



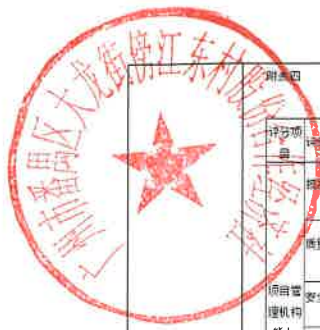
傍东商业楼(一期)工程项目 招标答疑纪要

傍东商业楼(一期)工程项目（项目编号：JG2024-2569），按照招标文件的有关规定，现将有关问题及解答进行了归纳、汇总，若原招标文件及口头答复与本答疑纪要有不一致之处，以本纪要为准。本纪要作为招标文件的一部分，请各投标单位仔细阅读本纪要，认真编制投标文件。

一、各投标单位提出的问题:

序号	问题内容	问题答案
1	投标文件封面、法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书等招标人要求提供但未给出格式的，是否由投标人自拟？	是。
2	招标文件第 55 页，如图所示，技术标详细审查评分表中其他人员要求“配置消防工程师技术人员 2 名，具有注册消防工程师证书且具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(C 类)，施工管理经验满 10 年或以上的”，此次招标要求配置 2 名有安全生产考核合格证（C 类）的注册消防工程师，设置的要求过高，不符合该项目的规模及实际用途，是否存在为某单位量身定做的情况？请业主回复，我司保留继续追究的权利。	按招标文件要求。





技术标详细审查评分表			
序号	评分内容	分值	评审标准
项目经理能力 (4分)	项目负责人	3分	(1) 拟委派的技术负责人具有15年(含)或以上的施工管理经验,得3分;具有10年(含)至14年的施工管理经验,得2分;5-10年的施工管理经验,得1分;其余情况不得分,本项最高得分3分。
	质量负责人	3分	(1) 具备二级建造师专业注册建造师或以上执业资格证书的,得1.5分; (2) 具有工程类相关专业中级工程师或以上职称得1.5分; 其余情况不得分,本项最高得分3分。
	安全负责人	2分	(1) 取得工程二相类专业中级工程师或以上职称的,得1分; (2) 取得有效期内注册安全工程师得1分; 其余情况不得分,本项最高得分2分。
	其它人员	16分	除项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人外,拟投入本项目组织机构配置完善,其中: 1. 配置暖通专业技术人员1名;具有暖通高级(或以上)工程师职称的,施工管理经验满10年或以上的; 2. 配置注册公用设备工程师(给水排水)技术人员1名;具有注册公用设备工程师(给水排水)证书,施工管理经验满10年或以上的; 3. 配置注册电气工程师技术人员1名;具有注册电气工程师证书,施工管理经验满10年或以上的; 4. 配置暖通工程师技术人员2名;具有注册暖通工程师证书且具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生考合格证书(C类);施工管理经验满10年或以上的; 注:上述所有人员均不得兼任,全部符合的得16分;每少一项得12分;每少两项得8分;每少三项得4分;不满足条件不得分。
企业资质	企业资质	2分	投标人2019年1月1日至今完成过质量合格的的建筑工程施工总承包业绩,每项得0.5分,最高得2分。

3

编制人(造价人员): _____ 复核人(造价工程师): _____

投标文件经济标其中《总价措施项目清单与计价表》、《规费、税金项目清单与计价表》下方编制人、复核人可否统一采用投标软件签章,不再另行手写签名盖章?

按招标文件第一章三、投标须知通用条款(三)投标文件编制第17.投标文件的签署第17.1条执行。

4

能否提供编制控制价(投标报价上限)使用的有组价的COS或GBQ文件?

不提供。

二、招标人澄清及补充: 无。



三、相关说明

(1) 本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

(2) 本答疑纪要为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本答疑纪要为准。

广州市番禺区大龙街傍江东村股份合作经济社

2024年6月4日

