

开放式全民文化体育广场（含地下人防工程）  
设计咨询（含施工图审查）

# 招 标 公 告

招 标 单 位：广州南沙交通投资集团有限公司

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2024年05月

美以

# 开放式全民文化体育广场（含地下人防工程）设计咨询（含施工图审查）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目开放式全民文化体育广场（含地下人防工程）已由相关文件批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州南沙交通投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的设计咨询（含施工图审查）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：开放式全民文化体育广场（含地下人防工程）设计咨询（含施工图审查）

2.1.2 工程建设地点：广州南沙开发区

2.1.3 工程建设规模：

本项目总用地面积 249699.5 平方米，总建筑面积 43820 平方米，其中地上建筑面积 1300 平方米，地下建筑面积 42520 平方米。主要建设内容包括开放式全民文化体育广场、地下人防工程兼停车场以及地面配套服务中心、电房、公厕等。

根据项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分（子项）工程、甚至取消全部（子项）工程，投标人已经充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率（如有）固定不变。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

一、本项目招标内容含设计咨询服务，具体包括但不限于：

按照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313 号）的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它

审批意见等其它依据对范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计过程（包含项目规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程设计变更阶段、竣工验收阶段）等各建设阶段提供勘察设计咨询服务，并以驻场服务的形式全面配合业主进行勘察设计管理工作，对所遇技术问题给出专业意见，对相关工作提供支持。

主要服务内容包括但不限于：

(1) 协助甲方对（各子项）工程设计各阶段的限额设计管理，做好投资控制，并对设计概算、设计预算和变更造价提出咨询意见或建议；协助甲方制定工程建设计划；

(2) 咨询勘察大纲，监督勘查过程，审核勘察报告，验收勘察成果：合理应用规范、规程，采用合适的勘察手段和方法，统筹相关区域的勘查成果，合理确定勘探点的布置、勘探的深度，以及试验、检测的数量和方法，保证勘察的精、准程度和经济合理性；勘探点的定位是否准确，勘探、取样、送样、试验的操作是否符合要求，是否经济；岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确，提出的技术方案的可行性和经济性，其结论与建议是否合理以及是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查和验收，工程勘察成果报告是否达到相关规范的深度，是否满足设计要求；

(3) 审核各类专项规划成果、环评等成果文件；审核设计方案及设计变更，对设计方案在技术、工程上是否可行、经济合理进行全面分析、论证，提出优化建议；关键工程或工序应提出新材料、新工艺、新技术和优化设计要求并提供相关指导意见；对重大设备、材料品牌、价格和技术参数提出具体意见；

(4) 对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

(5) 根据需要，协助甲方组织有关专家，对方案设计、初步设计、施工图设计及设计变更文件进行评审；

(6) 审核地基基础、结构体系，复核设计计算；对不安全隐患或保守浪费提出修改意见；

(7) 组织、指导、监督和检查设计单位按合同要求、规范要求及咨询成果文件要求完成设计任务，满足工程建设需求。检查和督促设计单位在各阶段设计成果中贯彻、落实我局颁发的指引及要求，结合专项规划的成果，使项目设计达到做法统一，系统完整；技术合理。如发现未落实，督促设计单位修改完善，并按要求提交审核报告。

(8) 根据发包人要求，针对重要节点、关键部位等进行优化设计，并达到相应深

度。

(9) 根据发包人要求，针对一定范围的设计内容，与设计单位进行“背靠背”设计（即不受原设计方案的影响，独立开展设计），提供符合要求和完整的设计成果（含造价）。

(10) 驻场，是指根据项目实际需要，在项目周边 5 公里内设有固定办公地点及人员。

(11) 设计咨询合同约定的其他工作：

a) 协助甲方从整体出发，对（各子项）进行前期策划，制定各阶段工作任务书，对控规等各相关专项规划（专项任务）、勘察、树木保护专章、环评等各项前置条件、报批报建等工作的开展提出意见，协助甲方与各政府部门沟通，对（各子项）的报建资料进行审查，协助甲方对工程资料、来往信息、成果文件、变更材料等进行归档；

b) 对工程项目的设计、施工技术交底，针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

c) 参与各新技术或技术难题的研究与决策，协助发包方组织科研成果转化、组织设计成果创优申报；

d) 为工程项目的招标工作提供技术支持；

e) 以驻场服务的形式全面配合甲方进行设计管理工作，定期或不定期对现场进行技术巡查，并形成巡查报告，组织相关单位对巡查中发现问题进行整改；

f) 应严格执行甲方制定的有关管理制度、管理办法以及各项工程《审查要点》；管理局各管理制度的运作执行情况进行汇总，并提出修编意见或建议；

g) 甲方要求的其他内容。

## 二、施工图审查服务

施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括初步设计文件（含概算造价文件）、施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147 号文的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，招标人（业主）有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

