

**广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目精装修施工专业承包【项目编号：JG2024-2493】招标澄清答疑文件（一）**

**一、招标澄清**

**1、对招标公告相关内容进行修改：**

序号	条款号	原文	现文
1	第五条“标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价”第2点	2、本工程为金融城 62 地块精装修施工工程，装修总面积约 13040 m <sup>2</sup> （公区 9000 m <sup>2</sup> ，6 层~7 层办公户内 4040 m <sup>2</sup> ），施工范围包括 6 层~7 层办公户内、首层大堂、电梯轿厢、公区走廊/电梯厅（含电梯层门）、卫生间、茶水间、走道、地下室电梯厅等部位装饰、机电、消防等设计施工图专业工程以及相应的砌筑抹灰工程（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。	2、本工程为金融城 62 地块精装修施工工程，装修总面积约 13040 m <sup>2</sup> （公区 9000 m <sup>2</sup> ，6 层~7 层办公户内 4040 m <sup>2</sup> ），施工范围包括 6 层~7 层办公户内、首层大堂、电梯轿厢、公区走廊/电梯厅（含电梯层门）、卫生间、茶水间、走道、地下室电梯厅等部位装饰、机电、消防（含整栋建筑公区部分及部分办公区户内）等设计施工图专业工程以及相应的砌筑抹灰工程（具体内容以合同工程承包范围、工程量清单、招标图纸为准）。

**2、对招标文件相关内容进行修改：**

序号	条款号	原文	现文
1	第二章“开标、评标及定标办法”附表一“资格审查表”第4点	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 （注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台。）	有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 （注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台。）
2	第五章 技术条件（工程建设标准）一“项目部组成人员配备基本要求表”	/	增加 备注：本表上述人员（除项目负责人、技术负责人、专职安全员需按招标公告要求提供外）不作为有效性审查的内容，投标人需在投标文件提供上述项目部人员的相关证明材料。拟投入的项目部人员，未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

**3、补充提供《施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用**

产品的使用要求》，详见附件 1。

## 二、招标文件答疑

1、问：招标图纸文件中，有一份单独的物料表压缩包；而 4、设计答疑及附图压缩包内也有份物料表，以那份为准？

回复：以单独的物料表压缩包为准。

2、问：招标图纸过于凌乱，是否能提供设计答疑后整合的一版招标图，或者最终出控制价的整合招标图纸？

回复：招标图纸一共包含初稿图纸、物料表、6 楼 7 楼补充图纸、补充机电图纸、设计答疑及附图等 5 部分组成。投标报价应结合招标文件、招标图纸、设计答疑及修改图（若招标图纸与设计答疑及附图修改图不一致，以设计答疑及附图修改图为准）、招标范围界面、清单特征描述、现场环境及项目实际情况，综合考虑上述各项风险因素进行报价。

3、问：招标清单中措施项目中，脚手架工程应当放在措施费其他项目，目前招标清单把所有的脚手架工程均放在绿色施工安全防护措施费内。而且满堂脚手架及活动脚手架的工程量均为 1m2, 工程量错误，请业主复核？

回复：脚手架根据清单计算规则是应放到绿色施工安全防护措施费中。工程量清单中措施项目中开列的脚手架工程为汇总项，计量单位应为“项”，请投标单位结合招标图纸及现场实际情况、综合考虑各细项的构成，严格按照工程量清单及相应计价说明要求进行报价。本项目所有措施费均采用合价包干，请投标人认真查勘、综合考虑在实施过程中可能发生的工程量偏差等风险因素，结算时不作调整。

## 三、其他说明

1、本项目招标公告和招标文件的其他内容保持不变。

2、请投标人密切关注本项目在广州公共资源交易中心网的“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”中的时间地点安排，如有变动，以最新安排为准。

3、本项目招标文件、招标公告中的内容与本招标澄清答疑文件的内容不一致时，以本招标澄清答疑文件的内容为准。

附件：

附件 1：施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求

招 标 人：广州市城隆房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2024 年 5 月 31 日

附件 1:

## 施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求

### 一、关于建筑垃圾源头减量的要求

1、施工现场建筑垃圾的源头量施工单位应通过施工图纸深化、施工方案优化、永临结合、临时设施和周转材料重复利用、施工过程管控等措施，源头上减少建筑垃圾的产生。

2、施工单位进场后，应在不降低设计标准、不影响设计功能的前提下，与发包人及设计人员充分沟通，合理优化、深化原设计，尽量确保一步施工到位；避免减少施工过程中拆改、变更产生建筑垃圾。

3、施工现场办公用房、宿舍、工具棚、材料堆放区等临时设施需采用重复利用率高的标准化设施。

4、所有可在厂里深化加工的材料（如石材、窗台石、异形板、门槛石、石膏线等），要求一次深化到位；减少现场切割作业所产生的建筑垃圾。

5、施工单位应严格按设计要求控制进场材料和设备的质量，严把施工质量观，强化各工序质量管控，减少因质量问题的返工或修补。加强对已完工工程的成品保护，避免二次破坏。

6、施工单位应结合施工工艺要求及管理人员实际施工经验，利用信息化手段进行预制下料排版及虚拟装配，进一步提升原材料整材利用率，精准下单投料；避免施工现场临时加工产生大量尾料余料。

7、关于四大件等设备涉及包装的，尽量避免不必要的包装，施工单位及时进行包装物回收，减少过度包装产生的建筑垃圾。

### 二、关于建筑垃圾综合利用产品的要求

1、建筑垃圾应现场设置废弃建筑垃圾材料堆放区；且做好分类；如五金类、石材类、木饰面类、包装类等等,现场产生建筑垃圾统一分类集中堆放至材料堆放区。

2、对于可以回收利用的建筑垃圾等，充分做好二次利用。

备注：以上相关条款均需符合《广东省建筑垃圾管理条例》的相关要求。



