

# 花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

(项目编号: JG2024-1965) 定标报告

## 一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 05 月 21 日在广州公共资源交易中心(花都交易部)第 1 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标单位的投标文件,评审出中标候选人(不排序)如下:

合格的中标候选人	投标报价	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
(主)广东省大源建工有限公司,(成)广东科能建筑设计有限公司	759.0000 (万元)	李运维	资质资格: 粤 24420212021004 59
(主)广州合磊建筑工程有限公司,(成)广东新广厦建筑设计院有限公司	749.2600 (万元)	张明镜	资质资格: 粤 15020172017167 42
(主)广东和键建设有限公司,(成)广东南海城乡建筑设计有限公司	753.9700 (万元)	蒋科鹏	资质资格: 粤 24420202021109 11

(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司,(成)广东诚实建设工程设计有限公司	757.5000 (万元)	黄操	资质资格: 00132228
---	------------------	----	-------------------

## 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,本项目定标委员会由5人组成,具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			组员
3			组员
4			组员
5			组员

## 三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法,评标办法为:对通过形式审查、资格审查、响应性审查的投标文件进行汇总,向招标人推荐所有通过初步评审的投标人为中标候选人,中标候选人不排序。

定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于2024年05月30日10时00分在广州公共资源交易中心第1评标室(花都交易部)进行,具体定标情况如下

定标委员会根据招标文件约定的评审因素,对各投标单位进行综合比较后进行一轮一次性票决并排序,各合格的中标候选人

的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

#### 四、定标结果

经评审，定标委员会推荐为（主）广州合磊建筑工程有限公司，（成）广东新广厦建筑设计院有限公司为中标人，中标价为749.26 万元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况：无

附件：

1. 《直接票决定标选票表（定标阶段）》
2. 《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》
3. 《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 5 月 30 日

## 定标确定表

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	0	否
2	(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	5	是
3	(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	0	否
4	(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	0	否

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年5月30日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	0	2
2	(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	5	1
3	(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	0	2
4	(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	0	2

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年5月30日

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	<p>价格因素：投标总报价偏高，分项报价均没有市场优势。</p> <p>设计团队因素：人员投入情况一般，项目负责人兼施工负责人资质较弱。</p> <p>方案因素：实施方案整体可行，质量控制措施、设计和信息化措施过于简单，针对性弱。</p>
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	<p>价格因素：投标总报价及分项报价合理，符合类似工程造价标准。</p> <p>设计团队因素：人员投入符合招标要求，综合实力较强。</p> <p>方案因素：方案可实施性强，设计和信息化措施及节能、安全、质量进及质量控制措施编制翔实，整体表现优秀。</p>
(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	<p>价格因素：投标报价总体较合理，设计费报价偏高。</p> <p>设计团队因素：人员投入情况对个别<sup>相关</sup>专业有所欠缺。</p> <p>方案因素：方案实施性较好，施工和信息化措施可行。</p>
(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	<p>价格因素：投标报价总体偏高，施工费报价过高。</p> <p>设计团队因素：人员投入情况良好，符合招标要求。</p> <p>方案因素：实施方案整体表现一般，缺设计和信息化措施。</p>

定标委员签名：

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	价格因素： 759万 设计团队因素： 团队整体资历和过往业绩一般， 方案因素： 方案专项措施一般。
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	价格因素： 749.26万、报价合理。 设计团队因素： 团队资历、匹配专业合理。 方案因素： 实施方案契合项目要求，整体铺排较佳。
(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	价格因素： 753.97万 设计团队因素： 团队类似经验一般。 方案因素： 专项措施一般。
(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	价格因素： 757.5万 设计团队因素： 类似经验一般。 方案因素： 专项方案措施一般。

定标委员签名： 。

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	<p>价格因素： <b>价格最高</b></p> <p>设计团队因素： <b>设计专业配置较齐全，资历职称与本项目适应。</b></p> <p>方案因素： <b>对工程施工重难点考虑到位，工程计划开工时间较晚，进度控制难度大，设计施工融合措施较简单。</b></p>
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	<p>价格因素： <b>价格最有优势，合理最低价</b></p> <p>设计团队因素： <b>设计公司实力及团队配置较强，有多个类似项目的设计业绩。</b></p> <p>方案因素： <b>施工组织设计较合理，在设计施工融合方面有较多的思考，有多个类似项目施工业绩，资源和工期计划合理。</b></p>
(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	<p>价格因素： <b>价格有一定优势</b></p> <p>设计团队因素： <b>设计团队配置较全，有关设计思考较少。</b></p> <p>方案因素： <b>施工组织设计合理，考虑了设计施工融合措施，三控较合理。</b></p>
(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	<p>价格因素： <b>价格相对较高</b></p> <p>设计团队因素： <b>设计团队配置齐全，经验较丰富，设计业绩案例较少。</b></p> <p>方案因素： <b>项目总体管理思路合理，施工单位工程业绩偏市政类，缺乏对设计施工融合协调配合的思考</b></p>

定标委员签名：

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	价格因素: 报价合理。 设计团队因素: 人员配备满足要求。 方案因素: 方案合理, 三控措施及融合措施简单。
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	价格因素: 报价合理, 价格优惠。 设计团队因素: 各专业人员配备齐全、合理, 具有一定经历。 方案因素: 方案详细、合理, 三控措施、融合措施及节能措施详尽合理, 针对性强。
(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	价格因素: 报价合理, 价格较优惠。 设计团队因素: 人员配备满足要求, 职称较优, 具有一定经历。 方案因素: 方案较详细、合理, 三控措施明确, 融合措施未能详尽。
(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	价格因素: 报价合理。 设计团队因素: 各专业人员配备合理, 职称较优, 具有一定经历。 方案因素: 方案合理, 三控措施合理, 缺融合及节能措施。

定标委员签名:

日期: 2024年5月30日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 定标阶段各投标人评语

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东省大源建工有限公司, (成)广东科能建筑设计有限公司	价格因素: 报价偏高。 设计团队因素: 其各专业负责人的专业能力、资历、职称较浅。 方案因素: 方案编制较为科学、合理。
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	价格因素: 报价合理, 科学报价。 设计团队因素: 其各专业负责人的专业能力、资历较好, 职称对比科学、合理。 方案因素: 其方案贴合招标人需求, 编制合理。
(主)广东和键建设有限公司, (成)广东南海城乡建筑设计有限公司	价格因素: 设计费用较贵。 设计团队因素: 其各专业负责人的专业能力、资历、职称较浅。 方案因素: 方案编制较为科学、合理。
(主)广州市荔湾区市政园林绿化工程有限责任公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司	价格因素: 报价偏高。 设计团队因素: 其各专业负责人的专业能力、资历、职称以较有经验。 方案因素: 缺少绿色节能控制措施, 其他较为合理。

定标委员签名:

日期: 2024年5月30日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 广州合磊建筑工程有限公司 (成) 广东新广厦建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 江苏合磊建设工程有限公司	
(备) 江苏新华建筑设计院有限公司	

定标委员签名： .

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
定) 州与嘉建筑工程有限公司 (成) 广东新广厦建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 湖南合聚建筑工程有限公司 (备) 广东新广厦建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月30日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：花山市场农贸区升级改造项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 广州合磊建筑工程有限公司 (成) 广州新广厦建筑设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年5月30日 /

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。