 由施工方提交, 提供关键页, 如: 审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表等)		原件备查		

13	施工业绩证明材料（提供中标通知书、施工合同协议书相关证明材料复印件。如为联合体，由施工方提交		原件备查		
14	企业及其法定代表人(如为联合体，应为所有成员)、拟任施工负责人、设计负责人近三年来没有行贿犯罪档案记录，招标公告发布之后在中国裁判文书网进行无行贿犯罪查询的网页截图		网页截图 加盖公章		
15	提供没有在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人的网页截图（如为联合体指所有成员）		网页截图 加盖公章		
16	广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页截图		网页截图 加盖公章		
17	投标人（如为联合体指所有成员）投标登记前已在广州公共资源交易中心企业库中办理投标企业信息登记		网页截图 加盖公章		

注：1、本表一式两份，在投标登记时缴交，一份由招标人保存，另一份交回投标人代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表原件审核情况栏及备注栏须留空，由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况，须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

4、上表要求提供的资料一式一份，资料按顺序装订成册，除要求提供原件外可提供加盖公章的复印件，原件携带备查（资质证书除外）；社保证明材料是指社保部门出具的有效社保证明材料，投标人应提供查询途径供招标人核实；上表资料不齐全或不符合要求者，不予接收。

附件 2:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，投标登记时提交一份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

年 月 日