主要服务内容包括但不限于：

(1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；

(3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；

(4) 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等甲方需求的落实情况进行审核；

(5) 负责对设计变更图纸、造价的审核工作；

(6) 负责对各专业深化设计图纸的审核工作；

(7) 是否符合规划、道路、桥梁、交通、排水、绿化、照明等有关强制性标准、规范；

(8) 是否满足符合公众利益；

(9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；

(10) 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；

(11) 设计单位资质、执业情况、勘察设计人员的资格、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

(12) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员的按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(13) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；

(14) 是否符合甲方投资控制要求，并对重大设备、材料品牌、价格和技术参数提出意见；

(15) 甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

（具体以招标文件、合同条款及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）

2.2.3 服务期限：自中标通知书发出之日起至本项目工程的缺陷责任期满之日止。

2.2.4 最高投标限价：183.81 万元。其中：设计咨询费最高投标限价 114.89 万元，

施工图审查费最高投标限价：68.92 万元。

**注：投标总报价不得超过最高投标限价，各子项的投标报价均不得超过相应各子项的最高投标限价。**

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内；

**3.3 根据本项目的工程建设规模及招标内容，投标人应具备以下相应资质：**

1) 投标人（若为联合体投标，指承担设计咨询任务的单位）具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质，或建筑行业（人防工程）专业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质。

**香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。**

2) 投标人（若为联合体投标，指承担施工图审查任务的单位）具有施工图设计文件审查机构一类[业务范围含市政基础设施工程（须包括风景园林）]资质和施工图设计文件审查机构一类资质[业务范围含房屋建筑工程]。

注：（1）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

（2）资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）等相关文件执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

3.4 投标人拟委派本项目的项目负责人（兼任设计咨询负责人，若为联合体投标，

由联合体主办方委派)具备一级注册建筑师,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。须同时附上截止投标前6个月(必须包含2023年12至2024年5月)或以上有效的社保证明材料(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳);

注:香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号)确定。

3.5 关于联合体投标:本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体,联合体应当在投标登记前组成,并签订联合体协议书(格式参考按本招标公告附件二)。联合体协议书中应明确约定各方拟承担的工作和责任,须以承担设计咨询任务的单位为主办方。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。投标登记截止后联合体增减、更换成员的,其投标无效。

联合体各方签订联合体协议书后,不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标,如有违反,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

联合体投标时,除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外,其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章;投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”、“投标单位”、“投标申请人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为:(主)单位全称(成)单位全称...】,由联合体主办方签字或盖章即可;法定代表人证明书需联合体各方分别出具并签字或盖章,法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具,并由主办方签字或盖章。

3.6 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

3.7 资格审查前,投标人(若为联合体投标,指联合体各方)须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

3.8 投标人已按照招标文件中的格式提供《投标人申请公函》。

注:1、投标人与被咨询项目的勘察设计单位无隶属及其它利害关系,投标人如已成为本项目的勘察设计中标服务单位,将不能参与本项目的投标,否则将被剥夺本项目的中标资格。招标人有权将本项目中标资格按照已确定的中标候选人顺序依法授予。

2、未在招标公告第3条单列的资审合格条件,不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn/>)下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):     年    月    日    时    分至    年    月    日    时    分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注: (1) 电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引)。

(2) 本公告发布之日起开始登记, 并从本公告发布之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为    年    月    日    时    分, 投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。递交备用投标文件电子光盘的规定时间为:     年    月    日    时    分至    年    月    日    时    分, 地点: 广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。(电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后, 请于投标前自行检查文件是否可以读取)。

5.2 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 开标时间:     年    月    日    时    分。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)发布, 本公告的修改、补充, 在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招 标 人：广州南沙交通投资集团有限公司  
地 址：广州市南沙区蕉西路融通大厦 13 楼  
联 系 人：李工 联系电话：020-84999865

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司  
地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房  
联 系 人：吴工 联系电话：15013127662

异议受理部门：广州南沙交通投资集团有限公司  
异议受理电话：020-84999865  
地 址：广州市南沙区蕉西路融通大厦 13 楼

注：在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

附件一：

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：\_\_\_\_\_（企业公章）

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_(单位名称)及\_\_\_\_\_(单位名称)自愿组成联合体,共同参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_为联合体牵头人(主办方)。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①\_\_\_\_\_ (联合体主办方):主要负责本工程\_\_\_\_\_工作。

②\_\_\_\_\_ (联合体成员方):主要负责本工程\_\_\_\_\_工作。

.... (按联合体家数自行增减)

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体成员方名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

.... (按联合体家数自行增减)

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日