

评标报告

交易中心编号：JG2024-2249

项目名称：广州塔南广场项目奢侈品集合店装修工程
施工

招 标 人：广州新中轴建设有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 6 月 3 日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州新中轴建设有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就广州塔南广场项目奢侈品集合店装修工程施工 [招标编号：JG2024-2249]项目进行国内公开招标并邀请合格的投标人提交密封投标文件，招标内容如下：

项目概况、招标内容、规模：本项目建筑面积约 970 平方米。

招标内容、规模：承包人依据招标文件、图纸、工程量清单及有关资料，完成广州塔南广场项目奢侈品集合店装修工程的全部内容，包括装修工程、装修配套工程、消防改造工程等，具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

项目地址：广州市海珠区艺苑西路东侧、艺苑路西侧、双塔路北侧、广州塔南侧。

最高限价：2,608,983.66 元，其中装修及配套工程：2,261,759.25 元；比例为 86.69 %；消防工程：347,224.41 元，比例为 13.31 %。

二、招标过程简介：

本项目于 2024 年 5 月 13 日 开始在 广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体发布招标公告，凡有意参加投标者可于 2024 年 5 月 13 日至 2024 年 6 月 3 日 09 时 00 分 在登录 广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。至 2024 年 6 月 3 日 09 时 00 分 止，共 3 家投标人办理投标登记手续并递交了电子投标文件，同时在 广州公共资源交易中心新闻发布厅 公开开标。名单为：广州市美术有限公司；广州力洋建设工程有限公司；广东世纪达建设集团有限公司。详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人及招标人代表 0 人，共 5 人组成

四、评标过程：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

综合组评标工作于 2024 年 6 月 3 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 28 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 评审采用通过制评审法

1.2. 资格审查文件评审（由综合组评委负责）

1.2.1 资格审查文件中全部符合《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。经评审，3 家投标单位均通过资格审查。详见附件 1《资格审查汇总表》

1.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。详见《资格审查报告》。

1.2.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。。

1.3. 技术标的有效性审查

投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。经评审，3 家投标单位均通过技术标有效性审查。详见附件 2。

1.4. 经济标的有效性审查

对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。经评审，3 家投标单位均通过经济标有效性审查。详见附件 3。

2. 推荐中标候选人

评标结束后，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人资格。

五、评标结果：

经评标委员会评议 3 家投标单位的投标满足招标文件要求，推荐为中标候选人（不排序）：

广州市美术有限公司

广州力洋建设工程有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

附件 1：资格审查汇总表

附件 2：技术标有效性审查汇总表；

附件 3：经济标有效性审查汇总表；

广州塔南广场项目奢侈品集合店装修工程施工

（招标编号：JG2024-2249）评标委员会

2024 年 6 月 3 日